

December 2024

Områdegennemgang

Den 22. oktober havde afdelingsbestyrelsen områdegennemgang sammen med Anne Christina Jensen, der er team-koordinator i driftsafdelingen, og Benny Dokkedahl, som er den af gartnerne, der har størst kendskab til vores afdeling.

Vi gennemgik aftalerne fra 2023 og nye tiltag i 2024/25.



Et af emnerne var de store lindetræer ved parkeringspladserne, som også blev diskuteret på afdelingsmødet i september. Det blev besluttet, at de skal stynes igen (det blev sidst gjort i 2017). Desværre har det siden vist sig at være en meget omkostningskrævende opgave, der ligger udenfor den normale drift. Det vil derfor skulle besluttet på et afdelingsmøde og vil medføre en huslejeforhøjelse. På den baggrund vil afdelingsbestyrelsen ikke stille forslag om styning af træerne. De vil naturligvis fortsat blive vedligeholdt, så de ikke generer beboerne og trafikken.

Selvom vi i perioder oplever nogle områder, hvor vi ikke synes, at vedligeholdelsesniveauet er helt, som vi ønsker, synes vi generelt, at "de grønne mænd" gør et godt stykke arbejde med den begrænsede tid, de har til rådighed.

Bord/bænkesæt

I et tidligere nyhedsbrev opfordrede vi til, at beboerne kunne henvende sig, hvis de gerne ville have et bord/bænkesæt på fællesarealerne. Det var lidt letsindigt, da det siden har vist sig, at vores bord/bænkesæt er meget møre og skal udskiftes. Samtidig har vi erfaret,

at de sæt vi har, ikke er særligt velegnede til mennesker med begrænset mobilitet. Vi søger derfor efter noget, som er nemmere at komme ind at sidde på.

Vi arbejder videre med sagen og forholder os siden til placering af bord/bænkesættene.

Rensning af brønde og sandfang

Oprensning af brønde og sandfang har vist sig at være betydeligt mere tidskrævende end planlagt. Det kommer derfor til at foregå over en længere periode og ind i 2025. Vi håber selvfølgelig, at arbejdet også får positiv indvirkning på afledningen af vand fra vores grønne arealer - et problem, som har stort fokus i afdelingsbestyrelsen. Fremover vil brønde og sandfang blive renset regelmæssigt hvert 5. år.

Fællesarrangementer

I afdelingsbestyrelsen vil vi gerne tage initiativ til og indimellem arrangere fællesarrangementer til glæde for det sociale liv i afdelingen, men vi kan ikke påtage os alt det praktiske arbejde, den slags arrangementer også medfører. Vi har i bestyrelsen en række andre opgaver for afdelingen, som vi prioriterer. Derfor er det en betingelse for gennemførelsen af fællesarrangementer, at der er beboere, der forpligtiger sig til at give en hånd med.

I øvrigt er alle afdelingens beboere velkomne til at lave arrangementer og benytte beboerhuset gratis, når blot alle afdelingens beboere inviteres. Også kælderens under beboerhuset kan benyttes af alle beboere.

God jul og godt nytår

Fra afdelingsbestyrelsen siger vi tak for 2024 og ønsker dig og din familie en rigtig god jul og et godt nytår.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

