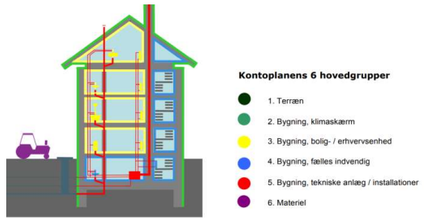
Langtidsbudget

01-010 Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33



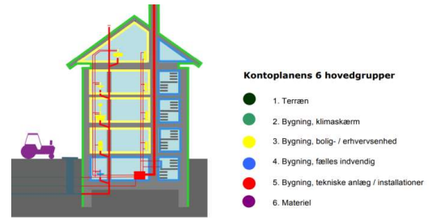
kr. | tkr.

HenlPrM2																																
Klass2	AktivitetTekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kvm.	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kvm. ultimo	1.497	1.278	1.416	329	499	608	619	325	93	112	262	331	501	634	800	895	333	460	595	524	667	820	955	1.072	1.238	1.343	1.267	1.436	1.592

BudgetEnh																																
Sel-Afd-Afs	Tilst. år	Konto	Nr	krit1	Klass2	AktivitetTekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
01-010-1	2025	116110	2		tk.bel	Udskiftning af asfalt på tilkørselsvej												240																	
01-010-1	2025	116110	3		tk.bel	Udlægning af nyt slidlag på p-arealer. Der er regnet med ca. 1200 m2 p-areal i alt, opstribning og opretning af dæksler.												270																		
01-010-1	2025	116110	4		tk.bel	R.G. 33A-D: Udskiftning af flisebelægning ved terasser, stueplan lejligheder																								55					
01-010-1	2025	116110	4		tk.heg	T.K. 16-48 & R.G. 33A-D: Udskiftning af galvaniseret hegn mellem haver																							215						
01-010-1	2025	116110	5		tk.bel	R.G. 33A-D: Udskiftning af stibelægning langs blokken på indgangssiden												140																	
01-010-1	2025	116110	6		tk.bel	T.K. 52-66: Udlægning af nyt slidlag på to tilkørselsveje	130																						130						
01-010-1	2025	116110	7		tk.bel	T.K. 52-66: Udskiftning / opretning af flisebelægning ved terasser. Opretning eller udskiftning ved fraflytning	43																												
01-010-1	2025	116110	8		tk.bel	Opret af belægning i forbindelse med flyttehaver	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
01-010-1	2025	116120	1		tt.afl.sam	Alle adresser. Rensning af kloak. Tømning af sandfang		30					30					30					30					30						30		
01-010-1	2025	116120	1		tt.elf.sam	Udskiftning af lamper i terræn						150																							
01-010-1	2025	116120	1		tt.var.sam	T.K. 16-48: Udskiftning af interne varmeforsyningsledninger i terræn mellem blok C og D. Ligger i kanal i terræn. Ca. 50 lbm																					110									
01-010-1	2025	116120	2		tt.van.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af stikledning i terræn fra stophane i Rådhusgade til indføring i 33D. I alt ca. 100 m							110																						
01-010-1	2025	116120	3		tt.afl.sam	Alle adresser. TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger								50															50						
01-010-1	2025	116120	3		tt.var.sam	R.G. 52-66: Varmeledning i jord mellem bygninger						30																							
01-010-1	2025	116120	5		tt.afl.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af kloakledninger, regnvand og dræn i terræn.												120																		
01-010-1	2025	116120	6		tt.afl.sam	Udskiftning af rottespærre	13															13													
01-010-1	2025	116120	8		bt.afl.sam	Service rottespærre	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
01-010-1	2025	116130	1		ti.aff	Udskiftning af affaldsbeholdere. 2 stk. nedgravede anlæg																500													
01-010-1	2025	116130	1		ti.bor	Borde og bænke, Vedligehold og udskiftning af borde og bænke, skilte og tavler.		10					10					10					10					10					10		
01-010-1	2025	116130	1		ti.leg	Udskiftning af dobbelt rutsjebanetårn		200																				200							
01-010-1	2025	116130	2		ti.aff	Vedligeholdelse og rensning af nedgravede beholdere	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
01-010-1	2025	116130	2		ti.leg	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
01-010-1	2025	116130	3		bi.aff	Oprydning af henkastet storskrald	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
01-010-1	2025	116130	3		ti.leg	Udskiftning af karruseller							60																				60		
01-010-1	2025	116130	3		ti.sby	Indvendig vedligeholdelse i garagerne																			100										
01-010-1	2025	116130	4		ti.leg	Udskiftning af gyngestativ																	60												
01-010-1	2025	116130	4		ti.sby	Maling af garager herunder porte, mellempartier og sternbrædder. Samtidig afrenses eternitplader.											100															100			
01-010-1	2025	116130	5		ti.sby	Udskiftning af paptag på garager				100																									100
01-010-1	2025	116140	1		tb.bus	Planter, buske og træer	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
01-010-1	2025	116140	1		tb.hæk	Klipning af hæk (efeu) 1 gang årligt ved stuelejlighederne	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
01-010-1	2025	116140	2		tb.bus	Opfylde spagnum			4			4			4			4			4			4			4			4				4		
01-010-1	2025	116210	1		bk.fun	Sokkel og fundament. Reparationer					50										50										50				
01-010-1	2025	116220	1		bk.væg	T.K. 16-48: Omfugning af murværk		2.500																									2.500		
01-010-1	2025	116220	2		bk.væg	T.K. 52-66: Omfugning af murværk	250																									250			
01-010-1	2025	116220	3		bk.væg	Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduespartier i og mellem betonelementer										500										500									
01-010-1	2025	116220	4		bk.væg	T.K. 16-48: Afrensning af betonbrystninger										30															30				
01-010-1	2025	116220	5		bk.væg	T.K. 52-66: Udskiftning af rådne beklædningsbrædder			40						40						40						40						40		
01-010-1	2025	116220	7		bk.væg	R.G. 33A-D: Omfugning af murværk							1.600																						
01-010-1	2025	116220	8		bk.væg	R.G. 33A-D: Maling af inddækninger ved indgangspartier							10										10										10		
01-010-1	2025	116230	1		bk.tad	Udskiftning af eternittage. Efterisolering af loft og nye loftlemme.				14.600																									
01-010-1	2025	116230	2		bk.tad	T.K. 52-66: Algebehandling af tagflader			10					10					10						10				10					10	
01-010-1	2025	116240	1		bk.alt	Algebehandling af altaner					10					10					10					10					10				
01-010-1	2025	116240	2		bk.alt	Renovering af altaner																			1.100										
01-010-1	2025	116240	3		bk.alt	Mindre reparationer af altaner										100									100										
01-010-1	2025	116250	1		bk.tra	Maling/reparation af trapper, ramper							100										100										100		
01-010-1	2025	116260	1		bk.dør	R.G. 33A-D: Udskiftning af kælderdøre inkl. Bundramme og dørpumper.																												45	
01-010-1	2025	116260	1		bk.vin	T.K. 16-48: Udskiftning af hoveddørspartier inkl. Bundskinne. 17 stk. i opgange	320																												
01-010-1	2025	116260	2		bk.vin	Udskiftning af elastiske fuger. Alle adresser (Ikke i Rådhusgade i 2021 pga. nye vinduer)										1.000										1.000									
01-010-1	2025	116260	4		bk.vin	T.K. 16-48: Udskiftning af vinduer + udskiftning af terrassedøre																	8.500												

Langtidsbudget

01-010 Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

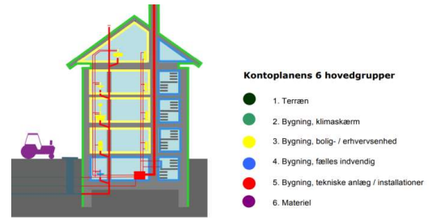


kr. tkr.

				HenlPrM2		År																											
				Klass2	AktivitetTekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
				zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kvm.	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
				zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kvm. ultimo	1.497	1.278	1.416	329	499	608	619	325	93	112	262	331	501	634	800	895	333	460	595	524	667	820	955	1.072	1.238	1.343	1.267	1.436	1.592
01-010-1	2025	116260	5	bk.vin	T.K. 16-48: Udskiftning af vinduer og døre i kælder	520																												
01-010-1	2025	116310	1	bi.aff	Grønne poser, affaldsstativ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
01-010-1	2025	116310	1	bi.bad	R.G. 33A-D: Udskiftning af badeværelser - 36 stk.								3.200																					
01-010-1	2025	116310	1	bi.hvi	Udskiftning af hvidevarer	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
01-010-1	2025	116310	1	bi.køk	R.G. 33A-D: Udskiftning af køkkener - 36 stk									2.600																				
01-010-1	2025	116310	1	bk.gul	Afslibning af gulve	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
01-010-1	2025	116310	2	bi.aff	Sorte poser, affaldsstativ	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
01-010-1	2025	116310	2	bi.bad	T.K. 16-48: Udskiftning og vedligeholdelse af badeværelser	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
01-010-1	2025	116310	3	bi.bad	T.K. 52-66: Udskiftning/ vedligeholdelse af badeværelser																		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
01-010-1	2025	116310	3	bi.køk	T.K. 16-48: Udskiftning og vedligeholdelse af køkkener	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
01-010-1	2025	116310	3	bk.dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
01-010-1	2025	116310	4	bi.køk	T.K. 52-66: Udskiftning/ vedligeholdelse af køkkener	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
01-010-1	2025	116410	1	bi.møb	Fælleshus: Udskiftning af inventar																	150												
01-010-1	2025	116410	1	bk.ovf	Opgange: Maling af 21 opgange (i 2020 kun lysninger i T.K. 16-48 efter nye entredøre) Alle adresser.						315										315										315			
01-010-1	2025	116410	10	bk.væg	Kældre: Maling af kældervægge i fællesarealerne.			150															150											
01-010-1	2025	116410	2	bi.hvi	Fælleshus: Afsat beløb til hårde hvidevarer							75										75										75		
01-010-1	2025	116410	2	bk.gul	Fælleshus: Udskiftning af linoleum i gange																		200											
01-010-1	2025	116410	2	bk.ovf	Fælleshus: Maling af lofter og vægge			50										50										50						
01-010-1	2025	116410	2	bk.tra	Trappevask	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
01-010-1	2025	116410	5	bk.dør	Kældre: Udskiftning af indvendige døre i kælder, ca. 6-9 pr. blok,												250																	
01-010-1	2025	116510	1	bt.afl.sam	T.K. 52-66: Strømpeforing af kloak under bygning												100																	
01-010-1	2025	116510	3	bt.afl.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning afløb og faldstammer i bygning. Ifm. køkkenrenovering		600																											
01-010-1	2025	116510	4	bt.afl.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning afløb og faldstammer i bygning. Ifm. badeværelsesrenovering								930																						
01-010-1	2025	116510	5	bt.afl.sam	R.G. 33A-D: Strømpeforing af kloak under bygning		900																											
01-010-1	2025	116510	5	bt.var.sam	Danfoss regulering af varmestyring	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
01-010-1	2025	116510	7	bt.afl.sam	Afgift rottebekæmpelse	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
01-010-1	2025	116520	2	bt.elf.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af ældre sikringsgrupperer til automatsikringer og hpfi-relæ i kælder.		540																											
01-010-1	2025	116520	4	bt.elf.sam	Udskiftning af belysningsarmaturer i trappeopgange, kældre og fælles lokale.																			200										
01-010-1	2025	116520	5	bt.elf.sam	Montering/udskiftning røgalarm i bolig	171										171										171								
01-010-1	2025	116540	1	bt.van.rør	T.K. 16-48 Udskiftning af kuglehane og circon ventil oa										50										50									
01-010-1	2025	116540	1	bt.van.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af brugsvandsrør i bygning ifm. køkkenrenovering									2.000																				
01-010-1	2025	116540	2	bt.van.mål	T.K. 16-48: Udskiftning af vandmålere				156										156										156					
01-010-1	2025	116540	2	bt.van.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af brugsvandsrør i bygning ifm. badeværelsesrenovering								1.500																						
01-010-1	2025	116540	3	bt.van.mål	T.K. 52-66: Udskiftning af vandmålere				23										23										23					
01-010-1	2025	116540	3	bt.van.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af vandmålere				84										84										84					
01-010-1	2025	116540	4	bt.van.sam	Blokke: Udskiftning af brugsvandsvekslere, 1 sæt pr. blok.				180																							180		
01-010-1	2025	116540	7	bt.van.sam	Udskiftning af blødgøringsanlæg										200										200									
01-010-1	2025	116540	8	bt.van.sam	Service af blødgøringsanlæg	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
01-010-1	2025	116550	1	bt.var.mål	R.G. 33A-D: Udskiftning af varmemålere				44										44										44					
01-010-1	2025	116550	1	bt.var.sam	T.K. 52-66: Udskiftning af varmeautomatik																			65										
01-010-1	2025	116550	2	bt.var.mål	T.K. 16-48: Udskiftning af varmemålere				107										107										107					
01-010-1	2025	116550	2	bt.var.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af varmeanlæg																110													
01-010-1	2025	116550	3	bt.var.mål	T.K. 52-66: Udskiftning af varmemålere				22										22										22					
01-010-1	2025	116550	3	bt.var.sam	T.K. 16-48: Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	30					30					30					30					30					30			
01-010-1	2025	116550	4	bt.var.sam	T.K. 16-48: Udskiftning af varmeanlæg												110																	
01-010-1	2025	116560	1	bt.vas.sam	Vaskemaskiner i fællesvaskeri									175															175					
01-010-1	2025	116560	2	bt.vas.sam	Tørretumblere i fællesvaskeri			180															180											
01-010-1	2025	116570	1	bt.ven.sam	Rensning af udsugningskanaler									103										103										103
01-010-1	2025	116570	2	bt.ven.sam	R.G. 33A-D: 4 stk. udsugning, 36 stk. emfang, 36 ventiler						130																							
01-010-1	2025	116570	3	bt.ven.sam	T.K. 16-48: Udskiftning af 9 stk. ventilatorer inkl. Styring.						125																				125			
01-010-1	2025	116570	4	bt.ven.sam	Udskiftning af styring for udsugningsanlæg														75															
01-010-1	2025	116570	5	bt.ven.sam	Service af ventilationsanlæg			10			10			10			10			10			10			10			10			10		
01-010-1	2025	99999999	T	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	2.125	5.428	1.092	15.963	708	1.442	2.643	6.338	5.580	2.538	949	1.932	708	1.158	762	1.616	9.583	1.226	1.140	3.632	1.037	912	1.127	1.351	762	1.492	3.691	727	875
01-010-1	2025	99999999	T	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770	2.770

Langtidsbudget

01-010 Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33



kr. tkr.

					HenlPrM2																												
					Klass2	AktivitetTekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
					zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kvm.	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
					zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kvm. ultimo	1.497	1.278	1.416	329	499	608	619	325	93	112	262	331	501	634	800	895	333	460	595	524	667	820	955	1.072	1.238	1.343	1.267	1.436	1.592
01-010-1	2025	99999999	T	krit1	zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	645	-2.658	1.678	-13.193	2.062	1.328	127	-3.568	-2.810	232	1.821	838	2.062	1.612	2.008	1.154	-6.813	1.544	1.630	-862	1.733	1.858	1.643	1.419	2.008	1.278	-921	2.043	1.895
01-010-1	2025	99999999	T		zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	17.516	18.161	15.503	17.181	3.988	6.050	7.378	7.505	3.937	1.127	1.359	3.180	4.018	6.080	7.692	9.700	10.854	4.041	5.585	7.215	6.353	8.086	9.944	11.587	13.006	15.014	16.292	15.371	17.414
01-010-1	2025	99999999	T		zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	18.161	15.503	17.181	3.988	6.050	7.378	7.505	3.937	1.127	1.359	3.180	4.018	6.080	7.692	9.700	10.854	4.041	5.585	7.215	6.353	8.086	9.944	11.587	13.006	15.014	16.292	15.371	17.414	19.309
01-010-1	2025	99999999	T		zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kvm.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01-010-1	2025	99999999	T		zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kvm. ultimo	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
01-010-1	2025	99999999	T		zz.092	Fri likviditet	15.391	12.733	14.411	1.218	3.280	4.608	4.735	1.167	-1.643	-1.411	410	1.248	3.310	4.922	6.930	8.084	1.271	2.815	4.445	3.583	5.316	7.174	8.817	10.236	12.244	13.522	12.601	14.644	16.539