

Havereglement

Afdeling 21 Jens Nørgaards Vænget 1 – 21 og Rasmus Larsens Vænge 1A – 7B, Gylling

Reglement for vedligeholdelse af udvendige haveanlæg i afd. 21, Jens Nørgaards Vænget 1-21, Gylling.

1. Det samlede friareal er udlagt til benyttelse af boligtageren og skal, ligesom de enkelte terrasser, behandles på behørig vis.

Alle friarealer vedligeholdes af boligforeningens centralfunktion. Det er ikke tilladt at foretage udplantninger i disse områder.

2. Der må ikke henstilles affald/ting til lossepladsen eller genbrug på udendørsarealerne længere end 72 timer.

3. Terrasser, bestående af flisearealer, skal holdes rengjorte, således at terrassen altid fremtræder pæn og ryddelig. Der må ikke ændres på omfanget af fliseareal uden skriftlig tilladelse.

4. Havearealet er mellem de enkelte boliger adskilt med plankeværker. Det kan derfor ikke tillades den enkelte boligtager at opstille yderligere plankeværker.

Gældende for Rasmus Larsens Vænge: Det er ikke tilladt at opsætte plankeværk i skel. Hækhøjde mellem de enkelte haver 160 cm, høkhøjde mod vej og sti 180 cm.

5. Det er tilladt at opsætte udtrækslæsejl til afskærmning ved terrasser med nedstøbte stolper eller forankring i fliserne. Max højde 140 cm. Sejl skal holdes i neutrale farver matchende bygningen. Der skal søges tilladelse ingen igangsætning.

6. Der må ikke etableres udestuer/overdækkede terrasser eller lignende i bebyggelsen.

7. Ved glatføre i vinterperioden må der ikke anvendes kogesalt, da betonsten går i forbindelse med dette og erodere overfladen på stenene.

8. Der henvises i øvrigt til vedligeholdelsesreglementet og ordensreglementet.

Ved overtrædelse af dette reglement må man påregne, at der vil ske vedligeholdelse eller reetablering for boligtagerens regning efter skriftligt påbud.

Fygesne

Efter en snestorm kan der på lofter og lignende steder forekomme fygesne.

For god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at forsikringsselskaberne ikke vil dække skader i forbindelse med smeltesne, og vi opfordrer derfor beboerne til selv at undersøge og eventuelt fjerne snedriver, idet udgifterne i forbindelse med skader fra smeltesne ikke vil blive afholdt af afdelingen, og derfor er den enkelte boligtagers eget ansvar.