

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 41 Markskellet 1-127 Markskellet 1-127 8340 Malling Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.d

		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.851	76	1	76
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		5.851	76		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.829	32		
	3	2.040	24		
	4	1.760	18		
	5	222	2		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt					76

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for skriterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	5.851	76		01.02.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	5.851	76		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Matrikelnr.

BBR nr.

3 bp

898185

3 bn

898207

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

893,07

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring:

01.01.2024

Ændring pr. m2: **34,44** %: **4,0**

Årsbasis

201.504,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2024	2024	2025
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	 2.628.983	 2.685.000	 2.685.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	259.425	247.000	266.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	221.695	189.000	220.000
110		Forsikringer	71.637	64.000	75.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	31.353		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	24.726		
112		Bidrag til boligorganisationen	56.079	58.000	55.000
		1. Administrationsbidrag	288.648		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	288.648	286.000	300.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	897.484	844.000	916.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	410.760	446.000	493.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	238.753	170.000	165.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	364.994	258.500	318.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-364.994	0	-318.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	76.646		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-75.000	1.646	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.691	2.000	2.000
119	6	Diverse udgifter	23.296	26.000	26.000
119.9		Variable udgifter i alt	676.145	644.000	686.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	1.145.000	1.145.000	1.200.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	75.000	75.000	50.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		
124.8		Henlæggelser i alt	1.220.000	1.220.000	1.250.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.422.612	5.393.000	5.537.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	47.358		
		2. Renter m.v.	15.986		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			63.344	52.000	52.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	61.336		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0		
			61.336	61.000	61.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0		
			0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	17.000
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeformh.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	124.680	113.000	130.000
139		Udgifter i alt	5.547.292	5.506.000	5.667.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	13.589	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.560.880	5.506.000	5.667.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2024	2024	2025
201		Ordinære indtægter			
		Boligaftiger og lejer			
		1. Almene Familieboliger	5.225.376	5.222.000	5.479.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	108.969	103.000	107.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	5.334.345	5.325.000	5.586.000
202	10	Renter	200.631	164.000	81.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	17.000	17.000	0
203.9		Ordinære indtægter	5.551.976	5.506.000	5.667.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	3.605	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	5.300	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	8.904	0	0
209		Indtægter i alt	5.560.880	5.506.000	5.667.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.560.880	5.506.000	5.667.000

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2024	2023
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	56.448.790	56.448.790
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 54.400.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
302		2. Heraf grundværdi: 24.169.100	23.446.838	23.153.233
302.9		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	79.895.628	79.602.024
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 880.664		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 260.743		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	1.141.407	1.097.969
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	1.141.407	1.097.969
304.9		Anlægsaktiver i alt	81.037.036	80.699.993
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 9.269		
		2. Beboerindskud 2.750		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 0		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 3.741		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	15.760	33.372
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 18.971		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 6.273.442	6.292.413	5.321.410
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.308.173	5.354.781
310		Aktiver i alt	87.345.208	86.054.774

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2024	2023
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.521.967	5.629.035
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	0	0
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	56.456	56.456
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	6.578.423	5.685.491
407	24	Opsamlet resultat +/-	-54.654	-51.242
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	6.523.770	5.634.248
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	30.087.016	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	3.951.430	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			34.038.446	35.605.598
409		Beboerindskud	1.151.008	1.151.008
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.706.174	42.845.418
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	79.895.628	79.602.024
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	880.664	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	14.403	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	80.790.695	80.272.165

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2024	2023
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	7.034	46.815
422		Mellemregning med fraflyttere	20.960	30.020
423	26	Deposita og forudbetalt leje	2.750	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	71.525
426		Kortfristet Gæld i alt	30.743	148.360
430		Passiver i alt	87.345.208	86.054.774

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.860.756
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	1.027.727
	101.3	Bidrag	69.090
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-328.590
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	2.628.983
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	121.428
		Bidrag til driftsafdeling	289.332
		Renholdelse i alt	410.760
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	38.916
	115.2	Bygning, klimaskærm	35.994
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.316
	115.4	Bygning fælles indvendig	12.015
	115.5	Bygning, teknisk installationer	100.512
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	238.753

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	93.843
	116.2	Bygning, klimaskærm	134.347
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.941
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	28.863
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	364.994
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	1.691
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	1.691
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	12.586
		Arrangementer og afdelingsmøder	4.172
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	2.088
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	4.450
		Diverse udgifter i alt	23.296
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	196 1.145.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	13 75.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2024 - 31-12-2024

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 195.135 5.496 200.631
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 3.605 0 0 3.605

Noter til balance

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	56.448.790	56.448.790
		+ Tilgang i året	0	0
		- afgang i året	0	0
		+ indexregulering	23.446.838	23.153.233
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	79.895.628	79.602.024
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	732.361	645.952
		+ forbedringsarbejder i året	272.036	86.409
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.004.397	732.361
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	-123.733	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-123.733	0
		Bogført værdi ultimo	880.664	732.361
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	721.567	601.663
		+ tilgang i året	0	119.904
		- Tilskud i året	-119.910	0
		Saldo ultimo	601.657	721.567
		Afskrivning primo	-279.584	-218.248
		- Årets afskrivning	-61.336	-61.336
		Afskrivning ultimo	-340.920	-279.584
		Bogført værdi ultimo	260.737	441.983
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	9.269	0
		Engangsopkrævninger	0	4.276
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	9.269	4.276
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	7.075
		Fraflytninger i alt	0	7.075
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	3.741	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	3.741	0

Noter til balance

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	5.629.035	9.276.870
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-364.994	-4.053.166
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.145.000	1.145.000
		+/- Årets kursregulering	112.926	-739.669
		Saldo ultimo konto 401	6.521.967	5.629.035
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	0	36.328
		- Forbrugt i året	-75.000	-61.328
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	75.000	25.000
		Saldo ultimo konto 402	0	0
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	56.456	74.544
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-18.088
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	56.456	56.456
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	173.915	275.601
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	5.511.576	9.112.140
		Saldo ultimo	5.685.491	9.387.741
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	-51.242	51.067
		- Årets underskud (konto 210)	0	-60.309
		+ Årets overskud (konto 140)	13.589	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-17.000	-42.000
		Saldo ultimo	-54.654	-51.242
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	2.750	0
		Slutrenøgøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	2.750	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	71.525
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	71.525