

## Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet mandag 30. september 2024 kl. 19.00

### Fremmødte:

Victor Jensen  
Birgitte M. Petersen  
Bente Fisker

Gunnar H, Nielsen  
Niels Erik Sørensen  
Svend Rath  
Gitte Nielsen

### Godkendelse af referat fra mandag 26. august 2024.

Referatet blev godkendt, og underskrevet.

### Godkendelse af referat fra det Ordinære Afdelingsmøde torsdag 5. september 2024

Referatet blev godkendt, og underskrevet.

### Kontakt til Domi Bolig siden sidst.

Der er stadig en del mail korrespondance i forbindelse med den igangværende tag renovering.

Der var ingen kommentarer til mail korrespondancen siden sidst.

### Tagrenovering.

Afdelingsbestyrelsen må konstatere, at planerne/aftalerne for håndværkerne der skal komme efter tag udskiftning overhovedet ikke overholdes.

### Råderetskatalog.

Vi opfordrer, i lighed med sidste referat, vores lejere til at kontakte Domi Bolig omkring tidligere ændringer af boligen, eller ansøgning om nye ønsker til ændringer af boligen.

### Husorden.

Ligeledes henstiller Afdelingsbestyrelsen til, at lejerne overholder de regler, der står i Husordenen, som er blevet vedtaget af lejerne på et Ordinært Afdelingsmøde.

- Det er **ikke** tilladt at cykle, løbe på el løbehjul eller skateboard på gangstierne.

### Driftsafdelingen.

Afdelingsbestyrelsen får ugentlige spørgsmål til grønt vedligehold, og i særdeleshed om manglen af samme!

Det lovede Årshjul er nu fremkommet efter 3 år, og det giver intet overblik over Afdeling 36 behov for grønt vedligehold og udestående driftsopgaver.

I årshjulet kan vi ikke finde:

- Algebehandling af Haveskure (skal foretages hvert år).
- Algebehandling af Stibelysning (skal foretages hvert år).
- Vedligeholdelse af bord/bænke sæt.
- Opstregning af Parkeringspladser (skal udføres ulige år, blev ikke færdiggjort 2023).
- Etablering af 2-3 ekstra Parkeringspladser på 2. sidste parkeringsplade til venstre. Dette blev vedtaget på Ordinær Afdelingsmøde 2023, og afdelingsbestyrelsen blev lovet, at det skulle udføres i 2. el. 3. kvartal 2024 (hvad er årsagen til, at det ikke er udført?).

Afdelingsbestyrelsen glæder sig til den kommende Arealgennemgang d. 4. 11. 2024, hvor vi håber på, at få klarhed over, hvorfor afdeling 36 ønsker for grønt vedligehold ikke bliver efterkommet af Driftsafdelingen, for ellers er den årlige Arealgennemgang ikke relevant for afd. 36!

### Eventuelt.

Bestyrelsesformanden mindede bestyrelsesmedlemmerne om vigtigheden af, at overholde tavshedspligten.

Betonringene fra det gamle grillsted bliver lavet om til to plantekummer, og Afdelingsbestyrelsen beder Driftsafdelingen om at levere jord.  
Gunnar Nielsen er tovholder på denne opgave.

Der er stadigvæk problemer med, at lejerne ikke kan få opført de overdækkede terrasser, som blev vedtaget på Ordinær Afdelingsmøde 2023 – hvorfor?

Hvornår kommer der tagrender på de overdækkede terrasser, der er opført?

Kent fra Projektafdelingen har lovet, hvis der var en tagrende på Haveskuret, skal tagrenden sættes op igen efter nyt tag på skur – dette bliver ikke udført?

### **Næste Afdelingsmøde er mandag 28. oktober 2024 kl. 19.00.**

Referent: Bente Fisker