

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 33 Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123 Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123 8340 Malling Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.244	20	1	20
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.244	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	152	4		
	2	216	4		
	3	876	12		
	4	0	0		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte			6	1/5	1,2
Lejemålsoplysninger i alt					21,2

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for skriterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.244	25		01.01.1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.244	20		

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

921,30

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2023

Ændring pr. m2: **0,00** %:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2024	2024	2025
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	50.556	51.000	51.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	122.587	222.000	150.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	57.407	58.000	59.000
110		Forsikringer	19.790	18.000	21.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	8.143		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	14.505		
112		Bidrag til boligorganisationen	22.648	19.000	20.000
		1. Administrationsbidrag	79.758		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	79.758	79.000	84.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	98.456		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	400.647	498.000	436.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	101.794	110.000	122.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	59.904	36.000	70.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	19.040	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-19.040	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0		
		1. Afholdte udgifter	35.861		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-30.000	0	0
118	5	Særlige aktiviteter	5.861		
		1. Drift af fælles vaskeri	23.866		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0		
119	6	Diverse udgifter	23.866	24.000	29.000
			11.603	8.000	8.000
119.9		Variable udgifter i alt	203.028	178.000	229.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	500.000	500.000	500.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	30.000	30.000	40.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	5.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	530.000	530.000	545.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.184.231	1.257.000	1.261.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	25.011		
		2. Renter m.v.	3.490		
		3. Bidrag	449		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			28.951	29.000	29.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	70.298		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0		
			70.298	70.000	47.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	64.579		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-7.980		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-56.599		
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0		
			0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	283	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeformh.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	99.532	99.000	76.000
139		Udgifter i alt	1.283.763	1.356.000	1.337.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	168.622	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.452.385	1.356.000	1.337.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 1

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2024	2024	2025
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftager og lejer			
		1. Almene Familieboliger 1.146.096		1.146.000	1.146.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 700		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 22.594		23.000	23.000
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 76.932		77.000	77.000
		9. - Merleje 1.800		2.000	2.000
201.9		Lejeindtægter i alt	1.244.522	1.244.000	1.244.000
202	10	Renter	140.242	50.000	63.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 13.690		16.000	16.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksoverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 46.000	59.690	46.000	14.000
203.9		Ordinære indtægter	1.444.454	1.356.000	1.337.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte 0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån 0	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år 7.931	7.931	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål 0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt 7.931	7.931	0	0
209		Indtægter i alt	1.452.385	1.356.000	1.337.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1) 0	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.452.385	1.356.000	1.337.000

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2024	2023
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	988.613	988.613
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 17.400.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 8.999.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	988.613	988.613
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 134.153		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 96.350		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 684.273		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	914.776	1.006.336
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	914.776	1.006.336
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.903.389	1.994.949
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 33.690		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 0		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 3.704		
		6. Andre debitorer 7.050		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	44.444	89.210
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 2.139		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 5.000.569	5.002.708	4.207.167
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.047.152	4.296.377
310		Aktiver i alt	6.950.541	6.291.326

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2024	2023
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.478.224	4.916.104
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	0	0
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	40.692	48.672
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	5.518.915	4.964.776
407	24	Opsamlet resultat +/-	165.193	42.571
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	5.684.108	5.007.347
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	25.413	25.413
409		Beboerindskud	49.000	49.000
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	914.200	914.200
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	988.613	988.613
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	134.153	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	68.813	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	9.422	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.201.001	1.242.062

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2024	2023
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	35.915	34.650
422		Mellemregning med fraflyttere	27.911	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	9	7.267
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.598	0
			1.598	
426		Kortfristet Gæld i alt	65.432	41.917
430		Passiver i alt	6.950.541	6.291.326

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	16.852
		Andel til landsbyggefonden	33.704
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	50.556
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	31.955
		Bidrag til driftsafdeling	69.839
		Renholdelse i alt	101.794
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	5.450
	115.2	Bygning, klimaskærm	1.020
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.450
	115.4	Bygning fælles indvendig	3.320
	115.5	Bygning, teknisk installationer	44.664
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	59.904

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	9.049
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.663
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	2.327
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	19.040
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	8.400
		Rengøring	0
		El, vand og varme	15.466
		- Indtægter	13.690
		Drift af fællesvaskeri i alt	10.176
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	3.312
		Arrangementer og afdelingsmøder	618
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	1.961
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	5.712
		Diverse udgifter i alt	11.603
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	402 500.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	24 30.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	283

Noter til resultatopgørelse

01-01-2024 - 31-12-2024

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	140.242 0 140.242
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	2.931 0 5.000 7.931

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	988.613	988.613
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	988.613	988.613
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	288.700	288.700
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	288.700	288.700
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-129.536	-104.943
		Afdrag	-25.011	-24.593
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-154.547	-129.536
		Bogført værdi ultimo	134.153	159.164
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	641.956	641.956
		+ tilgang i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	641.956	641.956
		Afskrivning primo	-475.308	-369.684
		- Årets afskrivning	-70.298	-105.624
		Afskrivning ultimo	-545.606	-475.308
		Bogført værdi ultimo	96.350	166.648
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	680.523	610.067
		+ Renoveringsarbejder	3.750	70.456
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	684.273	680.523
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	684.273	680.523

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	26.826	9.863
		Engangsopkrævninger	6.864	115
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	33.690	9.978
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	52.034
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	52.034
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	4.804
		El	0	0
		Vand	3.704	683
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	3.704	5.487

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	4.916.104	4.633.685
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-19.040	-6.596
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	500.000	500.000
		+/- Årets kursregulering	81.159	-210.985
		Saldo ultimo konto 401	5.478.224	4.916.104
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	0	9.188
		- Forbrugt i året	-30.000	-24.188
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	30.000	15.000
		Saldo ultimo konto 402	0	0
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	48.672	48.672
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-7.980	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	40.692	48.672
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	48.672	57.860
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	4.916.104	4.633.685
		Saldo ultimo	4.964.776	4.691.545
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	42.571	136.658
		- Årets underskud (konto 210)	0	-20.087
		+ Årets overskud (konto 140)	168.622	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-46.000	-74.000
		Saldo ultimo	165.193	42.571
	2	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	9	7.267
		Slutrenøgøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	9	7.267
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	1.598	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.598	0