

Odder, d. 20. januar 2025

Hovedvarsling for tagudskiftningsprojekt i afd. 38, Engkærgårds Alle 98-238

Kære beboere

Som De fleste af jer nok allerede ved, skal jeres tag skiftes i 2025/2026.

I forbindelse med projektet har vi haft rådgiverydelsen i udbud. Det blev arkitektfirmaet Arkitekter Johansen & Rasmussen A/S fra Aarhus, der vandt opgaven. Arkitekter Johansen & Rasmussen A/S og DOMI Bolig har før arbejdet sammen på lignende projekter og vi glæder os endnu en gang til at have Arkitekter Johansen & Rasmussen A/S med på holdet.

I den kommende tid vil I kunne opleve, at Arkitekter Johansen & Rasmussen A/S og DOMI Bolig går rundt i afdelingen som led i forberedelsen og udarbejdelse af udbudsmaterialet, der skal ligge til grund for indhentning af tilbud på opgaven. I den forbindelse vil det være nødvendigt at se nogle af lejemålene indefra, og her vil vi kontakte jer for adgang.

Foreløbig projekttidsplan:

Projektering:	Uge 2 til 6 (2025)
Entreprenørudbud og kontrakt:	Uge 6 til 14 (2025)
Udførelsesperiode:	Uge 15 til 52 (2025) og 1-28 (2026)

Hvad skal man være OBS på:

- Har du personlige ejendele (kasser, tøjstække, møbler, brædder, plader, osv.) opbevaret på loftet, skal disse være fjernet inden opstart af tagudskiftningen på din bolig.
- Fjerne krukker, havemøbler og deslige, som står tæt på boligerne, så der er plads til at stille stillads op rundt om bygningerne.
- Har man en overdækning, kan det blive nødvendigt, at man som beboer skal demontere den, så der er plads til opsætning af stillads.

Når vi kommer længere frem i processen, vil I modtage yderligere information, ligesom der vil blive afholdt et informationsmøde, hvor renoveringen bliver gennemgået.

Har du spørgsmål til ovenstående, kan du henvende dig til:

Arkitekter Johansen & Rasmussen A/S
Jesper Dam Pedersen, Rådgiver
M: 27 88 62 97, Mail: jpe@ark-jr.dk

DOMI Bolig
Peter C. Møller, Projektleder
M: 4013-9864, Mail: pcm@domibolig.dk

Med venlig hilsen
Peter C. Møller,
DOMI Bolig