

Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet mandag 25. november 2024 kl. 19.00

Fremmødte:

Victor Jensen
Birgitte M. Petersen
Bente Fisker

Gunnar H. Nielsen
Niels Erik Sørensen
Svend Rath
Gitte Nielsen

Godkendelse af referat fra mandag 28. oktober 2024.

Referatet blev godkendt, og underskrevet.

Kontakt til Domi Bolig siden sidst.

Der var ingen kommentarer til Mail korrespondancen.

Tagrenovering.

Mener Projektafdelingen, at lejerne har fået svar på deres mangellister?

Nej, der er stadig lejemål, der ikke har fået kontakt fra Bytømreren omkring de indsendte mangellister, men der er heller ikke tilgået vore lejere besked om, at Domi Bolig vil honorere de indsendte mangellister?

Hvorfor har Projektafdelingen ikke svaret vore lejere på mangellisterne?

Hvor langt er Projektafdelingen med en afleveringsforretning?

Afdelingsbestyrelsen må kræve et fyldestgørende svar på dette, idet vi ikke mere ser "kontrollanter" i afdelingen.

Der er stadig forskellig opfattelse mellem Projektafdelingen og Bytømreren af færdiggørelsen af Tagprojektet, blandt andet Tagrygninger, men der vedbliver stadig at være endnu flere forskellige opfattelser af ordentligt håndværk mellem Projektafdelingen og Afdelingsbestyrelsen, men der må Afdelingsbestyrelsen nok erkende, at Afdelingsbestyrelsen ikke har magt, som den "agt" vore lejere ønsker, vi skal have!

Afdelingsbestyrelsen kan se på Domi Boligs hjemmeside, at Jacob Vinther Andersen er ansat som 1 ud af 2 projektledere, og vi glæder os til at hilse på Jacob.

Overdækkede terrasser.

Flere af vore lejere der skulle have opsat overdækkede terrasser, har ikke fået tilbudt de 3 muligheder, som blev vedtaget, og som blev lovet på informationsmødet og det efterfølgende oplysningsmøde.

Råderetskatalog.

Vi opfordrer i lighed med de sidste referater, vores lejere til at kontakte Domi Bolig omkring tidligere ændringer af boligen, eller ansøgning om nye ønsker til ændringer af boligen.

Ligeledes henstiller Afdelingsbestyrelsen, at lejerne overholder de regler, der står i Husordenen, som er blevet vedtaget af lejerne på et Ordinært Afdelingsmøde.

Det er **ikke** tilladt at cykle, løbe på el løbehjul eller skateboard på gangstierne.

Driftsafdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har haft Arealgennemgang med Christina fra Driftsafdelingen 4. november 2024 kl. 14.00.

Afdelingsbestyrelsen mødte op med forventning til en konstruktiv dialog, og havde forventning vedr. nedenstående:

- Algebehandling af Haveskure og Algebehandling af Stibelysning.

Driftsafdelingen foreslår, at dette skal på DV Planen.

Afdelingsbestyrelsen forstår ikke, hvorfor Drift ikke i lighed med de sidste 25 år kan forestå algebehandlingen.

- Vedligeholdelse af bord/bænke sæt.

Afdelingsbestyrelsen er enig med Driftsafdelingen i, at bord/bænkesæt sættes på DV Planen for indkøb af nye, når dette bliver nødvendigt, idet omkostningerne til vedligehold er for store set i forhold til indkøb af nye.

- Opstregning af Parkeringspladser.

Skal som aftalt foretages i ulige år, men dette er ikke udført, og Afdelingsbestyrelsen er klart af den opfattelse, at det må være muligt at afspærre P-pladserne, så **alle** pladser bliver opstreget, så snart vejret tillader dette i 2025.

Afdeling 36.

- Etablering af 2-3 ekstra Parkeringspladser på 2. sidste parkeringsplads til venstre.

Skal etableres nu; det blev vedtaget på det Ordinære Afdelingsmøde i **2023**.

- Bed foran Fælleshus.

Nedlægges når stisystemerne renoveres i 2025.

- Lamper ved skråningen mod Landbrugsskolens mark, samt alle andre slukkede lamper fjernes hurtigst muligt, så disse lamper ikke skal belaste afdelingens økonomi ved algebehandling.
- Belysning ved trappe ved nr. 165 skal etableres **nu**.

Afdelingsbestyrelsen gør ligeledes Drift opmærksom på igen, at ukrudt i alle bede langs gavlene er Driftsafdelingens ansvar, som også er blevet oplyst ved de sidste 3 års Arealgennemgang!

I forhold til Driftsafdelingens årlige "afdelingstjek", har Afdelingsbestyrelsen desværre konstateret, at Driftsafdelingen sender påmindelser til forkerte lejere, og at Driftsafdelingen af gode grunde endnu ikke har samme opfattelse af Afd. 36 Husorden, som Afdelingsbestyrelsen har haft over 20 år, til at "øve" sig i!

Driftsafdelingen konstaterede og erkendte, at beboerne i afd. 36 ikke er tilfredse med "Grøn vedligehold", men kom desværre ikke med en konstruktiv løsning – igen må afdelingsbestyrelsen konstatere, at det generelle "Årshjul" for samtlige Domi Bolig afdelinger, tilsyneladende fratager Driftsafdelingen ansvar for specifikke opgaveløsninger i afd. 36. og at Driftsafdelingen blot konkluderer, at "sæt opgaverne på Drifts- og Vedligeholdelsesplanen, så kan I få håndværkere ud fra til at udføre opgaverne"!

Rotter

Idet der er konstateret rotter i Afd. 36, må afdelingsbestyrelsen igen på det kraftigste henstille til vore lejere, at det iflg. Husordenen for Afd. 36 ikke er tilladt at fodre fugle, og det er heller ikke tilladt at stille affaldsposen uden for lejemålet.

Husk også at få fjernet "Halloween Græskar" fra haverne.

Eventuelt.

Det er Bytømreren, der skal reetablere de arealer, der er blevet beskadiget ifm. tagrenoveringen.

Alle beboere i Afdeling 36 ønskes en glædelig jul og et godt nytår.

Næste Afdelingsmøde er mandag 27. januar 2025 kl. 19.00.

Referent: Bente Fisker