

Bestyrelsesmøde – Referat

Mødedato: 30.09.2024

Klokken: 16.30 - Tornøegade 12, 8300 Odder

Bestyrelsen:

Formand	Herdis Larsen	init.: HL
Næstformand	Torben Lokjær	TL
Best.medlem	Rikke Kristine Skovsgaard	RS
Best.medlem	Karen Hansen	KH
Best.medlem	Jytte Bie	JB
Best.medlem	John Hedegaard	JH
Best.medlem	Morten Boje Andersen	MBA
Direktør	Preben Jacobsen	PJ
Gæster	Anne, Heidi og Stina	

EMNER TIL BEHANDLING	BESLUTNING
1. Godkendelse af dagsordenen	Godkendt. evt. nye punkter markeres med "nyt"
2. Godkendelse referat	Godkendt
3. Meddelelser fra formanden	
Opsamling på afdelingsmøder	<p>Bordet rundt:</p> <p>Fortsat behov for dirigents vigtige rolle, såsom</p> <p>God tone til møderne, og kun en taler Dirigent skal være neutral Der foretages ikke sagsbehandling Præsentationsrunde af eksterne deltagere. Der ønskes lejemållister til 2025</p> <p>Til 2025 aftales at OB medlemmer tager telefonisk kontakt til deres kontaktafdelinger.</p> <p>De mange store renoveringsprojekter, har udfordret os på rettidig information og tilbagemeldinger.</p> <p>Stor variation på kvalitet af håndværker og det udførte arbejde.</p> <p>OB krav om regelefterlevelse har givet modstand i afdelingerne, og mange beboere har haft svært med at forstå forskel på tidspunkt for egen vedligeholdelse og tidspunkt for fællesarealer.</p> <p>Større fokus fra beboerside på grønne arealer.</p> <p>Huslejestigninger har skulle forklares grundigt.</p>

Tilbøjelighed til større fokus på egen interesse frem for fællesskab.

Fortsat fokus på service leverance.

Tid de grønne medarbejdere bruger på oprydning går fra deres egentlige opgave – nemlig pleje af grønne områder.

Fortsat behov for, at der arbejdes målrettet for at understøtte - Vi holdning, frem for os og dem.

Men også mange gode positive møder med fokus på fællesskaber og glæde over der nu endelig sker noget, når afdelingens egne regler ikke efterleves.

Store tilfredshed med deltagelse af repræsentanter fra drift og service.

Der var modtaget 179 forslag til årets afdelingsmøder, hvoraf 69 blev godkendt. 803 beboere deltog i årets møder

Orientering om bestyrelsesseminar i Nyborg.

Et godt og lærerigt seminar, hvor der også skabes netværk med andre boligorganisationer. DOMI Bolig havde egen workshop på bestyrelsesseminar, hvilken var meget populær.

Nyt fra BL på landsplan

Fokus på den værdi Dan Jørgensen kan skabe som ny EU kommissær for vores område.

"Nyt"
Behandling af forslag fra afdelingsmøderne som kræver OB godkendelse.

Afd. 2
Hegn og havelåger i baghave
Forslagsstiller Rørthvej 111
Forslag ikke godkendt

Afd. 2
Havelåge mod Katrineholmsalle
Forslagsstiller Rørthvej 101
Forslag ikke godkendt.

Afd. 14
Hegn i baghave
Forslagsstiller Egholmparken 53
Forslag ikke godkendt

Afd. 16
Permanent pavillon
Forslagsstiller Søndergade
Forslag ikke godkendt

Afd. 21
Udestuer og overdækket terrasser
Forslagsstiller afdelingsbestyrelse
Forslag ikke godkendt

- Afd. 35
Indgang til egen have
Forslagsstiller Stenhøjgårdsvej 2a
Forslag godkendt med bemærkning om
det ikke gælder for boliger med udgang til Ajstrupvej
- Afd. 38
Pileflet i egen baghave
Engkærgårds Alle`128
Forslag godkendt.
4. Meddelelser fra andre
bestyrelsesmedlemmer
- JH orienterede om indbrudsudfordringer i Malling, og
opfordrede til nabo hjælp og søger inspiration på
www.tryghed.aarhus.dk
5. Rapportering fra direktionen
- Godkendelse af afdelingsbudgetter
2025 jf. driftsbekendtgørelse § 35.
Bilag 01
- Bilag gennemgået og samtlige huslejer for 2025 blev
godkendt.
- Gennemgang af referat fra
styringsdialog med Aarhus
Kommune
Bilag 02
- Gennemgået og taget til efterretning. Referat findes
på organisationens hjemmeside under "Om DOMI
Bolig"
- Kort orientering om
personalesituationen og
igangværende trivselsmåling blandt
medarbejderne.
- Orientering gennemført.
TL orienterede om, at han i forbindelse med årets
afdelingsmøder, havde noteret summen om travlhed
og deraf afledt påvirkning på arbejdsmiljø.
Når trivselsmåling foreligger genoptages punktet.
6. Økonomi
- ❖ Balance
❖ Regnskaber
❖ Budget opfølgning,
Bilag 03
- Budgetopfølgning gennemført – budgetrest for året
er 35 %, altså et marginalt lavere samlet forbrug end
budgetsat 33%
- ❖ Dispositionsfonden / arbejdskapital
❖ Egen trækningsret i LBF
❖ Likviditet
❖ Revisionsprotokollat
- Ingen bemærkninger
Ingen Bemærkninger
Grundet træk af realkredit ydelse dd. er likviditet 0
Ikke modtaget
7. Projekter
Bilag 04
- Projektbilag gennemgået og taget til efterretning.
8. Opfølgning på udvalg
Bæredygtighed (KH, HL, RS, TL)
Byggeudvalg (JH, RS, TL)
- Forespørgsel på opsætning af privat solcelle på
rækkehusbebyggelse. Afslået
9. Indkomne forslag
10. Kommende møder:
- ❖ Eventuelt

Odder den / 2024

Mødedatoer i 2024 / 2025

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Organisationsbestyrelsen:	
Bestyrelsesmøder:	
	11.11.2024
	05.12.2024
	20.01.2025
	10.03.2025
	07.04.2025
	05.05.2025
Øvrige møder mv.:	
Dialogmøde Aarhus Kommune	
BL –	
Almen bolig dage	
konference Nyborg	13/14 09 2025
Kredweekend	
Kredsmøde	31.01/2.1 - 2025
Studietur	Folkemøde, 12 – 14 juni 25, Bornholm
Strategiseminar	16.11.2024
Repræsentantskab:	
Repræsentantskabsmøde	22.05.2025
Orienteringsmøde	05.12.2024
Afdelingsbestyrelses opgaver og ansvar	11.2024