

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 24 Stadionvænget 1-43 Stadionvænget 1-43 Hou 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejeboliger	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.357	42	1	42
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	3.357	42		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	1.287		
	3	1.494		
	4	576		
	5	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				42

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejeboliger	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for skriterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.357	42		01.01.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.357	42		

Matrikelnr.

BBR nr.

5 kv

108998

5 lt

116036

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

972,29

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2023

Ændring pr. m2: **0,00** %:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2024	2024	2025
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	 1.593.574	 1.540.000	 1.590.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	181.283	179.000	186.000
107		Vandafgift	146.453	124.000	111.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	100.194	132.000	132.000
110		Forsikringer	44.249	39.000	46.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	5.412		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
112		Bidrag til boligorganisationen	5.412	9.000	6.000
		1. Administrationsbidrag	163.314		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	163.314	162.000	170.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	640.906	645.000	651.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	261.017	284.000	313.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	99.603	75.000	50.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	144.433	227.500	399.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-144.433	0	-399.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	0		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	36.711	35.000	35.000
119	6	Diverse udgifter	13.142	16.000	16.000
119.9		Variable udgifter i alt	410.473	410.000	414.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	700.000	700.000	735.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	80.000	80.000	50.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	10.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	780.000	780.000	795.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.424.953	3.375.000	3.450.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.735		
		2. Renter m.v.	524		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	4.259	4.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	15.805		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0	15.805	16.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	20.064	20.000	20.000
139		Udgifter i alt	3.445.017	3.395.000	3.470.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	95.073	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.540.089	3.395.000	3.470.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2024	2024	2025
201		Ordinære indtægter			
		Boligaftiger og lejer			
		1. Almene Familieboliger	3.263.976	3.264.000	3.264.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	21.035	21.000	21.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	3.285.011	3.285.000	3.285.000
202	10	Renter	231.760	88.000	103.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.847	12.000	2.000
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	10.000	10.000	80.000
203.9		Ordinære indtægter	3.536.618	3.395.000	3.470.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	3.471	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.471	0	0
209		Indtægter i alt	3.540.089	3.395.000	3.470.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.540.089	3.395.000	3.470.000

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2024	2023
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	34.569.400	34.569.400
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 35.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
302		2. Heraf grundværdi: 8.618.900	7.955.163	7.858.828
302.9		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	42.524.563	42.428.228
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 50.337		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 39.518		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	89.855	109.395
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	89.855	109.395
304.9		Anlægsaktiver i alt	42.614.418	42.537.623
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 350		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 0		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 15.690		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	16.040	3.450
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 6.457		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 7.733.859	7.740.316	6.843.798
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.756.356	6.847.249
310		Aktiver i alt	50.370.774	49.384.872

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2024	2023
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.142.666	6.452.978
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	81.458	1.458
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	49.901	49.901
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	7.274.025	6.504.337
407	24	Opsamlet resultat +/-	324.164	239.091
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	7.598.189	6.743.428
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	14.971.118	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	2.419.760	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			17.390.878	18.487.611
409		Beboerindskud	692.196	692.196
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.441.488	23.248.420
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	42.524.563	42.428.228
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	50.337	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	40.747	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	42.615.646	42.524.657

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2024	2023
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	139.639	116.788
422		Mellemregning med fraflyttere	17.300	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet Gæld i alt	156.939	116.788
430		Passiver i alt	50.370.774	49.384.872

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.193.068
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	343.509
	101.3	Bidrag	61.971
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-135.414
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	130.440
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.593.574
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	67.105
		Bidrag til driftsafdeling	193.912
		Renholdelse i alt	261.017
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	7.295
	115.2	Bygning, klimaskærm	1.128
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.484
	115.4	Bygning fælles indvendig	6.640
	115.5	Bygning, teknisk installationer	70.059
	115.6	Materiel	1.998
		Almindelig vedligeholdelse i alt	99.603

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	56.029
	116.2	Bygning, klimaskærm	19.348
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.580
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	47.476
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	144.433
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	7.417
		Rengøring	5.125
		El, vand og varme	24.170
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	9.847
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	26.864
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	6.955
		Arrangementer og afdelingsmøder	2.510
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	1.908
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	1.769
		Diverse udgifter i alt	13.142
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	209
			700.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	24
			80.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2024 - 31-12-2024

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	231.760 0 231.760
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	2.226 0 1.245 3.471

Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	34.569.400	34.569.400
		+ Tilgang i året	0	0
		- afgang i året	0	0
		+ indexregulering	7.955.163	7.858.828
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	42.524.563	42.428.228
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	58.383	58.383
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.383	58.383
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	-8.046	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-8.046	0
		Bogført værdi ultimo	50.337	58.383
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	126.446	126.446
		+ tilgang i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	126.446	126.446
		Afskrivning primo	-71.123	-55.318
		- Årets afskrivning	-15.805	-15.805
		Afskrivning ultimo	-86.928	-71.123
		Bogført værdi ultimo	39.518	55.323
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	350	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	350	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	3.450
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	3.450
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	6.452.978	8.639.469
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-144.433	-2.391.871
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	700.000	700.000
		+/- Årets kursregulering	134.121	-494.620
		Saldo ultimo konto 401	7.142.666	6.452.978
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	1.458	5.940
		- Forbrugt i året	0	-24.482
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	80.000	20.000
		Saldo ultimo konto 402	81.458	1.458
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	49.901	50.699
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-798
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	49.901	49.901
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	193.065	1.090.525
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	6.311.272	7.605.583
		Saldo ultimo	6.504.337	8.696.108
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	239.091	31.225
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	95.073	214.866
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-10.000	-7.000
		Saldo ultimo	324.164	239.091
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0