

DOMI Bolig

Vesterhåb 2-18

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	235	5	1	5
Boliger	3	872	9	1	9
Boliger	4	1.578	14	1	14
Boliger	5	407	4	1	4
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.092	32		32

Beliggenhed	Vesterhåb 2-18
Organisationens afdeling	29
Skæringsdato	01-01-2013
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	998	6,9	69	01-01-2025	1.067	213.000

DOMI Bolig

Vesterhåb 2-18

Ejendommens beligenhed: Vesterhåb 2-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 213.000 svarende til 6,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

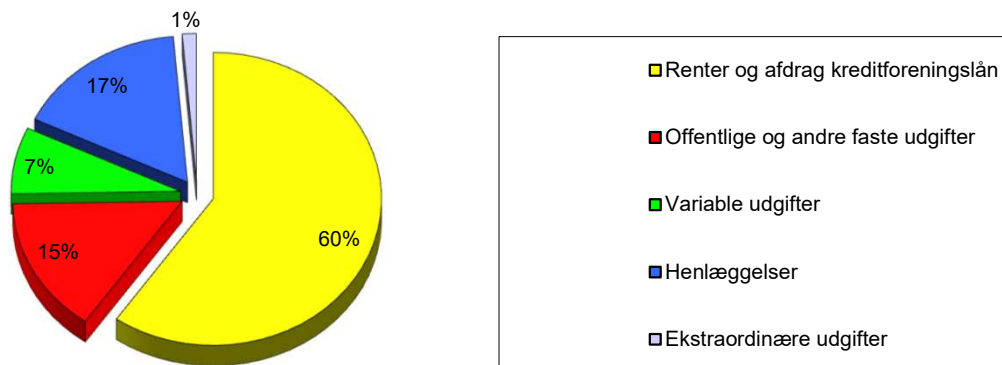
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	998
Stigning pr. m ²	69
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	1.067

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	1.845.235	1.855.000	2.000.000	+145.000
106	Ejendomsskat	273.847	274.000	210.000	-64.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	80.127	111.000	111.000	0
110	Forsikring	33.881	36.000	42.000	+6.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	13.512	17.000	15.000	-2.000
112.1	Administrationsbidrag	118.336	121.000	126.000	+5.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.550	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	136.162	144.000	161.000	+17.000
115	Almindelig vedligeholdelse	195.441	57.000	75.000	+18.000
116	Planlagt vedligeholdelse	152.363	110.700	265.000	+154.300
116	- dækkes af henlæggelser	-152.363	-110.700	-265.000	-154.300
117	Istandsættelse ved fraflytning	115.065	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-36.130	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	12.044	11.000	11.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	500.000	500.000	500.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	32.000	45.000	45.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	16.000	8.000	10.000	+2.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	45.000	+45.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		3.339.070	3.183.000	3.355.000	+172.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	3.040.428	3.087.000	3.087.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.500	2.000	2.000	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	80.034	67.000	53.000	-14.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	43.000	27.000	0	-27.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.580	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	172.528	0	0	0
Samlede indtægter		3.339.070	3.183.000	3.142.000	-41.000
Huslejeforhøjelse				213.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse