

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet
tirsdag d. 1. juli 2025 og ekstraordinært
afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 18. august 2025

Fremmødte:

Victor Jensen
Birgitte M. Petersen
Bente Fisker

Gunnar H, Nielsen
Niels Erik Sørensen
Svend Rath
Gitte Nielsen

Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet
mandag 26. maj 2025

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Kontakt til Domi Bolig siden sidst

Der har været en del korrespondance, som blev gennemgået.

Drøftelse i afdelingsbestyrelsen af forslag til det ordinære afdelingsmøde
4. september 2025

Afdelingsbestyrelsen skal i samråd med Anne Pilgaard have ordlyden klar til afdelingsbestyrelsens forslag til det ordinære afdelingsmøde 4. september 2025.

Forslag 1: Handicap parkeringspladser
Forslaget blev koordineret og tilrettet.

Forslag 2: Husdyrhold
Forslaget blev koordineret og tilrettet.

Forslag 3: Algebehandling af haveskure
Forslaget blev koordineret og tilrettet.

Forslag 4:
Opdatering af køkken-/badeværelses-renovering stilles af Domi Bolig.

Afdelingsbestyrelsen gennemgik endvidere de sidste forberedelser/opgaver til mødet.

Stisystemer

Afdelingsbestyrelsens møde med Projektafdelingen og Driftsafdelingen d. 13. august blev desværre aflyst af Projektafdelingen.
Nyt møde er aftalt 25. august 2025 kl. 15.00.

Driftsafdelingen – Forventningsafstemningsmøde

Afdelingsbestyrelsens forventninger til mødet blev opfyldt.
Der blev aftalt et møde hvert kvartal, for at afstemme afdelingsbestyrelsens forventninger til Driftsafdelingen.
Driftsafdelingen og afdelingsbestyrelsen aftalte 10 fokuspunkter til fremtidig grønt vedligehold, og med særlig fokus på 3 vedligeholdelsesopgaver:
Græstrimming, ukrudtsbrænding på stisystemer og fjernelse af ukrudt i bede!

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Domi Bolig

Tirsdag d. 12. august 2025 deltog afdelingsbestyrelsens repræsentantskabsmedlemmer i et møde, hvor det skulle drøftes, om Domi Bolig skulle erhverve en grund på Holmskovvej 60-62 i Malling.
Domi Bolig ønsker, at opføre ca. 300 m² driftsbygning indeholdende 200 m² koldhal til maskiner og materiel og ca. 100 m² serviceforhold til medarbejderne med bad, lille kantine og kontor/mødeplads.
Ved erhvervelsen sikres der en mere effektiv drift, da maskintransport mellem Odder og Beder/Malling/Mårslet/Solbjerg vil blive kraftigt reduceret.

Forslaget blev vedtaget.

To afdelinger ytrede deres utilfredshed med grønt vedligehold og administrationen meddelte, at det grønne vedligehold ikke mere vil blive som det var engang – blandt andet på grund af sprøjteforbud og personalemangel.

Cykling på stisystemerne

Afdelingsbestyrelsen er blevet oplyst om nogle farlige situationer ifm. cykling på afdelingens stisystemer.
Vi må derfor henvise til afdelingens husorden, som klart beskriver, at det ikke er tilladt at køre på cykel/knallert eller elløbehjul.

Afdeling 36.

Eventuelt

Aktivitetsudvalget har ansøgt Domi Boligs puljer om tilskud til anlæg af en petanquebane, samt 2 bænke med ryglæn og 3 betonplantekummer, som ønskes placeret på græsarealet bag fælleshuset.

Der er planer om, at anlægge en ny mindre legeplads i højre side af græsplænen.

Der var drøftelse vedr. udfordringerne med lås/nøgler til Storskrældsrum, og Knud sørger for en løsning.

Der er igangsat forskønnelse og forbedringer på fællesarealet bag fælleshuset.

Husk tilmelding til ordinært afdelingsmøde

Torsdag 4. september 2025 kl. 18.30

Næste bestyrelsesmøde er mandag 29. september 2025 kl. 19.00.

Referent: Bente Fisker