

Odder den 29.01.2025

Referat: Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 7. Kildegaardsparken / Parkvej , Odder

Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:

Organisationsbestyrelsen:	Torben Lokjær (TL)
Administrationen:	Ole Berg (OB)
	Kent T. Boholdt (KTB)
	Preben Jacobsen (PJ)

Velkommen: Projektleder Kent T. Boholdt bød velkommen.

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 | Valg af dirigent | TL blev valgt, og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt med 2 ugers varsel. |
| 1.1 | Valg af mødesekretær | PJ blev valgt |
| 2.1 | Behandling af forslag.
KTB fremlagde
renoveringsopgave | <p>Opgaven opfatter følgende væsentlige bygningsdel
Der henvises til bilag
"Renoveringsomfang for boligerne"
Efter gennemgang var der spørgsmål, herunder følgende.</p> <p>"De lugtgener fra madlavning og rygning, vi oplever i dag – bliver de med ny ventilationsløsning fjernet?"
Svar:
"System bliver rensat og optimeret, men etagedæk er ikke tæt i en gl. ejendom, og derfor må det forventes der også efterfølgende kan være den slags gener."</p> <p>"Udfordring med kold rum / oprindeligt viktualie skab"
Svar:
"Der arbejdes på en forbedringsløsning, evt. med lukning/isolering af opr. Ventilationsventil, men det behandles først i selve projekteringsfase"</p> <p>"Når blomsterkasser udv. Fjernes, kommer der så dybere vinduer eller højre vindueskarm?"
Svar:
"Som udgangspunkt 1 til 1 udskiftning af vindue, og dermed højre vindueskarm – præcis løsning fastlægges i projektering"</p> |

"Ventilation uden genindvinding af varme – er det ikke klodshans ?"

Svar.

"Det er et lovkrav, at der skal laves ventilation, en genindvinding var heller ikke med i tidligere projekt"

"Kommer der koldvandsmåler med"

Svar

"undersøges nærmere, der er pågår også implementering af EU bekendtgørelse vedr. lejers adgang til fjernaflæsning af forbrug"

"Belysning i kælder – bliver det en del der oplyses afhængig af hvor man opholder sig ?"

Svar:

"Som udgangspunkt tændes lys i hele kælder med bevægelsescensor – dette sker for at give bedst mulig tryghed."

"kan jeg selv pudse vindue"

Svar.

"Det må forventes, at det bliver svære – det kan blive nødvendigt med fælles vinduespudsning"

"Hække – bliver der ændring ud mod Parkvej? "

Svar

"Som udgangspunkt sker der ikke ændringer heraf – dette skal drøftes med markvandring, og evt. økonomi godkendes på afdelingsmøde"

"Orangeri – hvis vi evt. modtager støtte fra Realdania, hvad så"

Svar.

"Så vælges Realdania løsning"

2.2 Redegørelse for de økonomiske konsekvenser vedr. renoveringssag

Der henvises til de gennemgåede plancher.

Ingen spørgsmål

2.3 Tidsplan for udbud og renovering

Der henvises til gennemgåede planche.

Øvrige bemærkning

Byggeudvalg indkaldes straks det er relevant.

OBS

Der ønskes en slidstærk maling i opgange
Gelænder til kældre skulle måske indgå i projekt, da de trænger til udskiftning.

2.4 Afstemning

1 undlod at stemme
Alle øvrige fremmødte stemte for.

Oplæg er således godkendt på dette ekstra ordinære afdelingsmøde.

Dirigenten konstaterede at dagsorden var udtømt, og afsluttede mødet.

Tak for godt fremmøde og god spørgelyst

Godkendt dirigent.

Godkendt formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: b2ceca51-8e2b-4a75-b397-facd66484355

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-02-04 12:19:26 UTC



Maja Kyed Reese Andersen

Underskriver

Serienummer: 2510924a-d9b3-4367-aa22-0714503a759e

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-02-08 21:54:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter