

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaal-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	7.230	110	1	110
Boliger	3	3.843	43	1	43
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	376	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		11.449	156		156

Beliggenhed	Østergade 29-45
Organisationens afdeling	23
Skæringsdato	07-01-1985
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	917	3,5	32	01-01-2025	949	366.000

DOMI Bolig
Østergade 29-45

Ejendommens beliggenhed: Østergade 29-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 366.000 svarende til 3,5 %

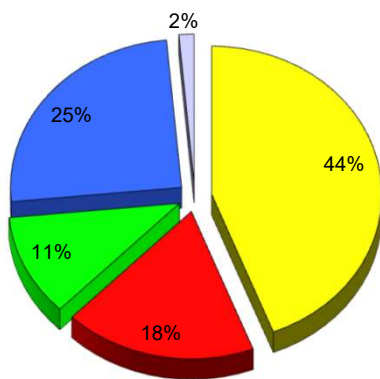
Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	917
Stigning pr. m ²	32
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	949

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	5.082.296	5.000.000	5.008.000	+8.000
106	Ejendomsskat	215.022	212.000	219.000	+7.000
107	Vandafgift	420.396	437.000	429.000	-8.000
109	Renovation	291.447	400.000	408.000	+8.000
110	Forsikring	150.524	158.000	187.000	+29.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	227.533	223.000	203.000	-20.000
112.1	Administrationsbidrag	576.888	588.000	616.000	+28.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.698	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	654.052	712.000	792.000	+80.000
115	Almindelig vedligeholdelse	422.831	300.000	350.000	+50.000
116	Planlagt vedligeholdelse	6.068.642	588.608	773.000	+184.392
116	- dækkes af henlæggelser	-6.068.642	-588.608	-773.000	-184.392
117	Istandsættelse ved fraflytning	135.918	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-135.918	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	73.635	35.000	79.000	+44.000
119	Diverse udgifter	42.110	46.000	46.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.519.000	2.700.000	2.750.000	+50.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	140.000	100.000	-40.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	50.000	1.000	-49.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	72.303	67.000	148.000	+81.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	12.825	12.000	13.000	+1.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	23.623	0	0	0
140	Årets overskud	210.663	0	0	0
Samlede udgifter		11.018.845	11.084.000	11.353.000	+269.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	7.738.560	7.948.000	7.948.000	0
201.105	Almene ældreboliger	2.550.912	2.551.000	2.551.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	74.003	71.000	138.000	+67.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	349.262	376.000	219.000	-157.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	5.721	6.000	6.000	0
203.3	Leje af fælleshus	21.400	20.000	20.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	231.000	112.000	105.000	-7.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	7.048	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	40.939	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		11.018.845	11.084.000	10.987.000	-97.000
Huslejeforhøjelse				366.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse