

Delvis køkkenmodernisering

- et grønnere DOMI



En delvis køkkenmodernisering er både en mere miljøbevidst og en mere prisvenlig løsning end en hel individuel køkkenmodernisering. Du udskifter de reelt slidte enkeltdele, i stedet for at kassere hele køkkenet.



Generelt om delvis køkkenmodernisering

Mange af afdelingerne i DOMI Bolig har på et afdelingsmøde vedtaget, at det er muligt at gennemføre en delvis køkkenmodernisering i afdelingens boliger. Du kan se, om det gælder i din afdeling på DOMI Boligs hjemmeside under menupunktet Beboerinfo > Mens du bor hos DOMI Bolig.



Forudsætninger

- Det nuværende køkken skal være mere end 10 år gammelt.
- Serviceafdelingen skal besigtige dit køkken og vurdere dets korpus egnet til delvis modernisering. Først når det er sket, kan du gå videre med moderniseringen.
- Det er obligatorisk at udskifte samtlige låger, bordplader og håndvask i en delvis modernisering.



Hvem betaler?

Den delvise køkkenmodernisering finansieres gennem lån i afdelingen. Lånet afdrages via en huslejeforhøjelse på dit lejemål. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel restgæld.

Lånet afdrages sammen med din husleje og afvikles over 10 år. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel resterende gæld.

Du kan låne 20.000 kr. + 250 kr. pr. m² bolig. Dog maksimalt 40.000 kr. Administrationsgebyret er 500 kr. Der forrentes efter reglerne i driftsbekendtgørelsen.

Overstiger prisen maksimumbeløbet, skal du selv betale merprisen. Merprisen skal være indbetalt, inden DOMI Bolig sætter ordren i gang.

Ønsker du andre muligheder end dem, den delvise køkkenmodernisering giver dig, har du mulighed for at benytte enten individuel køkkenmodernisering eller råderetten.



Hvem gør hvad?

Leverandør:

Du kan frit vælge leverandør. Når du har udvalgt dig den ønskede leverandør og herfra modtaget et endeligt tilbud, skal det indsendes til DOMI Bolig til gennemgang og endelig godkendelse.

Når DOMI Bolig har godkendt tilbuddet, er det også DOMI Bolig, der afsender rekvisition til leverandøren.

Det er leverandøren, der sørger for montering af samtlige elementer.

Dig som beboer:

Du kan ikke selv udføre forbedringerne eller bestille håndværkere i en delvis køkkenmodernisering.

Du skal selv sørge for eventuelt malerarbejde. Det er også et krav, at eventuelle beskadigelser af gulv udbedres med afslibning og lakering eller nyt vinylgulv, og at eventuelle skader på klinker udbedres af murer. Udgifterne afholdes af dig som lejer og indgår ikke i moderniseringen, jf. at vægge, karme, paneler mv. og gulve er omfattet af afdelingens vedligeholdelsesregler.

Krav til enkeltelementerne



Bemærk

Låger

Materialet skal være laminat. Farven hvid eller grålige nuancer.

Bordplade

Alle typer bordplader. Skal være i neutrale farver og passe til køkkenets helhedsindtryk.

Håndvask

Rustfri stål, underlimet eller nedfældet.

Blandingsbatteri skal kunne monteres direkte i køkkenhåndvasken.

Hvidevarer

Genanvendes medmindre Serviceafdelingen vurderer, at der skal ske udskiftning.

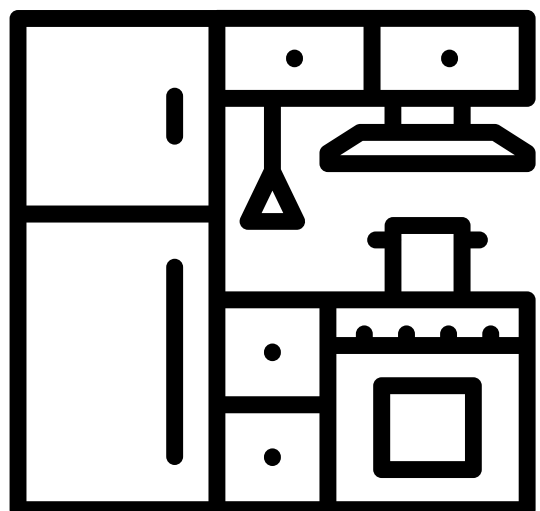
Hvidevarer kan ikke frikøbes.

Blandingsbatteri

Genanvendes medmindre Serviceafdelingen vurderer, at der skal ske udskiftning.

Fugearbejde

Skal være en del af renoveringen.



Hvordan gør du?

1

Tjek om delvis køkkenmodernisering er godkendt i din afdeling.



2

Kontakt DOMI Bolig for at finde ud af hvor gammelt dit køkken er.
Det skal være minimum 10 år gammelt.



3

Kontakt Serviceafdelingen for en besigtigelse af dit køkkens korpus.
Vurderes korpus egnet, kan du gå i gang med at kontakte leverandører
og rekvirere tilbud.



4

Du beslutter dig for et endeligt tilbud
og sender tilbuddet til DOMI Bolig.
DOMI Bolig udregner den heraf følgende huslejeforhøjelse
og sender dig en acceptbeskrivelse.



5

Du/samtlige beboere på lejekontrakten underskriver en acceptskrivelse.
Hermed accepterer du/I endeligt dels den delvise køkkenmodernisering,
dels den huslejeforhøjelse, lånet hertil medfører.



6

DOMI Bolig sætter moderniseringen i ordre.
Herefter udarbejder du og leverandøren sammen en tidsplan.



7

Du sørger for frie adgangsforhold og tomme skabe og skuffer,
inden håndværkerne skal i gang.



8

Når den delvise modernisering af dit køkken er afsluttet,
skal DOMI Bolig besigtige det færdige arbejde.
Førstkommende måned forhøjes din husleje automatisk.
Får du boligstøtte, giver DOMI Bolig også Udbetaling Danmark besked.