

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 38

Dato	Tirsdag 11. marts 2025 kl. 18.30 i Fælleshuset	Deltagere	Bestyrelse: Claus Holm, Lone Mortensen, Annette Nielsen, Bo Jespersen, Anette Søgaard Jensen Suppleant: Katrine Højland
Referent	Anette Søgaard Jensen	Fraværende	

Emne	Uddybning af emnet	Beslutning	Ansvarlig
Beboerhenvendelser	Der har været to beboerhenvendelser.	Håndteret af bestyrelsen.	Bo
Indflytninger	Ingen nye indflytninger i marts 2025.		
Økonomi	Gennemgang af afd. forbrug i februar 2025.	Udgift: Forplejning til møder: 624,50 kr. Indtægt: Rådighedsbeløb afd. 38: 8.000 kr.	
Siden sidst/Opfølgning sidste møde	Referat fra Markvandringen 13.11.24 har nu modtaget. *P-pladserne i svinget markeres bedre, så der er plads til 9 biler *Skilte cykelskure *Gule striber på stamvejen. *Skraldespande Fælleshuset *Skraldespande på stier	Markeres bedre, så der er plads til 9 biler. Vi markerer og drift maler op. Forår 2025. To nye skilte laves. Er udført Males op. Forår 2025 Store containere fjernes/udskiftes. Er udført De trænger til en algebehandling. Forår 2025	

	*Robotplæneklipperen ved søen *Græsarealet (højre side) ved indkørsel oppe fra Gl. Østergårdsvej *Beskæring af træer og buske *OBS på haverne ved ungdomsboligerne samt mere fokus på haverne ved fraflytning (alle boliger) *Æbletræ i krattet ved nr. 106 fældes, da der ligger rigtig mange nedfaldsæbler på stier og græsområderne. *Vildtbed ved søen (på hjørnet af stien op mod Balskærvej). *Brønde i græsset rundt i afdelingen *Afdelingens tilfredshed:	Problemerne med at den ikke kører, kan ikke løses, da dette skyldes manglende sol. Derfor fjernes solpanelet. Forår 2025 Rettes ud og der såes græs. Er udført Løs beskæring af træer og buske hvert år og helt i bund hver 2./3. år. Dette gælder også bagstien. Er udført Bestyrelsen har bedt Driftafd. om at være løbende opmærksom på haverne ved ungdomsboligerne samt at have mere fokus på haverne ved fraflytninger. Er udført Bevares. Hvis det skal nedlægges, kan dette først ske fra 2026. Skal synliggøres. Forår 2025 Bestyrelse har udtrykt utilfredshed med vedligeholdelsen af de grønne områder i bebyggelsen bl.a. græsslåning. Driftafd. har taget det til efterretning.	
--	--	---	--

	Udendørs askebæger ved Fælleshuset	De to krukker med sand til skodder er fjernet og der er opsat to væghængte askebægre. Disse tømmes af De grønne mænd.	
	Affaldssortering indenfor i Fælleshus	Vi har fået affaldssorteringsspande indenfor i Fælleshuset	
	Referat fra Bygningsgennemgang 06.03.25 med Domi	Gennemgang af langtidsbudgettet, som kan ses på DOMIs hjemmeside.	
	*Tagudskiftning	Opstart april 2025. Der indkaldes snarest til beboermøde.	
	*Maling af skure	Skubbet til 2026 grundet tagudskiftningen pågår hele 2025 og ind i 2026. Vi ønsker stadig selv at afmontere lister på skurene. Mere herom senere.	
	*Røgalarmer	DOMI har besluttet, at der i alle boliger skal opsættes en røgalarm, som skal være tilkoblet el-nettet. Mere information følger fra DOMI.	
	*Gelænder ved trappe bag Fælleshuset	Udføres i 2025	
	*Haveaffaldsområdet på øverste p-plads	Udføres i 2025	
	*Belægning P-pladser	Bestyrelsen har ytret ønske om, at belægningen på alle P-pladser bør være stenmel (som den lille p-plads ved Fælleshuset). Der budgetteres med det i langtidsbudgettet. De store	

Evt. Næste bestyrelsesmøde	*Husnumre på postkasser *Lys i affaldsrum Tirsdag 08.04.25 kl. 18.30	huller på nederste p-plads fyldes op. Besøgende, hjemmehjælp, skraldemænd har svært ved at finde rundt i bebyggelsen, da vores husnumre er meget svære at se. Derfor arbejder bestyrelsen på at finde en løsning med større husnumre på postkasserne. DOMI undersøger, om timeren på lyset i affaldsrummene kan ændres, da der er meget mørkt i efterår-/vintermånederne.	
--	---	--	--