

Referat fra informationsmøde d. 10. april kl. 17.00 omkring tagudskiftning i afd. 38, Engkærgårds Alle i Malling.

Mødet blev startet med en kort velkomst af Peter C. Møller (projektafdelingen, DOMI Bolig), som præsenterede sig selv og projektets rådgiver Mark F. Thomsen fra Arkitekter Johansen & Rasmussen samt projektets entreprenør Claus Mahler fra Egil Rasmussen Aarhus.

Herefter blev der valgt ordstyrer og referent. Ordstyrer blev Torben Lokjær (DOMI Boligs Organisationsbestyrelse). Referent blev Anette S. Jensen (Afdelingsbestyrelsesmedlem, Afd. 38).

Claus Mahler (Egil Rasmussen) fik så ordet, og lavede en kort præsentation af sit firma.

Så tog Mark F. Thomsen (Arkitekterne Johansen & Rasmussen) ordet.

Først blev der set på licitationsresultatet – vinder blev Egil Rasmussen Aarhus med ca. kr. 12.100.000,- Der var 5 bydende indbudt til tilbudsgivning, og 4 af dem lå meget tæt. Kun en bydende lå langt fra de andre.

1. Egil Rasmussen Aarhus	kr.	12.096.250,00	- inkl. moms
2. Torp & Andersen	kr.	12.175.000,00	- inkl. moms
3. MC Tag	kr.	12.836.753,47	- inkl. moms
4. Sørensen & Kobbegaard	kr.	12.911.250,00	- inkl. moms
5. Enemærke & Petersen	kr.	18.241.443,00	- inkl. moms

Ud fra resultatet kan det udledes, at man har fået den rigtige pris.

Materialevalget blev gennemgået. Der monteres rød vingetegl (som eksisterende) med fast undertag (brædder og sort pap) og nye tagrender. Derudover skiftes det sorte pap tag på fælleshuset, "vicevært"-bygningen og på de små karnapper på boligerne. Dermed bibeholdes afdelingens arkitektoniske udseende.

Tilslut gennemgik Mark F. Thomsen den overordnede tidsplan, der er opdelt i 5 etaper, og som kommer til at strække sig fra maj 2025 til juni 2026. Selve projektføreløbet - hvad der skal ske rundt om boligerne og på taget – blev også gennemgået. Her var der fokus på, hvor meget man som beboer skal gøre "klar" før håndværkerne kommer.

Som afslutning på mødet blev der tid til spørgsmål fra de fremmødte.

1) **Hvad gør jeg med min overdækket terrasse?**

Der skal være fri adgang til hele tagarealet, så hvis din overdækket terrasse forhindrer opsætning af stillads, skal den fjernes. Du er selv ansvarlig for at fjerne din overdækket terrasse. Er du i tvivl om, hvorvidt håndværkerne kan komme til, så tag en snak med sjakbajsen.

2) **Hvad skal jeg fjerne på loftet?**

Alle personlige ejendele på loftet skal fjernes. Har du ikke brugt loftet, må du meget gerne stikke hovedet derop og se, om der ligger noget. Hvis der gør og det ikke er dine ejendele, så giv gerne besked til Peter C. Møller (DOMI Bolig).

3) **Hvad sker der, hvis der kommer uforudsete udgifter ifm. tagrenoveringen?**

Der er sat et beløb af til eventuelle uforudsete udgifter.

4) **Kan jeg regne med den plan, som er udsendt?**

Planen er foreløbig. Du bliver varslet ca. 1 uge før opstart. Du kan også spørge sjakbajsen, når håndværkerne er i gang ved din nabo.

5) I hvilket tidsrum arbejder håndværkerne?

Fra kl. 7.00 – 16.00

6) Får vi huslejeforhøjelse ved en eventuel budgetoverskridelse?

Der er sat 1 mio. kr. ekstra af til evt. budgetoverskridelse, så der kommer ikke huslejeforhøjelse.

7) Skal håndværkerne ind i min have?

Ja, de skal have fri adgang til haverne, så husk at låse din havelåge op. Der bliver opstillet stillads i både for- og baghaver.

8) Etape 3 i vinterhalvåret – er man obs på vejrudsigter, storm og regn?

Ja, der bliver tjekket vejrudsigter og er der varsling om storm og regn, bliver der selvfølgelig taget højde for det. Håndværkerne forlader ikke et tag uden at lukke af. Skulle uheldet være ud, skal der ringes på akutnummeret oplyst i det udsendte informationsmateriale.

9) Hvad gør man med stilladser ved trappeopgange?

Det er et professionelt stilladsfirma, som sætter stilladserne op, så der bliver selvfølgelig taget højde for, at der er passage til døre og flugtveje.

10) Kan mit husdyr opholde sig i haven under renoveringen?

Du opfordres til at holde det indendørs i renoveringsperioden, da der kan ligge byggeaffald i haven i den periodes, hvor taget på din bolig renoveres. Se nærmere herom i udsendte informationsmateriale.

11) Rydder håndværkerne op efter sig?

De foretager rengøring omkring din bolig, når de er færdige ved din bolig.

12) Hvad gør jeg, hvis der opstår skader indenfor under renoveringen fx vægge der sprækker?

Kontakt Peter C. Møller (DOMI Bolig).

13) Vil vi opleve fordele ved indeklimaet i boligen efter renoveringen?

Der vil ikke være nogen nævneværdig forskel. Eventuelle kuldebroer på loftet bliver isoleret.

14) Bliver indvendige udluftningskanalerne rensat?

Nej, det bliver de ikke. Udluftningskanalerne på taget bliver udskiftet.

15) Får vi nye tagrender?

Ja, der kommer nye tagrender magen til dem, som vi har nu.

16) Bliver tagrenderne med rottespærre?

Nej.

NB. Referatet er også tilgængeligt under fanen ”Tagudskiftning 2025-26” på DOMI Boligs hjemmeside under [Afdeling 38](#).

Venlig hilsen

Peter C. Møller,
DOMI Bolig