

DOMI Bolig

Løkkegårdsparken 1 - 143

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.463	22	1	22
Boliger	3	1.614	19	1	19
Boliger	4	2.196	21	1	21
Boliger	5	1.120	10	1	10
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		6.393	72		72

Beliggenhed	Løkkegårdsparken 1 - 143
Organisationens afdeling	48
Skæringsdato	02-01-1923
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.062	2,0	21	01-01-2025	1.084	135.000

DOMI Bolig

Løkkegårdsparken 1 - 143

Ejendommens beliggenhed:

Løkkegårdsparken 1 - 143

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 135.000 svarende til 2,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

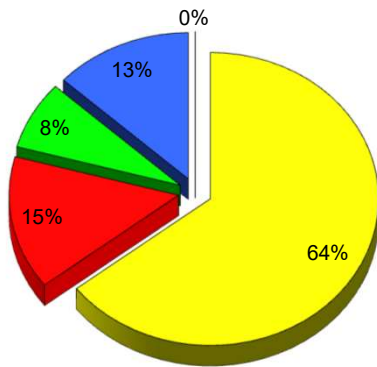
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.062
Stigning pr. m ²	21
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	1.084

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105	0	4.408.000	4.500.000	+92.000
106	0	670.000	482.000	-188.000
107	0	0	0	0
109	7.677	190.000	190.000	0
110	0	53.000	53.000	0
111	0	20.000	20.000	0
112.1	0	266.000	284.000	+18.000
112.11	0	0	0	0
112.2	0	0	0	0
113	0	0	0	0
114	0	300.000	353.000	+53.000
115	24.038	145.000	145.000	0
116	0	0	0	0
	0	0	0	0
117	0	0	0	0
	0	0	0	0
118	0	0	0	0
119	0	50.000	30.000	-20.000
120	0	640.000	840.000	+200.000
121	0	50.000	30.000	-20.000
121	0	0	0	0
123	0	0	50.000	+50.000
124	0	0	0	0
125	0	0	0	0
126	0	0	0	0
127	0	0	0	0
129	159.969	0	0	0
130	0	0	0	0
131	0	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	191.684	6.792.000	6.977.000	+185.000
Indtægter				
201.100	391.686	6.792.000	6.792.000	0
201.105	0	0	0	0
201.110	0	0	0	0
201.400	0	0	0	0
201.500	0	0	0	0
201.600	0	0	0	0
201.701	0	0	0	0
201.810	0	0	0	0
201.8	0	0	0	0
202	0	0	50.000	+50.000
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.3	0	0	0	0
203.5	0	0	0	0
203.6	0	0	0	0
204	0	0	0	0
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
Samlede indtægter	391.686	6.792.000	6.842.000	+50.000
Huslejeforhøjelse			135.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse