

Referat af Informationsmøde vedr. renovering af stisystemer i afdeling 36Onsdag den 12. marts 2025 kl. 19.00 i Fælleshuset

Deltagere: Projektleder Kent Tversted Boholt

Karen Hansen fra Organisationsbestyrelsen

Bestyrelsen fra afd. 36

Dagsorden:

Valg af dirigent

Valg af mødesekretær

Fremlæggelse af renoveringsplan

Udbud og tidsplan fra start til slut.

Kent bød velkommen og gav derefter ordet til Karen.

Valg af dirigent blev Karen Hansen fra Organisationsbestyrelsen.

Valg af mødesekretær blev Bente Fisker fra Afdelingsbestyrelsen.

Kent fremlagde planen for renoveringens omfang.

Der var løbende rigtig mange spørgsmål fra lejerne til Kent under gennemgangen af planerne for renoveringen.

Formanden supplerede Kent med redegørelse for de aftalte dispositioner.

Efter den store spørgelyst, gik Kent videre til Tidsplanen for udbud og renovering af stisystemerne:

Uge 11 – 14 udbud af projektet – Licitation 4.april 2025 kl. 12.00 (uge 14).

Forventet opstart af renoveringen uge 19 – (formodentlig øverst i bebyggelsen) – forventet slut uge 49.

En beboer mente, at Kent måske skulle forespørge, om der er planer om renovering af forbrugsvandrør i terræn, inden man går i gang med renoveringen af stisystemerne.

Dette ville Kent undersøge, og give Afdelingsbestyrelsen et svar.

En beboer foreslog, at hvis de 2 markeringssten blev placeret rigtigt ved lejemål 123, så ville det være bedst at lægge belægning i det lille trekantsstykke op til Handicapparkeringspladsen. Kent koordinerer med Driftsafdelingen om denne løsning.

I den forbindelse blev nævnt, at Kim fra Driftsafdelingen har opsagt sit job, og da Kim var ansvarlig for Afdeling 36 ift. grønne vedligehold, så er afdelingsbestyrelsen bekymret for fremtidig grønt vedligehold.

Derefter viste Kent et billede af de valgte SF-sten, disse kan lægges med maskinlægning. Første varslings vil blive udsendt 6 uger før, anden varslings 3 dage før arbejdet går i gang foran lejemålet.

Det er afdelingsbestyrelsens overbevisning, at "byggeplads" bør være på den tidligere legeplads, hvor græsset endnu ikke er genetableret efter tagprojektet.

Der var en forespørgsel, om det er muligt, at ansøge om at få nedlagt de 2 smalle bede foran lejemålet, således at der bliver belægning helt ind til soklen. Dette ville Kent undersøge, og give Afdelingsbestyrelsen et svar.

Der var flere spørgsmål om vand på stisystemerne, og Kent garanterede, at brøndafløb selvfølgelig ville komme til at være i niveau!

I forbindelse med de større vandmængder, der formodentlig vil præge fremtiden, var der forespørgsel fra Lejemålene 115, 117 og 147, om der var indtænkt løsninger på overfladevand, men det er der ikke.

Vand i haverne skal anmeldes til Driftsafdelingen, og afdelingsbestyrelsen hjælper gerne med kontakt.

Der blev stillet spørgsmål vedr. den igangværende reparation af tagryg: Beboerne var enige om, at den udsendte plan var meget svær at forstå! Kent tog dette til efterretning og vil forsøge at gøre informationen nemmere at forstå.

Nogle beboere har ikke fået feedback på deres mail efter tagrenovering. Kent bad om at få en ny mail; der beskriver problemet.

Spørgsmål vedr. Røgalarmer:

Da det jo ikke er Kents område, redegjorde formanden for, at afdelingsbestyrelsen har haft en god dialog med Jacob fra Projektafdelingen.

Karen Hansen fra Organisationsbestyrelsen redegjorde for den beslutning, der er taget om opsætning af elektroniske røgalarmer i Domi Bolig.

Det var et godt og konstruktivt møde, hvor dirigenten sørgede for god ro og orden.

(Afdelingsbestyrelsen var mere uheldig - Kaffemaskinen brød sammen!)

Referent: Bente Fisker