

DOMI Bolig

Vestergade 69-115

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	108	2	1	2
Boliger	2	913	13	1	13
Boliger	3	1.020	12	1	12
Boliger	4	2.622	27	1	27
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.664	54		54

Beliggenhed	Vestergade 69-115
Organisationens afdeling	20
Skæringsdato	29-05-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	993	2,6	26	01-01-2025	1.019	120.000

DOMI Bolig
Vestergade 69-115

Ejendommens beliggenhed: Vestergade 69-115

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 120.000 svarende til 2,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

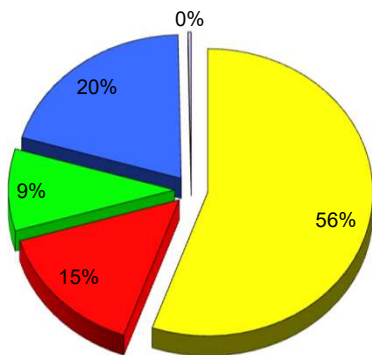
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 993

Stigning pr. m² 26

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 1.019

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	2.590.393	2.635.000	2.691.000	+56.000
106	Ejendomsskat	200.400	200.000	207.000	+7.000
107	Vandafgift	65.089	35.000	0	-35.000
109	Renovation	125.780	160.000	160.000	0
110	Forsikring	57.767	61.000	72.000	+11.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	73.060	76.000	75.000	-1.000
112.1	Administrationsbidrag	199.692	203.000	213.000	+10.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	9.688	10.000	0	-10.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	231.515	245.000	273.000	+28.000
115	Almindelig vedligeholdelse	164.024	125.000	125.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	250.073	295.500	690.000	+394.500
	- dækkes af henlæggelser	-250.073	-295.500	-690.000	-394.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	44.016	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-44.016	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	27.980	30.000	30.000	0
119	Diverse udgifter	20.668	20.000	20.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	816.000	841.000	900.000	+59.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	60.000	100.000	65.000	-35.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	10.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	14.870	15.000	15.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	44.452	0	0	0
Samlede udgifter		4.701.378	4.766.000	4.856.000	+90.000

Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	3.569.592	3.762.000	3.762.000	0
201.105	Almene ældreboliger	868.164	868.000	868.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	14.483	14.000	15.000	+1.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	111.128	93.000	78.000	-15.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	486	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	7.500	8.000	8.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	92.000	21.000	5.000	-16.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	36.406	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.620	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		4.701.378	4.766.000	4.736.000	-30.000

Huslejeforhøjelse

120.000



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse