

BANELÆNGERNE

Holmskovtoften 1, 8340 Malling
Bygherre Domi Bolig
KAARK - Kenneth Arboe Arkitektur
07.03.2025

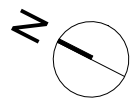


SKITSEPROJEKT

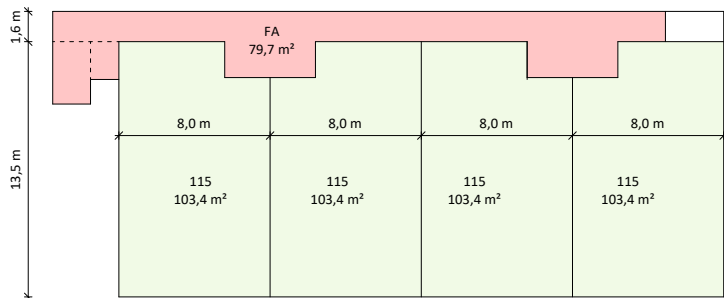
BANELÆNGERNE // INDHOLDSFORTEGNELSE

AREALPLAN	3
SITUATIONSPLAN	4
ETAGEPLANER	5 - 6
AKSENOMETRI	7
OPSTALTER	8
SNIT	9
VISUALISERINGER	10-19

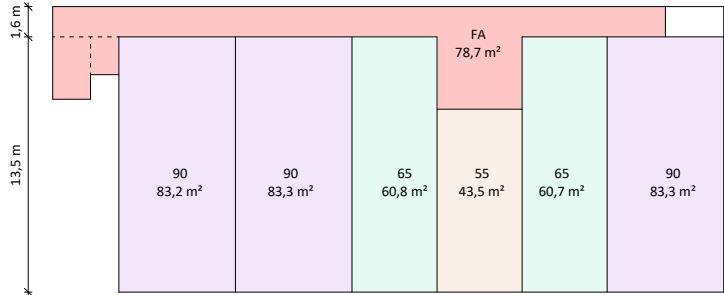
BANELÆNGERNE // AREALPLAN 1:400 A3



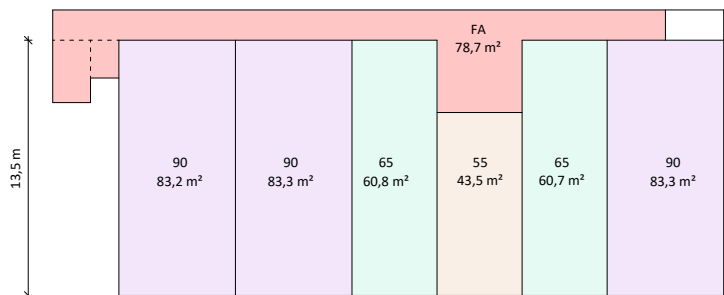
3. SAL



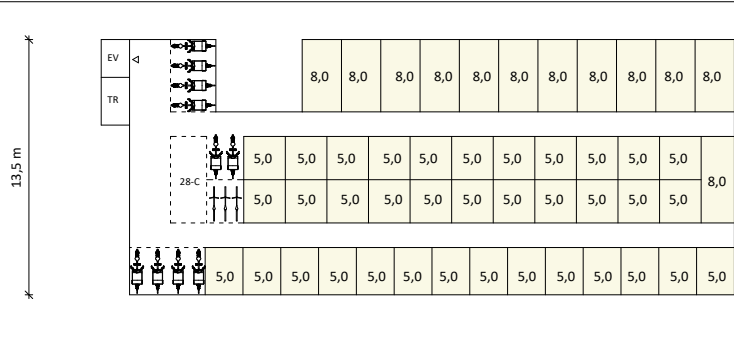
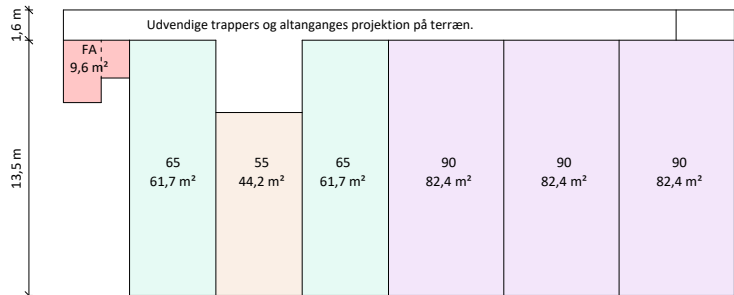
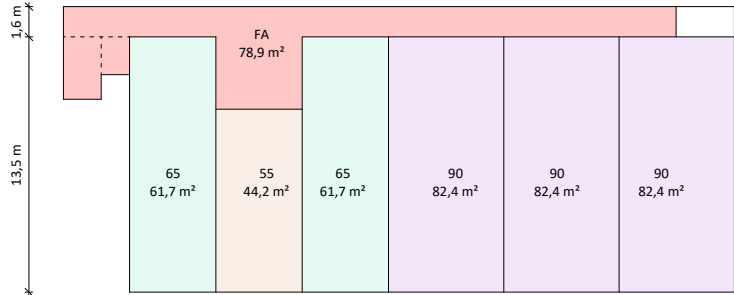
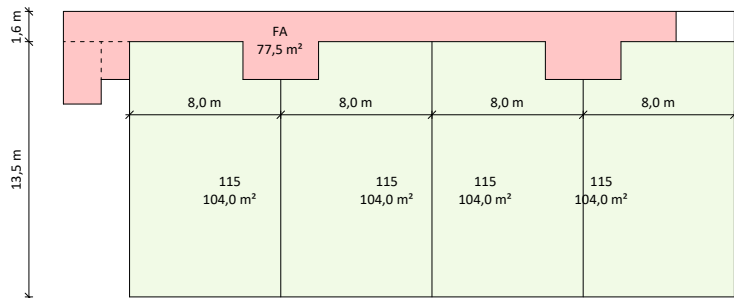
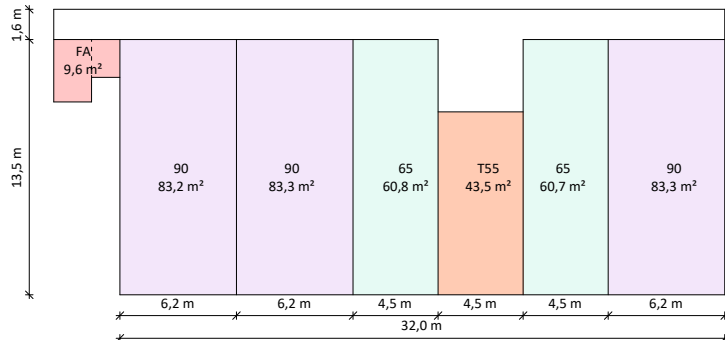
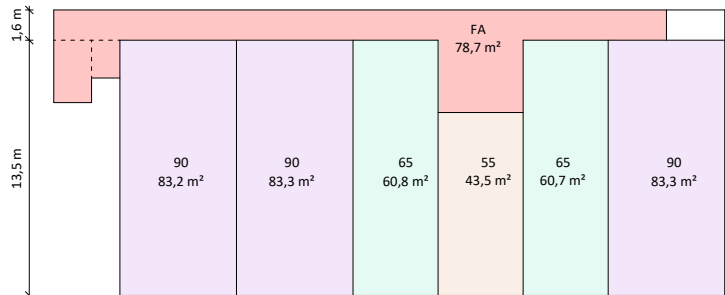
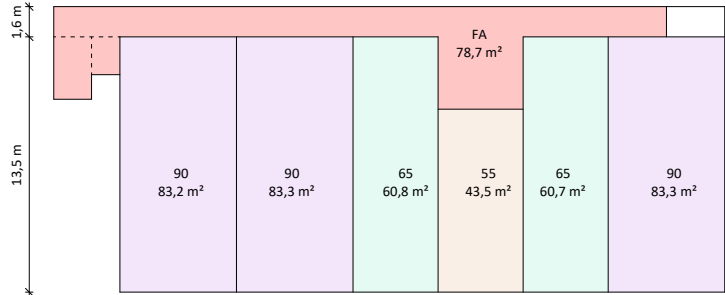
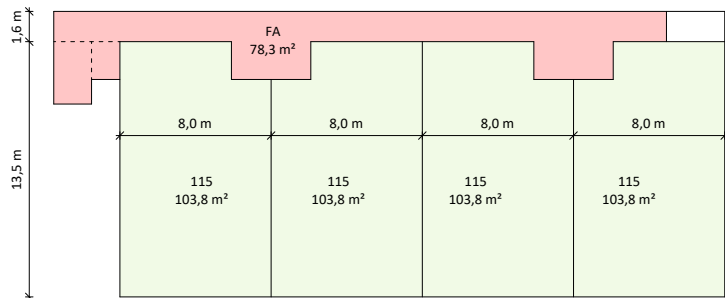
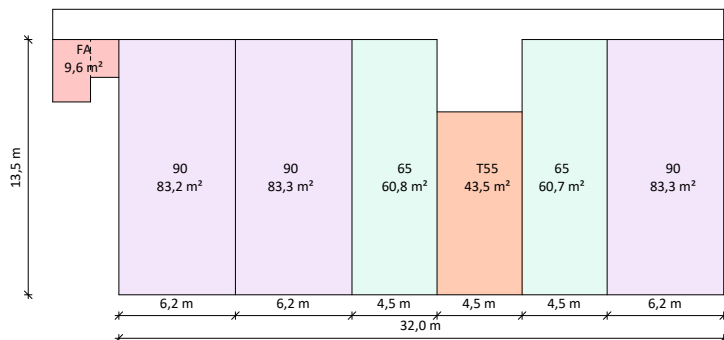
2. SAL



1. SAL



STUE



Fordeling af fællesarealer ved indretning med 60 enheder

4 etager FA / Fællesadgangsvej pr blok = 244,4 kvm
Fordelt på 22 enheder = 11,1 m²

3 etager FA / Fællesadgangsvej pr blok = 166 kvm
Fordelt på 16 enheder = 10,4 m²

Fordeling af enheder samlet

8 x 2-værelses lejlighed på 55 m² = 440 m²
16 x 2-værelses lejlighed på 72 m² = 1152 m²
24 x 3-værelses lejlighed på 93-94 m² = 2232 m²
12x 4-værelses lejlighed på 115 m² = 1380 m²

Samlet brutto areal

5220 m²

Parkering

Etageboliger 0,5 plads pr. bolig

Boliger mindre end 60 m² 0,25 plads pr. bolig

Boliger mindre end 40 m² 0,125 plads pr. bolig

Samlet min 28 pladser

Opbevaring

Bruttoetageareal:
5 m² pr. lejlighed under 100 m² = 48 stk
8 m² pr. lejlighed over 100 m² = 12 stk

Cykelparkering

4 plads pr. 100m² etageboliger = 208 pladser
2 pladser til ladcykler pr. 1000 m2 etageboliger = 10 pladser

Arealer	
Bygning	Areal
B1	1.658,12 m²
B1 F	246,67 m²
B2	1.659,56 m²
B2 F	245,23 m²
B3	1.245,07 m²
B3 F	166,00 m²
5.220,65 m²	

BLOK 1

Fordeling af enheder - B1 4 etager

22 enheder (1 Tilskudsbolig)

1 x T55 m² = 43,5+11,1 =54,6 m²
2 x 55 m² = 43,5+11,1 =54,6 m²
6 x 65 m² = 60,7+11,1 =71,8 m²

BLOK 2

Fordeling af enheder - B2 4 etager

22 enheder (1 Tilskudsbolig)

1 x T55 m² = 43,5+11,1 =54,6 m²
2 x 55 m² = 43,5+11,1 =54,6 m²
6 x 65 m² = 60,7+11,1 =71,8 m²

BLOK 3

Fordeling af enheder - B3 3 etager

16 enheder

2 x 55 m² = 44,2+10,4 =54,6 m²
4x 65 m² = 61,7+10,4 =72,1 m²
6 x 90 m² = 82,4+10,4 =92,8 m²
4 x 115 m² = 104+10,4 =114,4 m²

KÆLDER

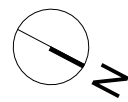
Flexibel kælderetage - kan places frit under Blok 1-3

48 Opbevaringsrum - øvrige 12 stk på svalegangen
10 Ladcykelparkering + 28 cykelparkering i liftsystem

BANELÆNGERNE // SITUATIONSPLAN 1:400 A3



BANELÆNGERNE // ETAGEPLAN 0-3 1:100 A3



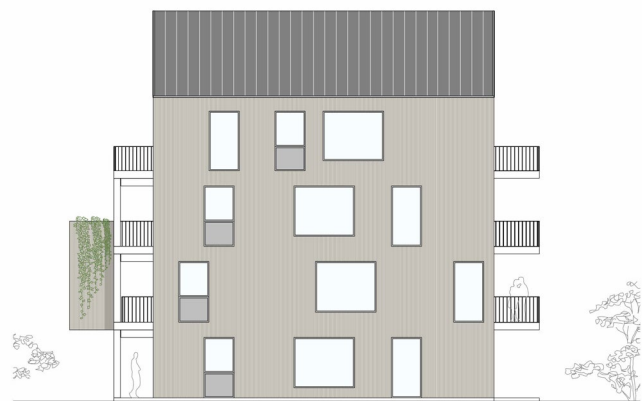
BANELÆNGERNE // TAGETAGEPLAN 1:100 A3



BANELÆNGERNE // AKSONOMETRI



BANELÆNGERNE // OPSTALTER 1:300 A3



NORD



SYD

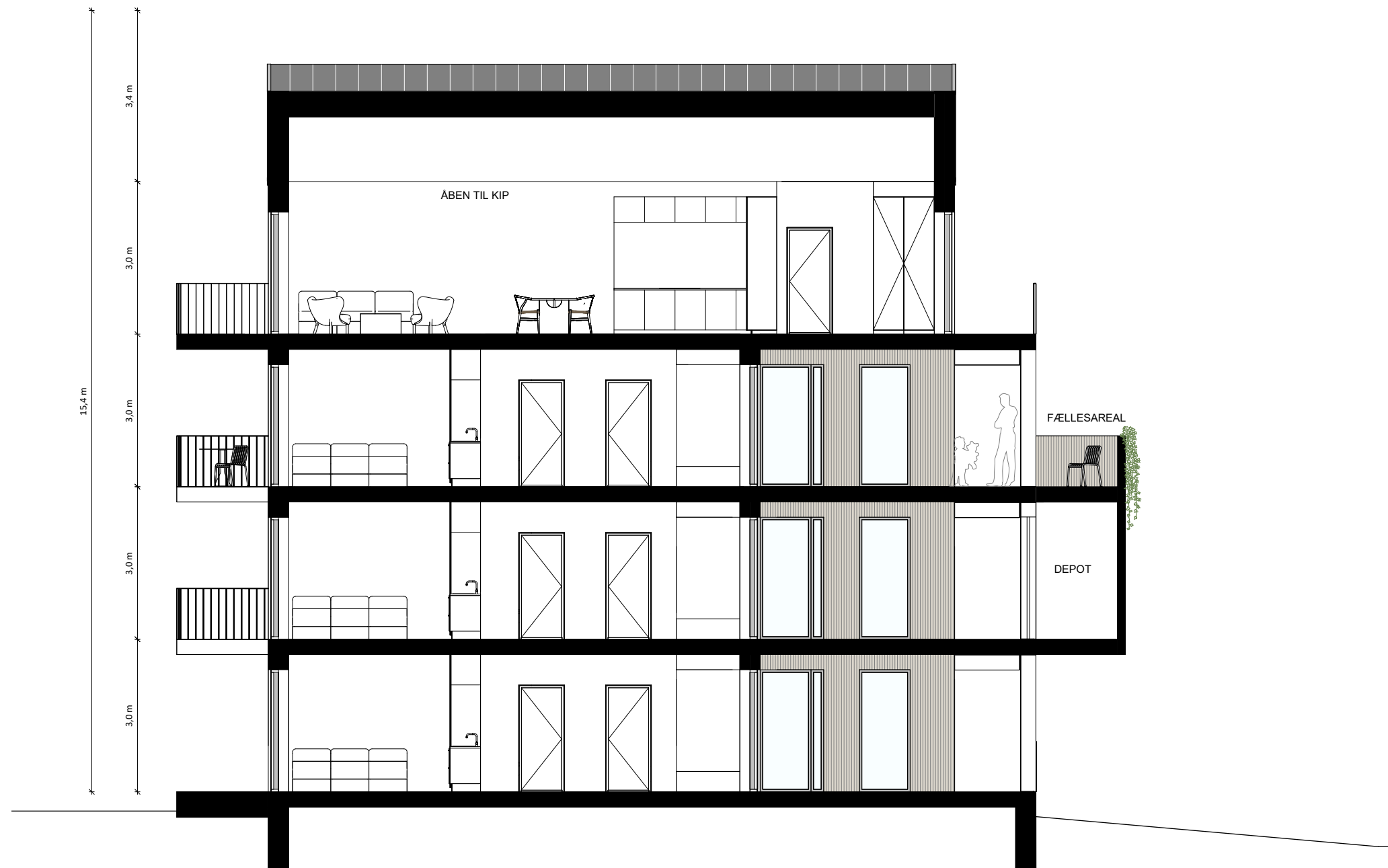


ØST



VEST

BANELÆNGERNE // SNIT A-AA 1:100 A3



BANELÆNGERNE // VIZ 01 // KIG FRA ØST 01



BANELÆNGERNE // VIZ 02 // KIG FRA ØST 02



BANELÆNGERNE // VIZ 03 // KIG FRA ØST 03



BANELÆNGERNE // VIZ 04 // KIG FRA ØST 04



BANELÆNGERNE // VIZ 05 // KIG FRA SVALEGANG



BANELÆNGERNE // VIZ 06 // KIG FRA VEST 01



BANELÆNGERNE // VIZ 07 // KIG FRA VEST 02



BANELÆNGERNE // VIZ 08 // KIG FRA VEST



BANELÆNGERNE // VIZ 09 // KIG SVALEGANG



BANELÆNGERNE // VIZ 10 // KIG FRA SVALEGANG 02



