

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 9 Nørregade 13-17 Nørregade 13-17 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejebolig	å lejeboligsenhed	Antal lejeboligsenheder
Almene familieboliger	1.292	18	1	18
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.292	18		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	527		
	3	482		
	4	283		
	5	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte		4	1/5	0,8
Lejemålsoplysninger i alt				18,8

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejebolig	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for skæringsdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.292	18		01.01.1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	1.292	18		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Matrikelnr.

BBR nr.

42 c, 42 f, 68 c

45473

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

864,84

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2022

Ændring pr. m2: **0,0**

%: **0,0**

Årsbasis

0,0

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2024	2024	2025
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	74.216	69.000	69.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	69.994	70.000	72.000
107		Vandafgift	59.485	48.000	37.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	53.687	58.000	59.000
110		Forsikringer	22.462	20.000	24.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer 457			
		2. El og varme ungdomsboliger 0			
		3. Målerpasning m.v. 8.026	8.483	18.000	12.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag 72.162			
		2. Bidrag til dispositionsfonden 0			
		3. Bidrag til arbejdskapitalen 0	72.162	72.000	74.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud 0			
		2. G-indskud 102.585	102.585	106.000	103.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	388.857	392.000	381.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	63.519	68.000	76.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	66.203	30.000	26.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter 18.920		156.600	472.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser -18.920	0	-156.600	-472.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter 0			
		2. Heraf dækkes af henlæggelser 0	0	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri 13.631			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift 0			
		3. Drift af møde- & selskabslokaler 0	13.631	18.000	35.000
119	6	Diverse udgifter	5.479	8.000	8.000
119.9		Variable udgifter i alt	148.832	124.000	145.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	700.000	700.000	700.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	15.000	15.000	15.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403) 0			
		2. Indvendig vedligeholdelse 0	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10.000	5.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	725.000	725.000	720.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.336.906	1.310.000	1.315.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2024

-

31-12-2024

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	21.451		
		2. Renter m.v.	1.585		
		3. Bidrag	123		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			23.158	24.000	24.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	3.000	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeformh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	26.158	24.000	24.000
139		Udgifter i alt	1.363.064	1.334.000	1.339.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.363.064	1.334.000	1.339.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2024
-
31-12-2024

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2024	2024	2025
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftager og lejer			
		1. Almene Familieboliger 1.117.368		1.117.000	1.140.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 1.200		1.000	1.000
		7. Garager/carporte 14.400		14.000	14.000
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 0		0	0
		9. - Merleje 4.068		4.000	4.000
201.9		Lejeindtægter i alt	1.128.900	1.128.000	1.151.000
202	10	Renter	129.910	101.000	82.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 14.772		23.000	23.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksoverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 82.000	96.772	82.000	83.000
203.9		Ordinære indtægter	1.355.581	1.334.000	1.339.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte 0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån 0	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år 1.130	1.130	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål 0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.130	0	0
209		Indtægter i alt	1.356.712	1.334.000	1.339.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1) 6.352	6.352	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.363.064	1.334.000	1.339.000

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2024	2023
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	1.401.352	1.401.352
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 10.300.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
302		2. Heraf grundværdi: 2.245.600	0	0
302.9		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	1.401.352	1.401.352
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 3.387		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 0		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 18.443.630		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	18.447.017	1.558.108
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	18.447.017	1.558.108
304.9		Anlægsaktiver i alt	19.848.369	2.959.460
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 0		
		2. Beboerindskud 143.058		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 0		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 58.990		
		6. Andre debitorer 21.920		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	223.967	0
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 1.845		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 5.391.372	5.393.217	5.453.147
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.617.185	5.453.147
310		Aktiver i alt	25.465.554	8.412.607

Balance pr. 31-12-2024
Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2024	2023
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.110.418	6.354.158
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	159.145	144.145
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	51.983	41.983
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	7.321.546	6.540.286
407	24	Opsamlet resultat +/-	160.018	248.371
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	7.481.564	6.788.657
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	8.758
409		Beboerindskud	51.100	51.100
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	52.586	52.586
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.297.666	1.288.908
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	1.401.352	1.401.352
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.387	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	24.838
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	145.020	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	15.926	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.565.685	1.557.707

Balance pr. 31-12-2024

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2024	2023
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	49.527	41.153
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	23.465	0
424		Banklån	16.345.312	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	25.090
426		Kortfristet Gæld i alt	16.418.305	66.243
430		Passiver i alt	25.465.554	8.412.607

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.758
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	197
	101.3	Bidrag	70
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	-1.849
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	22.347
		Andel til landsbyggefonden	44.694
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	74.216
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	28.759
		Bidrag til driftsafdeling	34.760
		Renholdelse i alt	63.519
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	2.710
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0
	115.4	Bygning fælles indvendig	60.222
	115.5	Bygning, teknisk installationer	2.415
	115.6	Materiel	856
		Almindelig vedligeholdelse i alt	66.203

Noter til resultatopgørelse
01-01-2024 - 31-12-2024
Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0
	116.4	Bygning fælles indvendig	18.920
	116.5	Bygning, teknisk installationer	0
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	18.920
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	3.990
		Rengøring	0
		El, vand og varme	9.641
		- Indtægter	14.772
		Drift af fællesvaskeri i alt	-1.141
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	2.981
		Arrangementer og afdelingsmøder	2.343
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	155
		Diverse udgifter i alt	5.479
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	542 700.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	12 15.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	3.000

Noter til resultatopgørelse

01-01-2024 - 31-12-2024

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2024
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 129.910 0 129.910
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 1.130 0 0 1.130

Noter til balance

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.401.352	1.401.352
		+ Tilgang i året	0	0
		- afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.401.352	1.401.352
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	106.819	106.819
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	106.819	106.819
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-81.981	-62.424
		Afdrag	-21.451	-19.557
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-103.432	-81.981
		Bogført værdi ultimo	3.387	24.838
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	0	0
		Afskrivning ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	1.533.270	1.288.208
		+ Renoveringsarbejder	16.910.360	245.062
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	18.443.630	1.533.270
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	18.443.630	1.533.270

Noter til balance

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	58.990	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	58.990	0

Noter til balance

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	6.354.158	6.096.657
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-18.920	-43.771
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	700.000	590.000
		+/- Årets kursregulering	75.180	-288.729
		Saldo ultimo konto 401	7.110.418	6.354.158
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	144.145	150.839
		- Forbrugt i året	0	-21.694
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	15.000	15.000
		Saldo ultimo konto 402	159.145	144.145
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	41.983	36.983
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	5.000
		Saldo ultimo	51.983	41.983
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	523.672	4.959.369
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	6.016.614	1.325.110
		Saldo ultimo	6.540.286	6.284.479
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	248.371	245.970
		- Årets underskud (konto 210)	-6.352	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	73.401
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-82.000	-71.000
		Saldo ultimo	160.018	248.371
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	23.465	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	23.465	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	25.090
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	25.090