

Referat fra afdelingsmødet d. 26.08 2024 i afd. 34, Engdalgårdsvej Beder

21 tilmeldte plus 6 ikke tilmeldte personer fra afdelingen deltog i mødet, og fra Domi deltog Herdis og Preben

- Herdis tilbød sig som dirigent, ja tak
- Dina og Preben udpeget som stemmetællere
- Lene valgt som referent
- Ingen kommentarer til beretningen, som blev godkendt
- Preben fremlagde budgettet, som der var en del spørgsmål mål til:

Hvilke funktioner har de "grønne mænd". Udover almindeligt vedligehold i afd. udfører de vedligeholdelse ved til og fra flytninger.

Standarten kan diskuteres med hensyn til ukrudt og orden, men der bliver ikke udført så meget ukrudtsbekæmpelse som tidligere år.

De nye skraldeøer lader vente på sig, men er projekteret til efterår 2024.

Der blev efterspurgt en plan fra Domis side vedr. årshjul, så man kan se hvornår de forskellige opgaver bliver udført i afdelingen, det kunne måske forhindre utidig kritik og mere gennemsigtighed.

Legepladsen bliver godkendt af ekstern konsulent hver år, nogle mener ikke arbejdet udføres tilfredsstillende og defekter udbedres ikke. Serviceafdelingen skal kontaktes ved tvivl. Fremover bliver legepladsen et punkt på markvandringen.

- budgettet enstemmigt godkendt
- Afdelingens regnskab godkendt
- Forslag nr. 1.
Forslaget går ud på at stoppe projektet med udskiftning af hække, og i stedet vedligeholde og beskære de nuværende hække, evt. kun skifte de absolut nødvendige.
Forslaget blev droppet med stemmerne: 32 nej og 8 ja.
Preben foreslog et møde med entreprenøren for at få alle aftaler på plads inden projekt start.
- Forslag nr. 2.
Forslag til at man individuelt kan nedtage elementer af plankeværkerne for at få udsyn/luft ind i haverne.
Forslaget blev droppet med stemmerne: 21 nej, 16 ja og 2 blanke.

- Forslag nr. 3.
Etablering af mur fra dobbelthusene ud mod Beder Landevej. Bestyrelsen trækker forslaget da det vil medføre for stor huslejestigning. Kommunen har givet afslag på at bygge en mur så hegnet kan komme højere op end 1,80 m. Der vil blive klaget over afgørelsen.
- Forslag nr. 4.
Forslag om ny belægning i alle forhaver. Bestyrelsen havde fået den forståelse at projektet kunne udføres uden huslejestigninger. Efter forslaget er underskrevet er der blevet tilføjet en betragtelig udgift for projektet, og derfor kan der ikke stemmes om forslaget.
- Afdelingen ønsker ikke at afholde regnskabsmøde i 2025
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Bitten valgt som bestyrelsesmedlem
Leo valgt som suppleant,
Velkommen til begge
- Afdelingen konstituerer sig selv og udpeger selv medlemmer til repræsentantskabsmødet.
- Evt.

Spørgsmål vedr. projekt nye hække:

-genoprettelse af haver efter opsætning af hække

-evt. flytning/fjernelse af skure og overdækkede terrasser der er i vejen for de nye hække

Poul tager det med på havevandringen

Der bliver en gennemgang af hegnet da det er urimelig højt nogle steder, nogle haver er ikke retableret efter opsætningen.

Poul tager en snak med Christina om beskæring af bevoksningen langs åen i parken.

Hvis Domi vælger at gå havevandring i afdelingen skal der følges op på anmærkningerne.

Hullerne i vejen er stadig ikke udbedret efter flere års lovning.

Overdragelseserklæringer, bliver de udført? Ja det gør de.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Senius Pedersen

Underskriver

Serienummer: c5c07c93-9a38-40d8-8114-e2cc1d7a7c46

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-09-06 08:08:25 UTC



Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: 9cf7f3de-dace-4068-871f-c4dfdc615ca4

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-09-09 07:40:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**