

# DOMI Bolig

## Engkærgårds Allé 102-238

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Aarhus Kommune  
 Rådhuspladsen 2  
 8100 AArhus C  
 Telefon: 89402000  
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	681	23	1	23
Boliger	2	3.114	46	1	46
Boliger	3	2.863	34	1	34
Boliger	4	974	9	1	9
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>7.632</b>	<b>112</b>		<b>112</b>

<b>Beliggenhed</b>	Engkærgårds Allé 102-238
<b>Organisationens afdeling</b>	38
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1990
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>999</b>	<b>1,6</b>	<b>16</b>	<b>01-01-2025</b>	<b>1.016</b>	<b>125.000</b>

## DOMI Bolig

### Engkærgårds Allé 102-238

Ejendommens beliggenhed: Engkærgårds Allé 102-238

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 125.000 svarende til 1,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

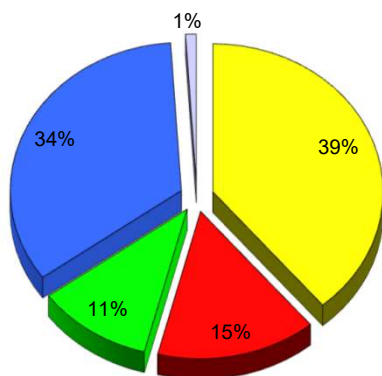
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	999
Stigning pr. m <sup>2</sup>	16
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	1.016

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	3.218.001	3.218.000	3.218.000	0
106	Ejendomsskat	712.620	712.000	364.000	-348.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	179.920	250.000	280.000	+30.000
110	Forsikring	83.652	88.000	104.000	+16.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	61.461	68.000	62.000	-6.000
112.1	Administrationsbidrag	414.176	422.000	442.000	+20.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	7.396	8.000	8.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	474.787	503.000	561.000	+58.000
115	Almindelig vedligeholdelse	270.857	187.000	220.000	+33.000
116	Planlagt vedligeholdelse	424.195	459.500	16.653.000	+16.193.500
116	- dækkes af henlæggelser	-424.195	-459.500	-16.653.000	-16.193.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	175.638	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-145.380	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	61.615	57.000	62.000	+5.000
119	Diverse udgifter	55.374	50.000	66.000	+16.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.750.000	2.190.000	2.530.000	+340.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	110.000	250.000	250.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	30.000	30.000	30.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	39.306	39.000	40.000	+1.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	140.257	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	36.879	36.000	40.000	+4.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	3.000	+3.000
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	33.000	0	-33.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	122.552	0	0	0
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>7.799.110</b>	<b>8.141.000</b>	<b>8.280.000</b>	<b>+139.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	6.696.144	7.094.000	7.094.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	532.404	532.000	532.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	245.634	245.000	263.000	+18.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	196.023	169.000	149.000	-20.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	56.510	50.000	60.000	+10.000
203.5	Leje af servicebygning	53.755	51.000	51.000	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	4.000	0	6.000	+6.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	4.100	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	10.540	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>7.799.110</b>	<b>8.141.000</b>	<b>8.155.000</b>	<b>+14.000</b>
	<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>125.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse