

REFERAT

Afdelingsmøde afd. 12, Katrineholmsalle torsdag den 29.08.2024 kl. 19.00 i fælleshuset

Til stede: 62 stemmer

1. Valg af dirigent

Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen vælges som dirigent.

Karen konkluderer at mødet er lovligt.

Stemmeudvalg: Anne og Stina fra administration/driften, Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen

1.1. Valg af mødesekretær

Sussi Ørndorf vælges.

1.2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen godkendes.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Der sker ikke så meget i afdelingen siden sidst.

Flemming siger tak til bestyrelsen for et godt samarbejde., samt tak for et godt fremmøde i dag.

Der skal nyt tag på alle bygninger i 2027, det er et af de næste store projekter.

Politiet har været forbi for at kigge på vores trailerparkering. De har tjekket om de trailere der er parkeret hører til her, og fjernet hvad der ikke gør. Der opfordres til at sætte husnummer på trailer hvis du har en.

Der har i år været en ekstra havecontainer i forhold til sidste år – det har fungeret godt at have den ekstra container i foråret.

Vi valgte sidste år at der skal opsættes gardiner ved ovenlysvinduer i fælleshuset – de bliver sat op ultimo september.

Der er en udlejningsdækning på 78% af fælleshuset allerede på nuværende tidspunkt, så det ser også rigtig fint ud med udlejninger af fælleshuset.

2.1. Godkendelse af budget

Anne Pilgaard fra administrationen er så venlig at fremlægge vores budget.

Der er en huslejestigning med 3,3% i 2025, det kan ses på de budgetter administrationen har sendt, hvor der står skrevet hvor meget det har af indvirkning på de forskellige størrelser af lejemål.

Budgettet godkendes.

2.2. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen fremlægger regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb.

Regnskabet godkendes.

3. Indkomne forslag

Der er indkommet 9 forslag i år.

Forslag nr. 1.

Reglementer og regler i afdelingen.

I forbindelse med ændrede retningslinjer i lovgivningen, skal hver enkelt afdeling have en husorden, et råderetskatalog og et vedligeholdelsesreglement.

Rettelser:

Bilag til husorden, kanin hold skal slettet, må ikke have kaniner.

Færdsel på gangstier, "cykling og knallertkørsel er" skal slettes og erstattes med "Husk at tage hensyn til hinanden"

Forslaget er gennemgået og vedtaget.

Forslag nr. 2.

Bue på hækken over havelåge.

For at gøre haven mere hyggelig vil det pynte med en bue over havelågen. Det skal være frivilligt om man vil etablere en.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 3.

Havelåge i baghaven.

Tilladelse til etablering af havelåge i baghaven.

Forslaget falder, da det allerede er skrevet ind i råderetskataloget.

Forslag nr. 4.

Gæsteværelser til leje.

Forslag til at lave en 2-vær lejlighed om til gæsteværelser til leje.

Der stemmes om tilkendegivelse af, om det er noget der er interesse for, så bestyrelsen kan arbejde videre med det.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 5.

Elektrisk håndtørre i fælleshuset.

Det skal gerne være den model der hænger på væggen, og ikke den man stikker hænderne ned i - af hensyn til bakterier.

Der stemmes for bestyrelsen kan arbejde indenfor oplyste pris på 24.000,- for etablering.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 6.

Facebook gruppe.

En beboer har oprettet en FB gruppe hun gerne vil have bestyrelsen til overtage.

Forslaget er nedlagt.

Forslag nr. 7.

Ovenlysvinduer i 3-vær i forbindelse med nyt tag.

Da der på nuværende tidspunkt ikke er nogle vinduer i badeværelserne i de 3 værelses.

Forslaget er nedlagt.

Forslag nr. 8.

Små parkeringsbåse.

Forslag til at lave parkeringsbåsene større.

Der tales om, om man kan nedlægge trailerparkeringspladsen, og personbiler så kan benytte pladsen hvor trailere nu holder.

Forslaget er nedlagt.

Forslag nr. 9.

Ændring i husdyrsreglementet.

Forslag til hvert lejemål må have 2 husdyr.

Der bruges stemmesedler til dette forslag.

Ja: 22 stemmer - Blank: 2 stemmer – Nej: 36 stemmer

Forslaget er ikke vedtaget.

3.1. **Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Der skal ikke holdes et regnskabsmøde.

4. **Valg til afdelingsbestyrelsen**

Flemming Henriksen, formand er på valg modtager genvalg. **Genvalgt**

Sussi Ørndorf, sekretær og kasser er på valg modtager genvalg. **Genvalgt**

Anna Thostrup, næstformand er på valg modtager genvalg. **Genvalgt**

Marian Lohfeldt, er på valg som 1. suppleant, modtager genvalg. **Genvalgt**

Skal have valgt en ny til 2. suppleant. Nick fra 33E er **valgt**

Valg til vandværk

Svend Kurt Jespersen er genvalgt.

5. **Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Bestyrelsen besætter selv pladser til repræsentantskabet.

6. **Eventuelt**

Under formandens beretning bliver der spurgt til hvordan vi synes det går med den nye affaldsordning.

Nogle af beboerne synes ikke det går godt med ordningen, og det er specielt nogle enkelte affaldsøer der er hårdt belastet.

Hvis nogle af containerne står med låg der ikke kan lukkes ordentligt, kan skraldemændene nægte at tømme dem.

Kan man lave en forespørgsel på hvad der er behov for af containere? Flere til pap? Mindre til restaffald? Etc.

Den røde kasse med farligt affald bliver udskiftet i september med en beholder på hjul som de øvrige i affaldsøerne.

Hvis du mangler grønne/røde affaldsposer, så smid en seddel i Flemmings postkasse 63B, så går han rundt med dem én gang om ugen.

Karen Hansen præsenterer sig selv. Karen sidder i Organisationsbestyrelsen i Domi, og er valgt af repræsentantskabet hertil. Karen er vores kontaktperson i Organisationsbestyrelsen.

Vi har i bestyrelsen talt om at vi gerne af vores rådighedsbeløb vil købe et tv til at opsætte i kaffestuen i fælleshuset, så der er mulighed for at caste op til tv'et osv når fælleshuset lejes ud.

Der spørges ind til hvornår der skal skiftes vinduer og døre, og svaret er, at det ikke er foreløbigt. Der tales om hvor dårlige vinduerne er, og hvor dårligt der er isoleret omkring dem.

Der spørges ind til hvorfor der blev sat sten op og fjernet igen med det samme nederst parkeringsplads. Svaret er det var en misforståelse.

Der er flere steder i afdelingen problemer med skolebørn fra Parkvejens skole, der stadig render rundt og genrer i deres frikvarterer, samt hele klasser der kommer og benytter vores udendørsarealer omkring legepladsen. Anne fra Administrationen har sammen med nogle beboere været ned og tale med skolen/rektor én gang. Der er nu behov for at de tager endnu en snak med dem.

Robotplæneklipperne, må man hjælpe dem på vej, hvis de sidder fast?

Det må man som sådan gerne, men desværre er software sådan i robotterne, at de vil køre hen hvor de sad fast og prøve igen. Drift har de en app på deres mobiler hvor de kan styre plæneklipperne.

El lade stander, Organisationsbestyrelsen betaler for én lade stander pr afdeling, så skal den opsættes, så er det afdelingsbestyrelsen der skal søge ved Organisationsbestyrelsen. Skal der bruges mere end én, så skal afdelingen selv betale for yderligere. Husk man må holde i tre timer ved en lade stander.

Der siges tak til bestyrelsen, og til Karen og Anne for hjælpen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Flemming Henriksen

Underskriver

Serienummer: 5d1e719b-be3e-496c-88ac-40c08e243ec3

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-08-30 10:46:58 UTC



Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-09-01 09:22:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**