

TITEL

Afdeling 7: Parkvej og Kildegaardsparken, Odder

DATO

Orienteringsmøde omkring forstående renovering 2025

STED

26. Juni 2025 – kl.17.00 til kl.18.30

Katrinesholmsalle 45, 8300 Odder

DELTAGERE

30 beboere deltog fra afdeling 07

Torben Lokjær – Næstformand for OB - Dirigent

Preben Jacobsen – Direktør, DOMI

Kent T. Boholdt – Projektleder KTB, DOMI - mødesekretær

Sara Cecilie – Fagleder, DAI

Lasse Nielsen – Byggeleder, DAI

Christian Duus – Kalkulationschef, Egil Rasmussen

Andreas Nielsen – Byggeleder, Egil Rasmussen

Sebastian Jørgensen – Kalkulationschef, Egil Rasmussen

REFERENT

Kent Tversted Boholdt

FORDELING

Deltagerne

Der blev budt velkommen af DOMI og herefter starter mødet

Første punkt er valg af dirigent som blev Torben Lokjær. Herefter blev Kent Boholdt valgt som mødesekretær. Herefter gav Torben ordet til Sara Cecilie som fremlagde hvem der deltager fra DAI. DAI er DOMI Boligs totalrådgiver som skal varetage vores interesser fra start til slut i byggeprocessen. Herefter præsenterede Egil Rasmussen deres byggelederhold. De vil være på pladsen under hele byggeprocessen

Herefter tog Egil Rasmussen over og fremlagde deres PowerPoint. Det blev aftalt at der blev stillet spørgsmål til sidst

Spørgsmål 1 - Hvilken skabe man skal rydde inden håndværkeren kommer på besøg ?

Der vil blive lavet en gennemgang af alle lejligheder 14 dage, så man får af vide hvilken ting som skal tømmes/fjernes

Spørgsmål 2 - Vil varsling blive digitalt eller fysisk ?

Alle varslinger fra byggeledelsen vil være fysisk. De vil blive sat på jeres entredør, da folk ikke altid tømmer deres postkasser. Hvis man er i tvivl kan man henvende sig til byggeledelsen

Spørgsmål 3 - Ventilation kører ikke godt nu, så hvad skal der ske med den ?

Ventilation bliver indreguleret til at suge de korrekt luftmængder fra jeres lejlighed. I for monteret ventilationsvinduet i jeres opholdsrum dvs. ikke køkken og bad. Derved sikre vi den lovmæssige luftskifte i jeres lejligheder.

Spørgsmål 4 - Hvor meget skal beboerne rydde i forhold til arbejdsarealer foran vinduerne ?

Som min. 1.5 meter til hver side. Det vil også blive påpeget ved gennemgangen de 14 dage før opstart af jeres indvendige arbejde

Spørgsmål 5 - Vil i fjerne alle vores bøgehække i baghaven ved stueetagen ?

Nej så vidt muligt vil alle bøgehække bestå igennem hele byggeperioden.

Spørgsmål 6 – reetablere Egil Rasmussen hvor de placere materialer og stålplader til kørevej ?

Egil Rasmussen har alle de steder hvor de arbejder reetablering af arealer med i deres tilbud

Spørgsmål 7 – Bliver den store/brede vindueskarm bevaret i stuen ?

Ja det gør den

Spørgsmål 8 – hvor meget fylder stillads i haverne og hvor meget skal man fjerne ?

Stillads fylder 2.5 meter i bredden og i skal regne med at tømme jeres have helt for ting, da der kan falde ting ned. Så det er krukker, havestole, bord, parasoller, plantekummer osv.

Når der arbejdes på stilladset, så man ikke opholde sig i sin have. Det er simpelthen for farligt!

Spørgsmål 9 – vil der være et midlertidigt depot som bliver stillet til rådighed

Der vil være et rum eller 2 i kælderen som kan bruges, men Egil eller DOMI hjælper ikke med at stille tingene ned eller bringer dem op igen – Bent fra DOMI vil hjælpe med at finde disse rum

Spørgsmål 10 – Bliver stilladset stående under hele perioden ved blok A + B + C ? Se tidsplan for oversigt

Ja det gør det

Spørgsmål 11 – bliver dem på 2.sal forstyrret af tagarbejde ?

Nej det vil de ikke, da alt bliver lavet udenfor. De arbejder fra 07.00 til 17.00. Der vil være støjgener i og med at de arbejder på taget.

Spørgsmål 12 – bliver hele vinduespartiet fjernet og er det samme størrelser ?

Ja alle de steder hvor der er vinder, døre og blændpartier bliver det fjernet. Alle elementer bliver samme størrelse som de var før.

Spørgsmål 13 – hvor lang tid skal der arbejdes indvendigt ?

Ca., 2.5 uge

Spørgsmål 14 – bliver de gamle blomsterkummer fjernet ?

Ja

Spørgsmål 15 – åbner terrassedøren udad og bliver glasset på badeværelsevinduet matteret ?

Ja og ja

Spørgsmål 16 – bliver der en udvendig lås på terrassedøren i stueetagen ?

Ja det bliver lavet

Spørgsmål 17 – hvilken farve bliver entredøren og hvilket materiale ?

Farven bliver hvid og det er træ som materiale. En helt standard entredør

Spørgsmål 18 – bliver der efterisoleret bagved murerbrystninger ?

Det er ikke med i denne renovering.

Spørgsmål 19 – hvor meget skal der laves på altanerne ?

Der er en estimeret pris med pr. altan, men byggeledelse vil være med rundt og vurdere dette

Spørgsmål 20 – udspyr på altan bliver den tilsluttet nedløb ?

Udspyr vil blive tilsluttet de steder hvor der er et nedløb i forvejen. De andre steder bliver den længere, så vander render ud i hækken

Spørgsmål 21 – bliver det samme altanværn og samme udsmykning ?

Ja det bliver helt nye stålværn og med samme arkitektonisk udtryk

Spørgsmål 22 –gavl altaner har en plade på for vind, kommer den op igen ? og hvad skal der ske med stålsøjlen?

Nej det gør den ikke stålsøjlen bliver rensat og malet igen.

Spørgsmål 23 – hvad starter man med ?

Der bliver sat stillads op først også begynder nedbrydning af taget og samtidigt bliver der kradsat fuger ud og omfuget. Så er der klar til de nye vinduer og der kan lægges tag.

Spørgsmål 24 – kan man bruge sin garage hele byggeperioden ?

Ja det kan man

Spørgsmål 25 – vil der komme infotavler op ?

Der vil blive sat 2 infotavler op. En ved parkvej og en ved indgangen garager. Der vil der altid være den nyeste tidsplan og andre varslinger som er relevante

Spørgsmål 26 – Varslinger hvornår ?

DOMI Bolig varsler en 6 ugers varsling nu her også tager Egil Rasmussen over og varsler 14 dage inden opstart i jeres lejlighed

Spørgsmål 27 – er der asbest i taget ?

Ja der er asbest i taget. Der er derfor planlagt en total overdækning af taget. Så i kan fint have vinduer åbne og gå ude i det fri mens der arbejdes.

Det var alle spørgsmål på mødet.

Der er blevet aftalt at Egil Rasmussen PowerPoint og tidsplan bliver lagt på DOMI Boligs hjemmeside.

Hvis i klikker ind under afdeling 07, så er der en fane som hedder renovering. Der vil gældende tidsplan altid ligge og kontakt informationer på byggeledelse.

Dette blev ikke diskuteret på mødet men vi vil hver uge holde åben skurvogn mellem 16.00 til 17.00. Så kan beboerne komme ind og stille spørgsmål.

Referat af dette møde og tidsplan bliver udelt fysisk til alle beboerne uge 27

30-06-2025 - Kent Boholdt