



Velkommen til afdeling 12 - Katrineholmsalle



Som ny beboer i afdeling 12, vil bestyrelsen på vegne af hele afdelingen, gerne byde jer velkommen og vi håber, at I vil finde jer godt til rette. Dette velkomstbrev er lavet med tanke på, at I kan få et hurtigt overblik over afdelingen og måske få svar på nogle af de spørgsmål som I kan have.

AFDELINGEN

Afdelingen består af 111 boliger, af forskellige størrelser. De er blevet opført i 1980.

Der holdes årligt et afdelingsmøde i fælleshuset, hvor der blandt beboerne bliver valgt en afdelingsbestyrelse. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer er valgt for en periode på 2 år. Tre bestyrelsesmedlemmer bliver valgt til DOMI Boligs repræsentantskab. Suppleanter er valgt for en periode på 1 år, suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer står gerne til rådighed, hvis der opstår tvivlsspørgsmål vedrørende den enkelte boligtagers lejemål.

REGLER FOR HUSDYR

Såfremt du ønsker at anskaffe et husdyr - er der nogle ting du lige skal være opmærksom på inden.

Der gives tilladelse til én hund eller én kat, i sådanne tilfælde skal der udfyldes en husdyrtilladelse, som indsendes til boligforeningens kontor. Se mere om husdyr/husdyrstilladelse på DOMI Boligs hjemmeside under afd. 12.

BILER OG PARKERING

Der er anlagt 8 parkeringsområder, og det er beboernes ansvar, at også deres besøgende bruger disse til parkering. Parkering af trailer skal ske på trailerparkeringspladsen.

Det er ikke tilladt at langtidsparkere campingvogne, dog er det tilladt at parkere ved af- og pålæsning.

Biler over 3500 kg. må ikke parkere i afdelingen. Det er IKKE tilladt at parkere på hovedstien (stamvejen), da dette er en brandvej, og den hele tiden skal være farbar for redningskøretøjer. Af- og pålæsning er dog tilladt.

Det er muligt at få låst kæden op (vi udleverer ikke nøglen), hvis du har behov for at komme ind med din bil. Du skal blot henvende dig til et bestyrelsesmedlem (Anna nr. 29B, Nick 33E, Anne nr. 35D, Sussi nr. 41C, Marian nr. 53C, Flemming nr. 63B, Lene nr. 73C)

FÆLLESHUSET

Fælleshuset i afd. 12 Katrineholmsalle, udlejes til alle. Der er plads til 60 personer. Udlejning eller spørgsmål om udlejning læs mere på DOMIs hjemmeside:

<https://domibolig.dk/domi-boligs-faelleshuse/faelleshus-afdeling-12-katrineholmsalle/>

HJERTESTARTER

Der er opsat hjertestarter her i afdelingen, den hænger på fælleshuset, ved p-pladsen.

INFOSKABE

Der er to infoskabe fordelt i afdelingen. Et skab på fælleshuset ved p-pladsen ved siden af hjertestarteren, det andet skab hænger på gavlen på 67A.

AFFALDSSORTERING

Afdelingen har 6 affalds stationer rundt i afdelingen. Vi opfordrer på det kraftigste til at man sorterer sit affald i de respektive containere. Hvis du kommer til en overfyldt restaffaldscontainer så prøv at løfte låget i den næste, og se om der er plads til din pose i den. Når du skal have flere grønne poser til madaffald, så kan du smide en seddel i Formandens postkasse 63B – husk at notere husnummer. Flemming går rundt med poser én gang om ugen.

INTERNET OG TV

Her i afdelingen har du mulighed for at få Internet og Tv igennem både Waoo og Odder antenneforening.

Vi har en foreningsaftale med Waoo og får rabat hos dem, kontakt dem for nærmere pris.

HUSORDEN OG REGLEMENTER

Vi opfordrer til at man ellers tjekker DOMI-boligs hjemmeside - domibolig.dk hvor man også kan finde diverse husorden, havereglement, og andre reglementer.

SKADEDYR

Vi har i afdelingen tidligere haft problemer med skadedyr, så vi ser gerne at man ikke fodrer fuglene, da det tiltrækker rotter.

LEGE- OG BÅLPLADS

Vi har i afdelingen et dejligt grønt område, med blandt andet en legeplads og en bålplads som meget gerne må benyttes.

TRILLEBØR

Vi har i afdelingen to store trillebøre som frit kan benyttes, bare husk at stille dem på plads straks efter brug, så din nabo også har muligheden ;)

De har til huse i gården ved fælleshuset, indgang fra parkeringspladsen.

CONTAINER TIL HAVEAFFALD

3 x årligt opstilles der i afdelingen en container til haveaffald. Første gang i det tidlige forår, næste gang omkring skt. Hans, og sidste gang i slutningen af august.

FACEBOOK

VI HAR EN LUKKET FACEBOOK GRUPPE FOR BEBOERE I AFDELINGEN. DU SKAL VED ANSØGNING OPLYSE HVILKET HUSNUMMER DU BOR I. GRUPPEN HEDDER: KATRINEHOLMSALLE – AFDELING 12 FOR BEBOERE.

DOMI KONTOR & SERVICEAFDELING

Har du behov for hjælp fra serviceafdelingen kan de kontaktes sådan **Telefontid:** mandag - torsdag: Kl. 7.30 - 13.00 - Fredag: Kl. 7.30 - 9.30 - Telefon: 87 80 23 00 eller e-mail: service@domibolig.dk - Hjemmeside: <https://domibolig.dk/>

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 12