

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 44 Moselunden 1-47 & 2-48 Moselunden 1-47 & 2-48 8340 Malling Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.d

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejebolig	å lejeboligsenhed	Antal lejeboligsenheder
Almene familieboliger	4.532	56	1	56
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	4.532	56		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	1.210		
	3	1.360		
	4	1.962		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				56

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejebolig	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for skriterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	4.532	56		01.04.2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	4.532	56		

Matrikelnr.

BBR nr.

15 gy

961391

15 gz

979970

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

970,48

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring:

01.01.2024

Ændring pr. m2: **44,50**

‰: **4,8**

Årsbasis

201.696,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2024	2024	2025
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	 2.571.349	 2.547.000	 2.564.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	150.383	285.000	154.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	155.141	140.000	156.000
110		Forsikringer	55.707	49.000	58.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	12.882		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	18.135		
112		Bidrag til boligorganisationen	31.017	29.000	29.000
		1. Administrationsbidrag	212.688		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	212.688	211.000	221.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	604.935	714.000	618.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	99.451	100.000	118.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	117.518	75.000	101.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	212.858	218.600	331.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-212.858	-218.600	-331.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	62.694		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-62.694	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.691	2.000	2.000
119	6	Diverse udgifter	246.260	251.000	251.000
119.9		Variable udgifter i alt	464.921	428.000	472.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	800.000	800.000	800.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	50.000	50.000	70.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		
124.8		Henlæggelser i alt	850.000	850.000	870.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.491.205	4.539.000	4.524.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	198		
		2. Renter m.v.	182		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			380	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	38.199		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0	38.000	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	29.703		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-21.280		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-8.423	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	44.000
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	38.579	38.000	44.000
139		Udgifter i alt	4.529.784	4.577.000	4.568.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	146.192	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.675.976	4.577.000	4.568.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2024	2024	2025
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftager og lejer			
		1. Almene Familieboliger	4.398.216	4.399.000	4.422.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	49.448	49.000	49.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	4.447.664	4.448.000	4.471.000
202	10	Renter	215.509	119.000	97.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	10.000	10.000	0
203.9		Ordinære indtægter	4.673.173	4.577.000	4.568.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	2.803	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.803	0	0
209		Indtægter i alt	4.675.976	4.577.000	4.568.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.675.976	4.577.000	4.568.000

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2024	2023
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	68.214.000	68.214.000
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 63.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
302		2. Heraf grundværdi: 16.119.700	0	0
302.9		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	68.214.000	68.214.000
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 47.233		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 0		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	47.233	89.171
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	47.233	89.171
304.9		Anlægsaktiver i alt	68.261.233	68.303.171
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 9.064		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 8.726		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	17.791	92.357
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 7.430		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 7.328.443	7.335.873	6.400.998
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.353.664	6.493.355
310		Aktiver i alt	75.614.897	74.796.526

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2024	2023
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.251.595	6.540.812
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	12.805	25.499
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	29.324	50.604
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	7.293.723	6.616.914
407	24	Opsamlet resultat +/-	5.058	-131.134
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	7.298.781	6.485.781
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	30.576.341	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	4.774.980	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
409		Beboerindskud	35.351.321	37.655.110
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	1.368.800	1.368.800
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	31.493.879	29.190.090
413		Andre lån:	68.214.000	68.214.000
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.233	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	47.233	0
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	68.261.233	68.214.000

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2024	2023
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	3.038	2.957
422		Mellemregning med fraflyttere	36.201	74.000
423	26	Deposita og forudbetalt leje	13.822	8.489
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.822	11.300
426		Kortfristet Gæld i alt	54.883	96.745
430		Passiver i alt	75.614.897	74.796.526

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.303.789
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	94.535
	101.3	Bidrag	167.719
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-13.435
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	18.741
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	2.571.349
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	89.474
		Bidrag til driftsafdeling	9.977
		Renholdelse i alt	99.451
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	18.039
	115.2	Bygning, klimaskærm	23.908
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.665
	115.4	Bygning fælles indvendig	8.853
	115.5	Bygning, teknisk installationer	57.054
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	117.518

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	13.278
	116.2	Bygning, klimaskærm	129.882
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.811
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	8.888
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	212.858
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	1.691
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	1.691
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	9.274
		Arrangementer og afdelingsmøder	1.000
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	232.856
		Antenne	0
		Diverse	3.131
		Diverse udgifter i alt	246.260
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	177 800.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	11 50.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2024 - 31-12-2024

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 213.649 1.859 215.509
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 2.803 0 0 2.803

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	68.214.000	68.214.000
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.214.000	68.214.000
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	47.431	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.431	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	-198	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-198	0
		Bogført værdi ultimo	47.233	0
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	379.849	328.877
		+ tilgang i året	-50.972	50.971
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	328.877	379.849
		Afskrivning primo	-290.678	-226.083
		- Årets afskrivning	-38.199	-64.595
		Afskrivning ultimo	-328.877	-290.678
		Bogført værdi ultimo	0	89.171
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	2.605	9.581
		Engangsopkrævninger	6.460	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	9.064	9.581
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	8.726	29.703
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	8.726	29.703
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	6.540.812	6.415.316
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-212.858	-287.548
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	800.000	850.000
		+/- Årets kursregulering	123.641	-436.957
		Saldo ultimo konto 401	7.251.595	6.540.812
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	25.499	100.471
		- Forbrugt i året	-62.694	-74.972
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	50.000	0
		Saldo ultimo konto 402	12.805	25.499
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	50.604	50.604
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-21.280	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	29.324	50.604
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	246.953	423.461
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	6.369.962	6.142.930
		Saldo ultimo	6.616.914	6.566.391
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	-131.134	30.100
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	146.192	6.766
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-10.000	-168.000
		Saldo ultimo	5.058	-131.134
	2	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	13.822	8.489
		Slutrenøgøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	13.822	8.489
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	1.822	11.300
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.822	11.300