

Afdelingsmøde i afdeling 38 Engkærgårds Alle

Tirsdag 27.08.24

Tilstede ved afdelingsmøde:

Beboere: 24 lejemaal var repræsenteret
Afdelingsbestyrelsen: Torben Lokjær (TL), Claus Holm (CH), Lone Mortensen (LM), Lis Kirk (LK), Anette Søgaard Jensen (ASJ)
Supplanter: Anette Nielsen (AN), Bo Jespersen (BJ)
Organisationsbestyrelsen: Herdis Larsen (HL)
DOMI Bolig: Preben Jacobsen (PJ)

Velkommen: Afdelingsformand TL bød velkommen og foreslog HL som dirigent.

1.0 Valg af dirigent: HL valgt

1.1 Valg af mødesekretær: ASJ valgt

1.2 Forretningsorden: Godkendt

2.0 Godkendelse af beretning: Godkendt. Beretningen er vedlagt. TL fremhæver maling af skure i 2025. Listerne skal pilles af skurene og skal ikke monteres igen, da de er mørnet. Hvis vi som beboere kan samles til en arbejdsdag, hvor vi piller listerne ned og isætter skruerne igen, kan vi som afdeling spare 150.000 kr. Penge, som det vil være rigtig dejligt at spare, da vi også står overfor en stor tagudskiftning i 2025. Nærmere info om arbejdsdag følger. Bestyrelsen har udvalgt to farver (højre side er som vores gelænderfarve), som er malet op på hver side af indgangen ved nr. 224-226, som vi opfordrer beboerne til at gå forbi og kigge. Der kommer et opslag i Facebookgruppen og en seddel i postkassen, så beboerne kan give sin mening til kende.

2.1 Godkendelse af budget: Budget for 2025 blev godkendt. PJ oplyser, at der er et fald i ejendomsskat, og den "besparelse" føres over på afdelingens opsparing.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb: Regnskab for 2022 blev godkendt

3.0 Indkomne forslag: **Forslag 1 – GODKENDT**
AN(148A) og LM (130A) overtager optælling af Fælleshuset

efter udlejning fra Domi. De sørger også for Domi informeres om der evt. skal rengøring på. Evt. rengøring og mangler efter udlejning faktureres til lejer. Besparelsen ved at AN og LM overtager optælling går til at dække underskuddet på Fælleshuset. AN OG LM frasiger sig at låne Fælleshuset uden beregning, da dette vil være skattepligtigt. Lejekontrakt skal evt. ændres.

Forslag 2 – GODKENDT

Forslag ændres til, at der til reovering af badeværelse i en 2-, 3- og 4-værelses lejlighed kan lånes max. 100.000 kr. pr. badeværelse.

Forslag 3 – TRÆKKES

Der blev i foråret plantet stauder i bedet ved flagstangen og de skal have tid til at vokse til. Der er fjernet ukrudt i bedet.

Forslag 4 – GODKENDT

Der etableres et gelænder ved trappe fra B-Fælleshuset ned mod DOMIs bygning. Forsøges etableret uden huslejestigning.

Forslag 5 – TRÆKKES

Driftsafdelingen har meddelt, at de snarest etablerer græsstykket på højre side ved indkørslen til Engkærgårds Alle. Herefter vil græsstykket blive holdt som venstre side.

Forslag 6 – TRÆKKES

Driftsafdelingen kan ikke nå hækkklipping på Fællesarealer inden 01. august. Det vil betyde, at opgaven skal udliciteres og dermed give en huslejestigning. Lone trækker derfor forslaget.

Forslag 7 – TRÆKKES

PJ meddeler, at pengene til indkøb af service til Fælleshuset skal findes på konto 116410 Vedligeholdelseskonto. Bestyrelsen tager den til næste bestyrelsesmøde.

Forslag 8 – GODKENDT

Det indskrives i afdelingens råderetskatalog, at der må opsættes pileflehogn/lamelhegn i baghaven på max. 150 cm i højden. Opsættes med min. 60 cm afstand til hækkens stamme. Ansøgning skal indsendes og ved fraflytning skal der ske en reetablering eller overdragelse til ny lejer. Forslaget skal endelig godkendes af DOMIs Organisationsbestyrelse inden indskrivning i råderetskatalog.

Forslag 9 – GODKENDT

Forslag ændres inden godkendelse, så lejeprisen fremover er:

Beboere i afd. 38 Engkærgårds Alle

* Leje af ét Fælleshus pr ugedag: 1.000 kr. /depositum 500 kr.

* Leje af begge Fælleshuse pr ugedag: 1.800 kr. / depositum 500 kr.

Beboere i DOMI Boligs øvrige afdelinger:

* Leje af ét Fælleshus pr ugedag: 1.300 kr. /depositum 1.000 kr.

* Leje af begge Fælleshuse pr ugedag: 2.200 kr. / depositum 1.000 kr.

Udefrakommende:

* Leje af ét Fælleshus pr ugedag: 1.800 kr. /depositum 1.000 kr.

* Leje af begge Fælleshuse pr. ugedag: 3.000 kr. /depositum 1.000 kr.

Forslag 9 – GODKENDT

Konto 119 Diverse udgifter forhøjes med 10.000 kr., som Afdelingsbestyrelsen kan råde over. Huslejestigning på 0,10 kr. pr. m² månedligt vil evt. forekomme.

3.1 Beslutning om regnskabsmøde:

Ønskes ikke af de tilstedeværende.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen:

På valg var Torben Lokjær (ønsker ikke genvalg), Lis Kirk (ønsker genvalg) og Claus Holm (opstiller som formand). Annette Nielsen og Bo Jespersen stillede ligeledes op. Claus Holm opstiller som formand og vælges.

Skriftlig afstemning med følgende stemmevalg:

Annette Nielsen 30 – Bo Jespersen 46 – Lis Kirk 16. Tillykke med valget til Annette og Bo.

Stor TAK til Torben og Lis for lang og tro tjeneste!

Valg af suppleanter:

2 suppleanter stillede op og følgende valgt i nedenstående rækkefølge:

1. suppleant: Jan Enemark
2. suppleant: Katrine Højland

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer:

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

6. Eventuelt:

Følgende punkter blev bragt frem

* Forslag om flytning af storskraldsplads til et sted midt i bebyggelsen, så lige langt at gå for alle beboere.

* Etablering af Aktivitetsudvalg. Irene (nr. 228) og Mia (nr. 194) vil gerne starte det op. Eventuelle interesserede kan meldes sig hos dem.

* Hvorfor kører robotplæneklipperen ikke mere? Ifgl.

Driftafdelingen får den ikke nok strøm fra de opsatte solceller.

* Gule striber er ikke malet op / fjernet, hvor man nu må parkere.

* Storskrald. Gør igen opmærksom på, at der ikke må stilles storskrald på øverste P-plads. PJ fortæller, at de Grønne Mænd bruger 20-30% af deres tid på affaldshåndtering herunder storskrald

* Væglamperne på 1. sals repos er til gene for beboerne. Kan der gøres noget, så de ikke er så kraftige/lyser hele natten?

* Forklaring af brev/mail udsendt fra DOMI omkring havevandring i uge 41.

* Ved næste bygningsgennemgang bør bestyrelsen være opmærksom på beton på 1. sals repos (ved 134/136) samt "våde" pletter på muren (trækker vand op i muren) ved nr. 128

* Ved næste markvandring bør bestyrelsen være opmærksom på beskæring af træer på stamvejen i bebyggelse samt Alleén fra top til bund.

Bestyrelse gennemgår punkterne og informerer løbende ud om beslutning/muligheder via referat fra bestyrelsesmøde.

Første møde for den nye bestyrelse bliver tirsdag 10. september kl. 19.00 i Fælleshuset.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: b2ceca51-8e2b-4a75-b397-facd66484355

IP: 96.0.xxx.xxx

2024-09-12 13:55:07 UTC



Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: 9cf7f3de-dace-4068-871f-c4dfdc615ca4

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-09-12 14:01:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**