

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 19 Blommevænget 102-138 Blommevænget 102-138 Saksild 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.495	20	1	20
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.495	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	793		
	3	496		
	4	206		
	5	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				20

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for skriterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	1.495	20		01.01.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	20	1495		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Matrikelnr.

BBR nr.

17 df

102434

17 ds

102574

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

1040,12

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring:

01.01.2024

Ændring pr. m2: **54,33** %: **5,5**

Årsbasis

81.216,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2024	2024	2025
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	 628.178	 628.000	 628.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	131.264	132.000	135.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	56.329	65.000	65.000
110		Forsikringer	23.785	21.000	25.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	4.473		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
112		Bidrag til boligorganisationen	4.473	9.000	6.000
		1. Administrationsbidrag	78.239		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	78.239	77.000	81.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	294.090	304.000	312.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	135.117	148.000	162.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	75.111	40.000	37.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	57.074	87.400	597.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-57.074	-87.400	-597.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	28.457		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-18.141	0	0
118	5	Særlige aktiviteter	10.316	0	0
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	6.638	6.000	6.000
119.9		Variable udgifter i alt	227.182	194.000	205.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	332.000	332.000	332.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	10.000	10.000	20.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	10.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	342.000	342.000	362.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.491.450	1.468.000	1.507.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	102.254		
		2. Renter m.v.	20.519		
		3. Bidrag	7.985		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			130.758	131.000	132.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	5.980		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0	6.000	6.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	10.000
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeformh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	136.738	137.000	148.000
139		Udgifter i alt	1.628.189	1.605.000	1.655.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	8.464	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.636.653	1.605.000	1.655.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2024	2024	2025
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftiger og lejer			
		1. Almene Familieboliger 1.554.984		1.557.000	1.625.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 1.200		1.000	1.000
		7. Garager/carporte 0		0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 8.888		5.000	5.000
		9. - Merleje 0		0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	1.565.072	1.563.000	1.631.000
202	10	Renter	55.140	27.000	24.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 0		0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksoverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 15.000	15.245	15.000	0
203.9		Ordinære indtægter	1.635.456	1.605.000	1.655.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	1.197	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.197	0	0
209		Indtægter i alt	1.636.653	1.605.000	1.655.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.636.653	1.605.000	1.655.000

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2024	2023
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	13.899.672	13.899.672
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 13.350.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
302		2. Heraf grundværdi: 4.858.300	3.756.331	3.756.331
302.9		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	17.656.004	17.656.004
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 2.650.479		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 26.910		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	2.677.389	2.785.624
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	2.677.389	2.785.624
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.333.393	20.441.627
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 4.877		
		2. Beboerindskud 17.177		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 3.260		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 9.957		
		6. Andre debitorer 11.909		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	47.179	25.912
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 2.670		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 1.905.987	1.908.658	1.616.013
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.955.836	1.641.925
310		Aktiver i alt	22.289.229	22.083.552

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2024	2023
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.827.327	1.520.794
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	0	8.141
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	11.049	11.049
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	1.838.376	1.539.984
407	24	Opsamlet resultat +/-	-35.222	-28.685
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	1.803.154	1.511.298
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	1.806.957	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			1.806.957	1.806.957
409		Beboerindskud	267.756	267.756
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.581.291	15.581.291
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	17.656.004	17.656.004
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.650.479	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	28.098	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.334.581	20.438.056

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2024	2023
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.340	6.340
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	105.979	106.437
422		Mellemregning med fraflyttere	32.610	18.274
423	26	Deposita og forudbetalt leje	6.565	3.147
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet Gæld i alt	151.494	134.197
430		Passiver i alt	22.289.229	22.083.552

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	209.393
		Andel til landsbyggefonden	418.785
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	628.178
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	31.955
		Bidrag til driftsafdeling	103.162
		Renholdelse i alt	135.117
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	4.044
	115.2	Bygning, klimaskærm	2.561
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.988
	115.4	Bygning fælles indvendig	3.162
	115.5	Bygning, teknisk installationer	58.404
	115.6	Materiel	951
		Almindelig vedligeholdelse i alt	75.111

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	24.701
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.373
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	0
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	57.074
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	3.312
		Arrangementer og afdelingsmøder	2.536
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	561
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	229
		Diverse udgifter i alt	6.638
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	222 332.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	7 10.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2024 - 31-12-2024

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 54.615 524 55.140
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 1.197 0 0 1.197

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	13.899.672	13.899.672
		+ Tilgang i året	0	0
		- afgang i året	0	0
		+ indexregulering	3.756.331	3.756.331
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.656.004	17.656.004
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	3.191.860	3.191.860
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.191.860	3.191.860
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-434.810	-337.032
		Afdrag	-106.570	-97.778
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-541.380	-434.810
		Bogført værdi ultimo	2.650.479	2.757.050
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	59.800	59.800
		+ tilgang i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	59.800	59.800
		Afskrivning primo	-26.910	-20.930
		- Årets afskrivning	-5.980	-5.980
		Afskrivning ultimo	-32.890	-26.910
		Bogført værdi ultimo	26.910	32.890
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	4.877	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	4.877	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	3.260	0
		Fraflytninger i alt	3.260	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	9.957	8.736
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	9.957	8.736

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	1.520.794	1.349.472
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-57.074	-76.055
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	332.000	332.000
		+/- Årets kursregulering	31.606	-84.623
		Saldo ultimo konto 401	1.827.327	1.520.794
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	8.141	23.945
		- Forbrugt i året	-18.141	-23.805
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	10.000	8.000
		Saldo ultimo konto 402	0	8.141
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	11.049	18.189
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-7.140
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	11.049	11.049
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	144.895	120.136
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.395.088	1.271.470
		Saldo ultimo	1.539.984	1.391.606
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	-28.685	46.496
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	8.464	3.819
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-15.000	-79.000
		Saldo ultimo	-35.222	-28.685
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	6.340	6.340
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	6.340	6.340
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	6.565	3.147
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	6.565	3.147
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0