

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95 8340 Malling Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.d

	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejebolig	å lejeboligsenhed	Antal lejeboligsenheder
Almene familieboliger	3.208	41	1	41
Almene Ungdomsboliger	175	6	1	6
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	3.382	47		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	175	6	
	2	1.326	20	
	3	1.447	17	
	4	435	4	
	5	0	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				47

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejebolig	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift eller overtagelsesdato for skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	3.382	47		01.01.1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.383	47		

Matrikelnr.

BBR nr.

12 an

823290

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

922,70

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring:

01.01.2024

Ændring pr. m2: **14,61** %: **1,6**

Årsbasis

49.416,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2024	2024	2025
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	 1.072.625	 1.073.000	 1.073.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	198.311	309.000	204.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	120.924	136.000	139.000
110		Forsikringer	42.644	38.000	45.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	14.175		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	15.659		
112		Bidrag til boligorganisationen	29.834	20.000	33.000
		1. Administrationsbidrag	178.506		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	178.506	177.000	186.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	570.219	680.000	607.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	202.817	217.000	241.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	129.944	85.000	79.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.790.201	2.195.700	164.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.790.201	-2.195.700	-164.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	68.061		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-68.061	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	19.383	20.000	39.000
119.9		Variable udgifter i alt	352.144	322.000	359.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	950.000	950.000	1.075.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	200.000	200.000	150.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	31.000	31.000	10.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	1.181.000	1.181.000	1.235.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.175.988	3.256.000	3.274.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	91.609		
		2. Renter m.v.	11.639		
		3. Bidrag	4.789		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			108.038	101.000	110.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	27.619		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0		
			27.619	28.000	9.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	4.969		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-4.969		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	43.000		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	43.000	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeformh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	178.657	172.000	119.000
139		Udgifter i alt	3.354.644	3.428.000	3.393.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	71.709	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.426.353	3.428.000	3.393.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2024	2024	2025
201		Ordinære indtægter			
		Boligaftiger og lejer			
		1. Almene Familieboliger	2.971.596	2.973.000	2.975.000
		2. Almene ungdomsboliger	148.968	148.000	146.000
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	129.473	127.000	130.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	3.250.037	3.248.000	3.251.000
202	10	Renter	174.170	180.000	114.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	28.000
203.9		Ordinære indtægter	3.424.207	3.428.000	3.393.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	2.146	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.146	0	0
209		Indtægter i alt	3.426.353	3.428.000	3.393.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.426.353	3.428.000	3.393.000

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2024	2023
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	24.448.814	24.448.814
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 39.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
302		2. Heraf grundværdi: 13.179.000	7.216.761	7.216.761
302.9		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	31.665.574	31.665.574
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 1.109.923		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 99.602		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	1.209.525	1.155.471
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	1.209.525	1.155.471
304.9		Anlægsaktiver i alt	32.875.100	32.821.045
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 0		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 18.893		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	18.893	227
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 2.230		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 5.089.089	5.091.319	7.619.600
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.110.212	7.619.827
310		Aktiver i alt	37.985.312	40.440.872

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2024	2023
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.424.993	7.165.542
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	136.099	4.160
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	59.365	33.334
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	4.620.457	7.203.036
407	24	Opsamlet resultat +/-	197.386	82.678
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	4.817.844	7.285.714
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	4.482.132	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
409		Beboerindskud	4.482.132	4.482.132
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	465.737	465.737
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	26.717.706	26.717.706
413		Andre lån:	31.665.575	31.665.575
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.109.923	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	1.109.923	1.095.179
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	135.345	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	36.477	
415		Driftsstøttelån:	171.822	163.256
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	32.947.319	32.924.010

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2024	2023
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	179.526	186.602
422		Mellemregning med fraflyttere	0	1.700
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	40.623	42.846
426		Kortfristet Gæld i alt	220.149	231.148
430		Passiver i alt	37.985.312	40.440.872

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	357.542
		Andel til landsbyggefonden	715.083
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.072.625
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	75.094
		Bidrag til driftsafdeling	127.723
		Renholdelse i alt	202.817
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	41.034
	115.2	Bygning, klimaskærm	9.076
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.830
	115.4	Bygning fælles indvendig	7.430
	115.5	Bygning, teknisk installationer	44.574
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	129.944

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	49.782
	116.2	Bygning, klimaskærm	3.689.475
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.736
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	16.208
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	3.790.201
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	7.783
		Arrangementer og afdelingsmøder	4.171
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	1.047
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	6.382
		Diverse udgifter i alt	19.383
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	281 950.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	59 200.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2024 - 31-12-2024

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 172.197 1.974 174.170
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 2.146 0 0 2.146

Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	24.448.814	24.448.814
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	7.216.761	7.216.761
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.665.574	31.665.574
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	1.468.803	1.406.532
		+ forbedringsarbejder i året	106.353	62.271
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.575.156	1.468.803
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-365.110	-283.316
		Afdrag	-100.123	-81.794
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-465.233	-365.110
		Bogført værdi ultimo	1.109.923	1.103.693
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	448.520	439.270
		+ tilgang i året	66.930	9.250
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	515.449	448.520
		Afskrivning primo	-388.228	-300.516
		- Årets afskrivning	-27.619	-87.712
		Afskrivning ultimo	-415.847	-388.228
		Bogført værdi ultimo	99.602	60.292
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	227
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	227
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	15.872	0
		Afdragsordning fraflyttere	3.022	0
		Fraflytninger i alt	18.893	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	7.165.542	9.514.876
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-3.790.201	-2.739.142
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	950.000	900.000
		+/- Årets kursregulering	99.652	-510.192
		Saldo ultimo konto 401	4.424.993	7.165.542
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	4.160	0
		- Forbrugt i året	-68.061	-65.840
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	200.000	70.000
		Saldo ultimo konto 402	136.099	4.160
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	33.334	33.334
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-4.969	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	31.000	0
		Saldo ultimo	59.365	33.334
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	557.109	2.542.472
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	6.645.927	7.005.738
		Saldo ultimo	7.203.036	9.548.210
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	82.678	-128.515
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	71.709	195.192
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	43.000	16.000
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	0
		Saldo ultimo	197.386	82.678
	2	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	40.623	42.846
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	40.623	42.846