

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19 og 37-45

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	785	13	1	13
Boliger	3	162	2	1	2
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		947	15		15

Beliggenhed	Kirkevang 1-19 og 37-45
Organisationens afdeling	25
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	999	4,9	49	01-01-2025	1.048	46.000

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19 og 37-45

Ejendommens beligenhed: Kirkevang 1-19 og 37-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 46.000 svarende til 4,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

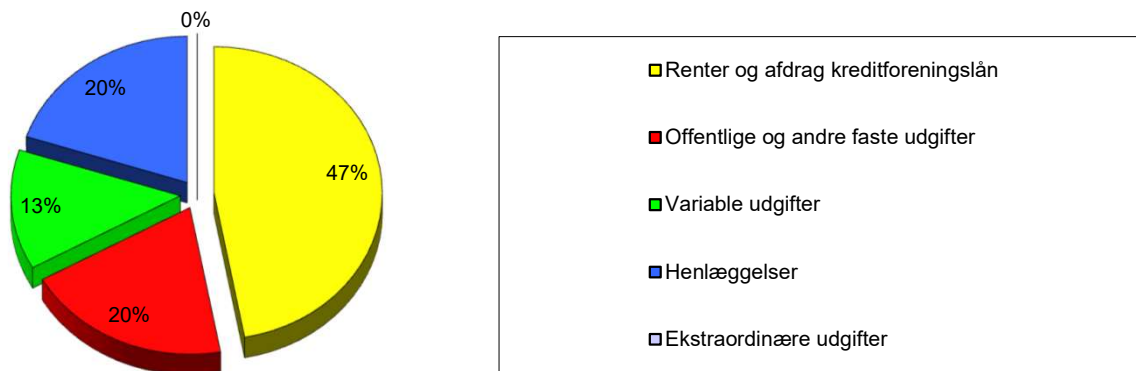
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	999
Stigning pr. m ²	49
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	1.048

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	435.893	445.000	480.000	+35.000
106	Ejendomsskat	57.267	57.000	33.000	-24.000
107	Vandafgift	26.393	34.000	30.000	-4.000
109	Renovation	48.560	50.000	51.000	+1.000
110	Forsikring	11.166	12.000	14.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	11.930	16.000	14.000	-2.000
112.1	Administrationsbidrag	55.470	57.000	59.000	+2.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	78.939	84.000	93.000	+9.000
115	Almindelig vedligeholdelse	77.471	25.000	30.000	+5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	738.267	66.200	224.000	+157.800
116	- dækkes af henlæggelser	-738.267	-66.200	-224.000	-157.800
117	Istandsættelse ved fraflytning	3.082	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-3.082	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	4.834	5.000	5.000	0
119	Diverse udgifter	4.695	7.000	7.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	178.000	178.000	193.000	+15.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	15.000	5.000	-10.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	5.000	+5.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	7.367	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	997.985	985.000	1.019.000	+34.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	946.560	946.000	946.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	28.923	23.000	15.000	-8.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	1.800	16.000	12.000	-4.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.223	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	5.810	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	11.670	0	0	0
	Samlede indtægter	997.985	985.000	973.000	-12.000
	Huslejeforhøjelse			46.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse