

Afd.20, Vestergade

Bestyrelsesmøde 19. nov. 2024

Godkendelse af dagsorden.
Godkendt.

Nyt fra DOMI.

Der er repræsentangskabsmøde d.5.december i Malling.
Ellinor og Sami deltager.

En god melding fra Preben Jacobsen, direktør i DOMI:

Til orientering har organisationsbestyrelsen, med afsæt i den løbende budgetopfølgning, konstateret, at afdelingen gennem 2024 har haft uforholdsmæssigt store udgifter på konto 115 til bl.a. elevator og siveskade/utæt vandrør.

Organisationsbestyrelsen har bevilliget en støtte på kr. 170.000 til imødegåelse de huslejemæssige konsekvenser af ovenstående arbejder.

Tilskuddet vil blive indarbejdet i 2024 regnskabet.

Markvandring.

Det var markvandring d.7.okt., hvor Lotte og Ellinor deltog.
Referat derfra er vedhæftet.

Ventilationsanlægget.

Efter planen skulle den sidste reservedel komme d.13.december.
Så der er vist lys forude.

Planlægning af julearrangement.

Der er sendt invitation til julehygge søndag d.8.december kl.14.30
i festsalen/fællesrummet.
Vi håber på opbakning fra beboerne.

Venlige hilsener fra bestyrelsen.

Referat af markvandringen 07.11.2024

Deltagere: Lotte og Ellinor, Afd.20
Stina og Fredrik, Domi, drift

Markvandringen ønskes flyttet til start august, da det bør ligge før afdelingsmødet.

Det skulle være muligt at søge fondspenge til div. forbedringer, som kan være til gavn for fællesskabet. Bl.a. bør området ved "æblelunden" ændres, så det bliver pænt og indbyder til ophold, måske kan et bord-bænkesæt hjælpe lidt. Plantekasser kunne måske også være et ønske.

Der skal afsættes penge på næste års budget til vedligeholdelse/renholdelse af alger og rust ved bl.a. trappetårne, svalgange og om affaldscontainerne.

Generelt skal træer beskæres. Må ikke blive for høje.

Der var enighed om, at projektet "vild med vilje" er gået lidt over gevind, så det vil drift "tænke om". I første omgang bliver det klippet grundigt ned.

Både legepladsen og stien, som snor sig fra legepladsen og op til blok 69, skal holdes fri for alger og ukrudt. Det skal også på næste års budget.

Hækplanterne mod Havleddet 5 skal klippes grundigt ned, da de er bare i bunden og desuden ikke må blive højere end en alm. hæk.

Faskinen om blokkene skal renses for blade.

Beboerne skal selv beskære div. planter (incl. efeu) på hegn om terrasser. Ligeledes planterne ved trappetårnene.

Efeu må på ingen måde klatre op ad facaderne, da de ødelægger både mursten og facadeplader.

Cykelskure er beregnet til cykler og skal holdes fri for div. legetøj (børneløbehjul og bolde) så drift kan holde rent om/i trappetårnene.

De sidste punkter vedr. beboernes ansvar bør skrives ind i afdelingens ordensreglement.