

Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet mandag 28. april 2025 kl. 19.00

Fremmødte:

Victor Jensen
Birgitte M. Petersen
Bente Fisker

Gunnar H, Nielsen
Niels Erik Sørensen
Svend Rath
Gitte Nielsen

Der var besøg af en lejer, som er frustreret over, at han ikke kan få en handicap P-plads, før det har været til afstemning og er blevet vedtaget på det ordinære afdelingsmøde til september (bestyrelsen er også undrende!).

Spørgsmål vedr. overdækket terrasse - formanden gav lejeren en forklaring. Lejeren undrede sig over, at der skal være opsamlingstønde, hvis der er tagrende på haveskuret, når der ikke skal være opsamlingstønde ved tagrenden på overdækket terrasse.

Formanden rådede lejeren til at skrive til Domi Bolig, eller tage det med på det ordinære afdelingsmøde til september.

Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet mandag 31. marts 2025

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Kontakt til Domi Bolig siden sidst

Der var ingen kommentarer til mailkorrespondancen siden sidst.

Råderetskatalog

Vi opfordrer, i lighed med sidste referat, vores lejere til at kontakte Domi Bolig omkring tidligere ændringer af boligen eller ansøgning om nye ønsker til ændringer af boligen.

Møde med Direktør Preben Jacobsen 24. april 2025 kl. 16.00

Det var et godt og konstruktivt møde, hvor der blev vendt/afklaret mange ting. Formanden omdelte et kort referat fra mødet til de bestyrelsesmedlemmer, der ikke deltog i mødet.

Mødets indhold blev grundigt gennemgået af bestyrelsen.

Stisystemer

Det har vist sig, at renoveringen af stisystemerne bliver dyrere end beregnet. Der foregår stadigvæk beregninger på projektet.

Driftsafdelingen

Direktør Preben Jacobsen konstaterede på mødet, at Domi Boligs Driftsafdeling aldrig vil kunne efterkomme afdelingens forventninger til tidligere tiders grønt vedligehold, idet afdelingen vil blive vedligeholdt efter Driftsafdelingens årshjul, uanset om der er specifikke arbejdsopgaver i Afdeling 36.

Direktør Preben Jacobsen ønsker, at afdelingens specifikke opgaver løses af eksterne samarbejdspartnere, hvilket bekymrer afdelingsbestyrelsen, fordi vi frygter højere omkostninger for afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen er generelt meget utryk ved afdelingens fremtidige grønne udseende, idet vi allerede nu opfatter afdelingen som uglejet.

"Vild med vilje"

Afdelingsbestyrelsen ønsker status på Domi Boligs erfaringer med Vild med vilje, men denne status er ikke mulig endnu, idet Driftsafdelingen vil gøre erfaringer og konklusioner over et forløb på 3 år.

Eventuelt

Der er konstateret ufærdige tagrygge efter tagrenoveringen.

Gunnar vil undersøge, hvor der er synlige forskelle på tagrygning, og så vil formanden sende en mail til Projektleder Kent.

I forbindelse med ny lovgivning skal vi vedtage ny procedure for renovering af køkken/bad på det kommende Ordinære afdelingsmøde til september.

Vedr. ansøgning om penge fra Real Dania til en pavillon på plænen ved fælleshuset. Gunnar og Gitte undersøger reglerne for ansøgning.

Referatet fra Bestyrelsesmøderne vil ikke længere blive hængt op i dueslaget. Afdelingsbestyrelsen opfordrer derfor til, at alle lejere registrerer deres mailadresse ved administrationen i Domi Bolig.

Det er meget vigtigt, at der ikke fodres fugle, da afdelingen er meget plaget af rotter.

Næste Afdelingsmøde er mandag 26. maj 2025 kl. 19.00.

Referent: Bente Fisker