

## Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet mandag 28. oktober 2024 kl. 19.00

### Fremmødte:

Victor Jensen  
Birgitte M. Petersen  
Bente Fisker

Gunnar H, Nielsen  
Niels Erik Sørensen  
Svend Rath - afbud  
Gitte Nielsen

### Godkendelse af referat fra mandag 30. september 2024.

Referatet blev godkendt, og underskrevet.

### Møde med Karina Konrad fra Afdeling 35 omkring affaldssortering.

Karina fremlagde et oplæg til afholdelse af en fælles informationsaften vedr. affaldssortering.

Faglig koordinator og formidler Rasmus Kelm-Hansen fra Kredsløb, vil denne aften fortælle om, hvordan Kredsløb håndterer det korrekt sorterede affald.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 35 og afd. 36, går videre med ideen.

Indbydelser til en sådan Info-aften vil blive omdelt i postkasserne og på mail.

### Tagreovering.

Afdelingsbestyrelsen er meget spændte på, om de afleverede mangellister bliver honoreret fra Domi Boligs side!

Det kniber med at få færdiggjort fugningerne omkring Zink-afdækningerne på de sidste lejemål.

Hvornår får Bytømreren ryddet op, og hvornår går reparationerne af de grønne områder i gang?

Hvornår bliver lejemålene kontrolleret og "frigivet"?

### Overdækkede terrasser.

Der er en lejer, der har ønsket overdækket terrasse foran det høje vindue i stuen. Lejeren fik den besked, at det ikke kunne lade sig gøre, fordi ønsket/beskeden ikke var videregivet til Bytømreren, og som derfor svarede: "Jeg må kun lave den model, der dækker det store vindue".

Er der mon andre lejere, der før har haft overdækket terrasse/udestue, der ikke har fået tilbudt alle 3 muligheder for en ny overdækket terrasse.

Skriv gerne til: [larsvictorjensen@gmail.com](mailto:larsvictorjensen@gmail.com)

### Råderetskatalog.

Vi opfordrer, i lighed med sidste referat, vores lejere til at kontakte Domi Bolig omkring tidligere ændringer af boligen, eller ansøgning om nye ønsker til ændringer af boligen.

Ligeledes henstiller Afdelingsbestyrelsen til, at lejerne overholder de regler der står i Husordenen, som er blevet vedtaget af lejerne selv på et Ordinært Afdelingsmøde.

Det er **ikke** tilladt at cykle, løbe på el løbehjul eller skateboarde på gangstierne.

### Driftafdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har Arealgennemgang med Christina fra Driftsafdelingen d. 4. november 2024 kl. 14.00.

Afdelingsbestyrelsen møder op med forventning til en konstruktiv dialog, og har forventning om en god dialog også om nedenstående:

- Algebehandling af Haveskure.
- Algebehandling af Stibelysning.
- Vedligeholdelse af bord/bænke sæt.
- Opstregning af Parkeringspladser.
- Etablering af 2-3 ekstra Parkeringspladser på 2. sidste parkeringsplade til venstre.
- Bed foran Fælleshus.
  
- "Bioperversitet"

Organisationsbestyrelsen og Domi Boligs ledelse erkendte i seneste udgave af Domi Inside, at der var mange "bemærkninger" til Driftsafdelingens arbejde, så giv nu Driftsafdelingen det nødvendige antal medarbejdere til grønt vedligehold, så vi nu ikke for 5. år i træk skal vedblive at have afdelinger der ser uoplejede ud; det er givetvis heller ikke tilfredsstillende for de grønne medarbejdere!

Inden Arealgennemgangen vil Afdelingsbestyrelsen gå en tur, for at få klarhed over afdelingens tilstand!

### Omformere/drivere.

De lejere der har LED lamper som belysning, og hvor omformeren/driveren ligger på loftet, kan desværre opleve, at pludselig virker LED lamperne ikke mere!

Afdeling 36.

En autoriseret elektriker har konstateret, at når omformeren/driveren får 300 mm isolering "over sig", så kan den ikke komme af med "varmen". Dette er der selvfølgelig ingen, der har været opmærksom på, og Afdelingsbestyrelsen er i dialog med Kent fra Projektafdelingen, som har lovet, at kontakte lejerne.

Kent har nu sendt besked ud til vore lejere, og vi håber, at så få som muligt har problemer.

### Eventuelt.

Der var dialog omkring tagrender på Haveskur.

Det skal pointeres, at på det Ordinære Afdelingsmøde i september måned blev det vedtaget, at der kun må opsættes tagrende på Haveskuret, såfremt der etableres vandopsamler!

## **Det årlige Banko-spil bliver afholdt**

**Torsdag d. 28. november 2024 kl. 19.00 i Fælleshuset.**

**Indbydelser vil blive omdelt i postkasserne, så hold øje med de flotte præmier med blandt andet gode kødpakker.**

**Tag din nabo eller din bedste ven/veninde med til en hyggelig Banko aften.**

**Næste Afdelingsmøde er mandag 25. november 2024 kl. 19.00.**

Referent: Bente Fisker