

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8100 AArhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 1.426 | 23 | 1 | 23 |
| Boliger | 3 | 4.836 | 52 | 1 | 52 |
| Boliger | 4 | 3.180 | 30 | 1 | 30 |
| Boliger | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Garager | 3 | 0 | 0 | 1/5 | 0 |
| Afdelingen i alt | | 9.442 | 105 | | 105 |

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Beliggenhed | Tværgade 25-235 |
| Organisationens afdeling | 36 |
| Skæringsdato | 01-01-1979 |
| | |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | Stigning | | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
| | | % | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 938 | 3,8 | 35 | 01-01-2025 | 974 | 334.000 |

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Ejendommens beliggenhed: Tværgade 25-235

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 334.000 svarende til 3,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

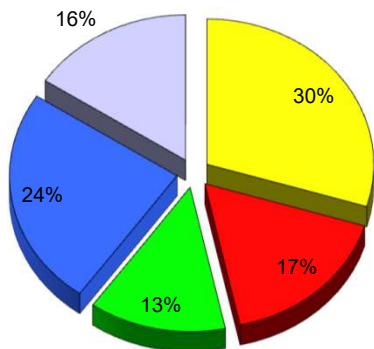
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 938

Stigning pr. m² 35

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 974

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2025

| | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 | Afvigelse |
|------------------|--------------------------|----------------|----------------|------------|
| Udgifter | | | | |
| 105 | 2.877.300 | 2.877.000 | 2.877.000 | 0 |
| 106 | 860.148 | 860.000 | 730.000 | -130.000 |
| 107 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 109 | 169.494 | 277.000 | 277.000 | 0 |
| 110 | 100.183 | 105.000 | 124.000 | +19.000 |
| 111 | 94.144 | 80.000 | 95.000 | +15.000 |
| 112.1 | 388.290 | 396.000 | 415.000 | +19.000 |
| 112.11 | 3.698 | 4.000 | 0 | -4.000 |
| 112.2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114 | 777.372 | 839.000 | 921.000 | +82.000 |
| 115 | 449.456 | 200.000 | 275.000 | +75.000 |
| 116 | 12.735.776 | 294.200 | 4.615.000 | +4.320.800 |
| | - dækkes af henlæggelser | -12.735.776 | -294.200 | -4.615.000 |
| 117 | 193.438 | 0 | 0 | 0 |
| | - dækkes af henlæggelser | -190.000 | 0 | 0 |
| 118 | 50.790 | 35.000 | 51.000 | +16.000 |
| 119 | 38.927 | 36.000 | 36.000 | 0 |
| 120 | 2.550.000 | 2.800.000 | 2.200.000 | -600.000 |
| 121 | 190.000 | 150.000 | 150.000 | 0 |
| 121 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 123 | 10.000 | 0 | 10.000 | +10.000 |
| 124 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 | 581.401 | 581.000 | 1.190.000 | +609.000 |
| 126 | 317.245 | 323.000 | 317.000 | -6.000 |
| 127 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | 0 | 0 | 23.000 | +23.000 |
| 134 | 10.416 | 0 | 0 | 0 |
| 140 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede udgifter | 9.472.301 | 9.563.000 | 9.691.000 |
| | | | | +128.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201.100 | 8.691.744 | 8.861.000 | 8.861.000 | 0 |
| 201.105 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.110 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.600 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.701 | 452.968 | 453.000 | 464.000 | +11.000 |
| 201.810 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 202 | 198.973 | 220.000 | 17.000 | -203.000 |
| 203.1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.3 | 12.000 | 15.000 | 15.000 | 0 |
| 203.5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.6 | 49.000 | 14.000 | 0 | -14.000 |
| 204 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 | 4.671 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | 2.415 | 0 | 0 | 0 |
| 210 | 60.530 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede indtægter | 9.472.301 | 9.563.000 | 9.357.000 |
| | | | | -206.000 |
| | | | 334.000 | |



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse