

Referat ekstraordinært afdelingsmøde 2024 – Afdeling 34, Engdalgårdsvej

Fra DOMI Bolig deltog Kent Tversted og Torben Lokjær

Fra bestyrelsen deltog Poul, Lene og Annette

- Referent blev Lene
- Torben blev dirigent
- Poul fremlagde forslaget og baggrunden for at arbejdet igangsættes i kommende år. Ekstraordinært afdelingsmøde blev afholdt fordi bestyrelsen trak forslaget ved afdelingsmødet pga. økonomiske ændringer. DOMI har igangsat projektet, og spurgt om vi ville komme med forslag.

Forslaget er blevet udarbejdet af en arbejdsgruppe i 2023, med henblik på at overdrage ansvaret for hver enkelt forhave til lejer. Det er derefter hver enkelt lejers ansvar at retablere arealet ved fraflytning, i stedet for at udgiften belaster hele afdelingen. Der var flere spørgsmål, bl.a. om forslaget kunne udskydes, det kan det ikke. Der var information om kabler i jorden og evt., brønde i haverne der skal tages hensyn til. Der var også kommentar af, at der har været håndværkere, i et væk i en længere periode, og at nogle projekter ikke har været varslet. Det blev beklaget fra Kents side.

- Forslagets ordlyd:
Alle afdelingens forhaver/indkørsler, bliver belagt med 30x30 kørefliser. Belægningen omkring redskabsskuret, samt alle affaldsøer, bliver belagt med 30x30 fliser.
I husene fra nr. 94 til 166 skal der sås græs foran køkkenvinduerne.
Ved godkendelse af dette forslag, accepterer beboerne at forhaver/indkørsler fremadrettet skal fremstå som overnævnte ved til- og fraflytning.

Prisoverslag for hele belægningen inkl. græs, uforudsete udgifter og administration er kr. 1.625.000

Udskiftningen har en huslejekonsekvens på kr. 1,15 pr. m² pr. md.

Eks. 4 vær. kr. 117,30 pr. md 3 vær. kr. 88,55 pr. md

2 vær. kr. 71,30 pr. md 1 vær. kr. 50,60 pr. md

Der kan søges dispensation, til ændring af græsareal, hvis det bliver tilbageført ved fraflytning. Ny lejer kan evt. overtage ved at acceptere at tilbageføre ved fraflytning.

- Afstemningen var skriftlig og forslaget blev vedtaget. 18 stemmer ja, og 8 stemmer nej.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: b2ceca51-8e2b-4a75-b397-facd66484355

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-12-05 14:35:46 UTC



Poul Senius Pedersen

Underskriver

Serienummer: c5c07c93-9a38-40d8-8114-e2cc1d7a7c46

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-12-05 18:53:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**