

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 21 Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsen Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsen Gylling 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.081	28	1	28
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.081	28		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	885	15		
	3	404	5		
	4	792	8		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt					28

Støtteart	Bruttoetage- areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre- boligloven eller almenboligloven	2.081	28		01.01.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	2.081	28		

Matrikelnr.

BBR nr.

24 e, m.fl.

108408

24k

122415

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

1018,75

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring:

01.01.2024

Ændring pr. m2: **2,33** %: **0,2**

Årsbasis

4.848,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2024	2024	2025
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	 1.129.000	 1.100.000	 1.100.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	49.455	55.000	51.000
107		Vandafgift	66.006	85.000	69.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	83.163	97.000	97.000
110		Forsikringer	29.912	27.000	31.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	9.036		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
112		Bidrag til boligorganisationen	9.036	8.000	8.000
		1. Administrationsbidrag	109.534		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	109.534	109.000	115.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	347.106	381.000	371.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	166.336	181.000	200.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	36.658	50.000	80.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	67.801	84.500	110.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-67.801	-84.500	-110.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	23.712		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-23.712	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	2.804	4.000	4.000
119	6	Diverse udgifter	4.849	9.000	9.000
119.9		Variable udgifter i alt	210.648	244.000	293.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	440.000	440.000	440.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	47.000	47.000	40.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	15.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	487.000	487.000	495.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.173.754	2.212.000	2.259.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	6.250		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	6.250	5.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	6.915	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	13.165	5.000	0
139		Udgifter i alt	2.186.919	2.217.000	2.259.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	75.537	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.262.455	2.217.000	2.259.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Lars

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2024	2024	2025
201		Ordinære indtægter			
		Boligaftifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	1.161.336	1.162.000	1.163.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	958.680	958.000	957.000
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	2.120.016	2.120.000	2.120.000
202	10	Renter	65.134	23.000	26.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	74.000	74.000	113.000
203.9		Ordinære indtægter	2.259.150	2.217.000	2.259.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	3.305	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.305	0	0
209		Indtægter i alt	2.262.455	2.217.000	2.259.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.262.455	2.217.000	2.259.000

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2024	2023
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	29.725.847	29.725.847
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 0		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 0		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.706.282	4.653.031
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	34.432.129	34.378.877
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 0		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 56.250		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	56.250	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	56.250	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	34.488.379	34.378.877
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 4.997		
		2. Beboerindskud 15.041		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 4.962		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	25.000	120.352
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 6.652		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 2.104.164	2.110.816	1.741.448
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.135.816	1.861.800
310		Aktiver i alt	36.624.195	36.240.678

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmu

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2024	2023
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.709.011	1.299.118
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	73.833	50.545
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	12.581	12.581
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	1.795.425	1.362.244
407	24	Opsamlet resultat +/-	341.470	339.933
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	2.136.895	1.702.178
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	5.458.717	
		2. Nykredit	13.490.058	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	3.494.154	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
409		Beboerindskud	22.442.929	23.039.224
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	594.825	594.825
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	11.394.374	10.744.828
413		Andre lån:	34.432.129	34.378.877
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	0	0
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	27.500	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:	27.500	27.500
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	34.459.629	34.406.377

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmu

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2024	2023
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	22.547	32.613
422		Mellemregning med fraflyttere	0	70.310
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	13.158
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	5.124	16.044
426		Kortfristet Gæld i alt	27.671	132.124
430		Passiver i alt	36.624.195	36.240.678

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	649.546
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	537.467
	101.3	Bidrag	50.509
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	-232.362
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	41.280
		Andel til landsbyggefonden	82.559
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.129.000
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	44.737
		Bidrag til driftsafdeling	121.599
		Renholdelse i alt	166.336
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	6.722
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.368
	115.4	Bygning fælles indvendig	4.426
	115.5	Bygning, teknisk installationer	13.190
	115.6	Materiel	951
		Almindelig vedligeholdelse i alt	36.658

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	7.475
	116.2	Bygning, klimaskærm	7.340
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.886
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	7.100
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	67.801
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	2.804
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	2.804
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	4.637
		Arrangementer og afdelingsmøder	0
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	213
		Diverse udgifter i alt	4.849
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	211 440.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	23 47.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	6.915

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	65.134 0 65.134
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	3.305 0 0 3.305

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	29.725.847	13.740.986
		+ Tilgang i året	0	15.984.861
		- afgang i året	0	0
		+ indexregulering	4.706.282	4.653.031
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.432.129	34.378.877
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	62.500	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	62.500	0
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	-6.250	0
		Afskrivning ultimo	-6.250	0
		Bogført værdi ultimo	56.250	0
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	16.081.871
		+ Renoveringsarbejder	0	-16.081.871
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	4.997	4.909
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	4.997	4.909
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	4.962	6.921
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	4.962	6.921
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	1.299.118	1.209.242
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-67.801	-50.021
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	440.000	400.000
		+/- Årets kursregulering	37.694	-260.103
		Saldo ultimo konto 401	1.709.011	1.299.118
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	50.545	48.149
		- Forbrugt i året	-23.712	-7.604
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	47.000	10.000
		Saldo ultimo konto 402	73.833	50.545
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	12.581	17.592
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-5.011
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	12.581	12.581
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	98.025	136.933
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.264.219	1.138.050
		Saldo ultimo	1.362.244	1.274.983
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	339.933	222.284
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	75.537	117.649
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-74.000	0
		Saldo ultimo	341.470	339.933
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	13.158
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	13.158
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	5.124	16.044
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	5.124	16.044