

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 48 Løkkegårdsparken 1 - 143 Løkkegårdsparken 1 - 143 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.393	72	1	72
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		6.393	72		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.463	22		
	3	1.614	19		
	4	2.196	21		
	5	1.120	10		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt					72

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	6.393	72		01.04.2024
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	2.831	38		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.562	34		

Matrikelnr. 53lg

BBR nr. 123638

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

1.061,00

Lejeændring i årets løb:

Dato for ændring:

01.04.2024

Ændring pr. m2:

0,00

%:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2024	2024	2025
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.329.812	4.408.000	4.500.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	242.050	670.000	482.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	207.046	190.000	190.000
110		Forsikringer	57.356	53.000	53.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	3.129		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	6.224		
112		Bidrag til boligorganisationen	9.352	20.000	20.000
		1. Administrationsbidrag	281.660		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	281.660	266.000	284.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	797.464	1.199.000	1.029.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	294.622	300.000	353.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	63.564	145.000	145.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	24.043	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-24.043	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	9.456	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-9.456	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	17.856	50.000	30.000
119.9		Variable udgifter i alt	376.042	495.000	528.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	640.000	640.000	840.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	50.000	50.000	30.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	50.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	690.000	690.000	920.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.193.318	6.792.000	6.977.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	129.480		
		2. Dækket af dispositionsfonden	-129.480	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	40.104		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelser	0		
		3. Diverse renter	0	40.104	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	3.740	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	43.843	0	0
139		Udgifter i alt	4.237.162	6.792.000	6.977.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	857.459	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.094.621	6.792.000	6.977.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2024	2024	2025
201		Ordinære indtægter			
		Boligaftgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	5.087.230	6.792.000	6.927.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	5.087.230	6.792.000	6.927.000
202	10	Renter	0	0	50.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	0		
203.9		Ordinære indtægter	3.407	0	0
			5.090.637	6.792.000	6.977.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	3.984	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.984	0	0
209		Indtægter i alt	5.094.621	6.792.000	6.977.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.094.621	6.792.000	6.977.000

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2024	2023
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	148.666.281	136.315.330
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 0		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 0		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	148.666.281	136.315.330
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	148.666.281	136.315.330
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme	14.451	
		2. Beboerindskud	87.432	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	19.133	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	62.879	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	1.386	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	
309.9		Omsætningsaktiver i alt	185.281	-2.491.440
310		Aktiver i alt	148.851.562	133.823.890

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 48 - Løkkegårdsparcken 1 - 143

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2024	2023
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	592.749	0
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	40.544	0
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	0	0
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	633.293	0
407	24	Opsamlet resultat +/-	859.367	1.908
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	1.492.660	1.908
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	128.033.356	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	11.588.240	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			139.621.596	11.588.240
409		Beboerindskud	2.897.047	1.856.594
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.334.644	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	144.853.287	13.444.834
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	144.853.287	13.444.834

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2024	2023
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	1.967.316	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	37.750	11.325
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	464.522	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	15.087	277.493
424		Banklån	0	120.088.330
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	20.940	0
426		Kortfristet Gæld i alt	2.505.615	120.377.148
430		Passiver i alt	148.851.562	133.823.890

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.334.644
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	2.502.800
	101.3	Bidrag	274.632
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	5.112.076
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	115.037
		Bidrag til driftsafdeling	179.585
		Renholdelse i alt	294.622
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	5.448
	115.2	Bygning, klimaskærm	8.145
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.567
	115.4	Bygning fælles indvendig	11.382
	115.5	Bygning, teknisk installationer	13.022
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	63.564

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 48 - Løkkegårdsparcken 1 - 143

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	14.320
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.385
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	6.338
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	24.043
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	8.942
		Arrangementer og afdelingsmøder	8.101
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	813
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	0
		Diverse udgifter i alt	17.856
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	100 640.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	8 50.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	3.740

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
10	202.1	<u>Renter</u>	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0
		Diverse	0
		Renter i alt	0
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u>	
		Korrektioner tidligere år	3.984
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	0
		Andet	0
		Korrektioner i alt	3.984

Noter til balance

Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2024	2023
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	136.315.330	67.055.394
		+ Tilgang i året	12.350.951	69.259.936
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	148.666.281	136.315.330
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	0	0
		Afskrivning ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	12.514	-9.584
		Engangsopkrævninger	1.938	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	14.451	-9.584
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	19.133	-37.159
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	19.133	-37.159
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-24.043	0
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	640.000	0
		+/- Årets kursregulering	-23.208	0
		Saldo ultimo konto 401	592.749	0
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	-9.456	0
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	50.000	0
		Saldo ultimo konto 402	40.544	0
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	1.908	1.908
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	857.459	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	0
		Saldo ultimo	859.367	1.908
	2	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	37.750	11.325
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	37.750	11.325

Noter til balance

Afdeling 48 - Løkkegårdsparken 1 - 143

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2024	2023
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	15.087	277.493
		Slutrenøgøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	15.087	277.493
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	20.940	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	20.940	0