

DOMI Bolig

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	152	4	1	4
Boliger	2	216	4	1	4
Boliger	3	876	12	1	12
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	6	1/5	1
Afdelingen i alt		1.244	26		21

Beliggenhed	Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123
Organisationens afdeling	33
Skæringsdato	01-01-1960
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	921	0,0	0	01-01-2025	921	0

DOMI Bolig

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Ejendommens beliggenhed: Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

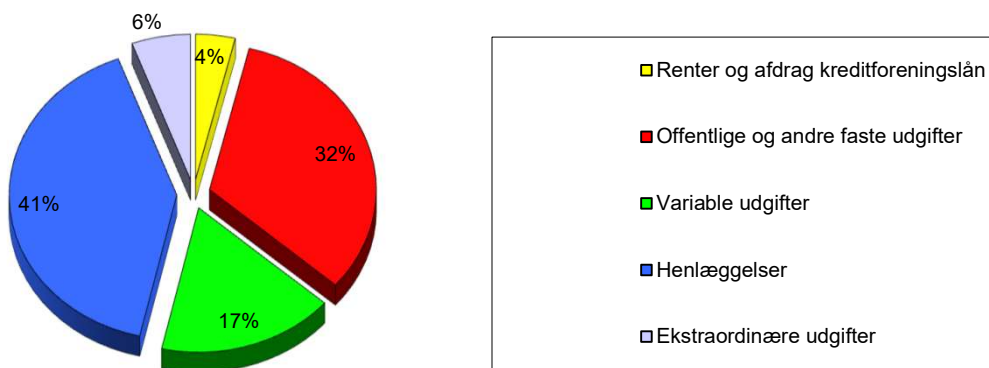
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 921

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 921

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse	
Udgifter					
105	50.556	51.000	51.000	0	
106	221.816	222.000	150.000	-72.000	
107	0	0	0	0	
109	36.265	58.000	59.000	+1.000	
110	16.728	18.000	21.000	+3.000	
111	19.751	19.000	20.000	+1.000	
112.1	77.658	79.000	84.000	+5.000	
112.11	0	0	0	0	
112.2	0	0	0	0	
113	93.310	102.000	102.000	0	
114	103.227	110.000	122.000	+12.000	
115	111.758	36.000	70.000	+34.000	
116	6.596	0	0	0	
	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	
117	46.735	0	0	0	
	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	
118	28.951	24.000	29.000	+5.000	
119	6.432	8.000	8.000	0	
120	500.000	500.000	500.000	0	
121	15.000	30.000	40.000	+10.000	
121	0	0	0	0	
123	0	0	5.000	+5.000	
124	0	0	0	0	
125	28.869	29.000	29.000	0	
126	105.624	70.000	47.000	-23.000	
127	0	0	0	0	
129	0	0	0	0	
130	0	0	0	0	
131	0	0	0	0	
133	0	0	0	0	
134	0	0	0	0	
140	0	0	0	0	
	Samlede udgifter	1.438.492	1.356.000	1.337.000	-19.000
Indtægter					
201.100	1.146.096	1.146.000	1.146.000	0	
201.105	0	0	0	0	
201.110	0	0	0	0	
201.400	0	0	0	0	
201.500	0	0	0	0	
201.600	22.752	23.000	23.000	0	
201.701	76.932	77.000	77.000	0	
201.810	0	0	0	0	
201.8	1.800	2.000	2.000	0	
202	83.211	50.000	63.000	+13.000	
203.1	0	0	0	0	
203.2	16.434	16.000	16.000	0	
203.3	0	0	0	0	
203.5	0	0	0	0	
203.6	74.000	46.000	14.000	-32.000	
204	0	0	0	0	
206	780	0	0	0	
208	0	0	0	0	
210	20.087	0	0	0	
	Samlede indtægter	1.438.492	1.356.000	1.337.000	-19.000
	Huslejeforhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse