

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 2 Rørthvej 79-117 Rørthvej 79-117 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemaalshed	Antal lejemaalsheder
Almene familieboliger		1.670	20	1	20
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.670	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	1.670	20		
	4	0	0		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt					20

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for skæringsende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	1.670	20		01.01.1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.670	20		

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

1010,16

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring:

01.01.2024

Ændring pr. m2: **7,11**

%: **0,7**

Årsbasis

11880,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2024	2024	2025
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	 19.224	 14.000	 19.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	257.559	252.000	265.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	61.951	65.000	65.000
110		Forsikringer	19.386	17.000	20.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	1.056		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
112		Bidrag til boligorganisationen	1.056	2.000	2.000
		1. Administrationsbidrag	78.239		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	78.239	77.000	82.000
		1. A-indsud	0		
		2. G-indsud	125.611		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	125.611	20.000	40.000
			543.803	433.000	474.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	44.934	46.000	49.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	33.164	30.000	35.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	205.172	329.000	178.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-205.172	-329.000	-178.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0		
		1. Afholdte udgifter	4.272		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-4.272	0	0
118	5	Særlige aktiviteter	0	0	0
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0		
119	6	Diverse udgifter	7.204	10.000	10.000
119.9		Variable udgifter i alt	85.301	86.000	94.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	650.000	650.000	350.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	10.000	10.000	0
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	5.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	665.000	665.000	355.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.313.328	1.198.000	942.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.449		
		2. Renter m.v.	741		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	2.190	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			3.000
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	40.336		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0	40.336	12.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			27.000
		1. Afdrag (konto 303.2)	944.853		
		2. Renter m.v.	59.811		
		3. Administrationsbidrag	78.273		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	364.313		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	1.447.250	423.000
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			445.000
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			0
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			0
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	101.573		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	101.573	46.000
132		Ydelser vedr. driftstøtte			0
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			272.000
		1. Underskud fra tidligere år	9.000		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	9.000	
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	8.270	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			0
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.608.620	490.000	747.000
139		Udgifter i alt	2.921.948	1.688.000	1.689.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			0
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.921.948	1.688.000	1.689.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2024	2024	2025
201		Ordinære indtægter			
		Boligaftager og lejer			
		1. Almene Familieboliger	1.686.960	1.687.000	1.687.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	1.449	0	2.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	1.688.409	1.687.000	1.689.000
202	10	Renter	741	1.000	0
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter	1.689.150	1.688.000	1.689.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	1.030	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.030	0	0
209		Indtægter i alt	1.690.180	1.688.000	1.689.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	1.231.768	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.921.948	1.688.000	1.689.000

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2024	2023
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	764.135	764.135
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 12.800.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
302		2. Heraf grundværdi: 8.263.300	0	0
302.9		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	764.135	764.135
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 23.904		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 309.326		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 37.225.327		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	37.558.556	38.410.319
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	37.558.556	38.410.319
304.9		Anlægsaktiver i alt	38.322.692	39.174.455
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 0		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 0		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 2.090		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	2.090	0
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 3.329		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 0	3.329	5.061
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.419	5.061
310		Aktiver i alt	38.328.110	39.179.516

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2024	2023
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.700.308	8.314.261
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	150.721	144.992
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	35.656	30.656
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	8.886.684	8.489.909
407	24	Opsamlet resultat +/-	-2.039.756	-816.988
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	6.846.928	7.672.921
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	0
409		Beboerindskud	16.220	16.220
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	747.915	747.915
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	764.135	764.135
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.904	
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.320.999	
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	223.480	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	27.332.518	28.278.820

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2024	2023
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	4.088.055	3.166.430
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.480	12.480
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	34.790	33.113
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	13.339	15.752
426		Kortfristet Gæld i alt	4.148.664	3.227.775
430		Passiver i alt	38.328.110	39.179.516

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	6.408
		Andel til landsbyggefonden	12.816
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	19.224
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	31.955
		Bidrag til driftsafdeling	12.979
		Renholdelse i alt	44.934
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	19.400
	115.2	Bygning, klimaskærm	285
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.570
	115.4	Bygning fælles indvendig	3.162
	115.5	Bygning, teknisk installationer	7.747
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	33.164

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	29.977
	116.2	Bygning, klimaskærm	145.375
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.270
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	16.550
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	205.172
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	3.312
		Arrangementer og afdelingsmøder	3.327
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	506
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	59
		Diverse udgifter i alt	7.204
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	389 650.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	6 10.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	8.270

Noter til resultatopgørelse

01-01-2024 - 31-12-2024

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 0 741 741
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 1.030 0 0 1.030

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	764.135	764.135
		+ Tilgang i året	0	0
		- afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	764.135	764.135
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	203.215	203.215
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	203.215	203.215
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-177.862	-164.851
		Afdrag	-1.449	-13.010
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-179.311	-177.862
		Bogført værdi ultimo	23.904	25.353
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	546.793	278.311
		+ tilgang i året	134.875	268.483
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	681.668	546.793
		Afskrivning primo	-332.007	-278.311
		- Årets afskrivning	-40.336	-53.696
		Afskrivning ultimo	-372.343	-332.007
		Bogført værdi ultimo	309.326	214.787
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	39.894.328	39.886.858
		+ Renoveringsarbejder	0	7.470
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	39.894.328	39.894.328
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.724.149	-781.393
		Afdrag	-944.853	-942.756
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.669.002	-1.724.149
		Bogført værdi ultimo	37.225.327	38.170.180

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	8.314.260	8.160.517
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-205.172	-3.964
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	650.000	207.000
		+/- Årets kursregulering	-58.781	-49.293
		Saldo ultimo konto 401	8.700.307	8.314.260
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	144.992	157.300
		- Forbrugt i året	-4.272	-17.307
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	10.000	5.000
		Saldo ultimo konto 402	150.721	144.992
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	30.656	25.656
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	5.000
		Saldo ultimo	35.656	30.656
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	379.444	341.118
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	8.110.464	8.002.354
		Saldo ultimo	8.489.908	8.343.472
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	-816.988	-26.523
		- Årets underskud (konto 210)	-1.231.768	-750.465
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	9.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	-40.000
		Saldo ultimo	-2.039.756	-816.988
	2	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	12.480	12.480
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	12.480	12.480
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	13.339	15.752
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	13.339	15.752