

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	2.937	47	1	47
Boliger	3	3.735	45	1	45
Boliger	4	2.143	19	1	19
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		8.815	111		111

Beliggenhed	Katrineholmsalle 11-75
Organisationens afdeling	12
Skæringsdato	01-01-1980
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	966	3,3	32	01-01-2025	998	282.000

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Ejendommens beligenhed:

Katrineholmsalle 11-75

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 282.000 svarende til 3,3 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

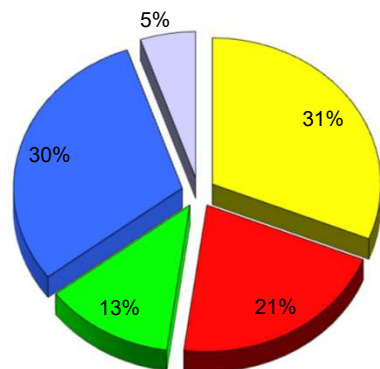
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	966
Stigning pr. m ²	32
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	998

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.853.394	2.854.000	2.854.000	0
106	Ejendomsskat	888.141	888.000	932.000	+44.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	331.273	375.000	375.000	0
110	Forsikring	94.383	99.000	117.000	+18.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	70.713	77.000	76.000	-1.000
112.1	Administrationsbidrag	410.478	418.000	438.000	+20.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	728.264	784.000	862.000	+78.000
115	Almindelig vedligeholdelse	225.183	160.000	200.000	+40.000
116	Planlagt vedligeholdelse	413.074	440.500	3.006.000	+2.565.500
116	- dækkes af henlæggelser	-413.074	-440.500	-3.006.000	-2.565.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	172.413	0	17.000	+17.000
117	- dækkes af henlæggelser	-140.000	0	-17.000	-17.000
118	Særlige aktiviteter	59.026	50.000	50.000	0
119	Diverse udgifter	28.272	36.000	30.000	-6.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.500.000	2.554.000	2.550.000	-4.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	140.000	150.000	200.000	+50.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	10.000	+10.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	408.397	408.000	410.000	+2.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	71.869	77.000	77.000	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	143.977	0	0	0
Samlede udgifter		8.985.784	8.930.000	9.181.000	+251.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.422.248	8.519.000	8.519.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	62.765	62.000	65.000	+3.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	222.971	185.000	173.000	-12.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	60.150	60.000	60.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	211.000	104.000	82.000	-22.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	5.029	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.620	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		8.985.784	8.930.000	8.899.000	-31.000
Husleje forhøjelse				282.000	



Indflydelse



Ring indflydelse



Ingen indflydelse