

Malling, den 12. august 2025

## Referat

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i DOMI Bolig.

Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 17:00

Fælleshuset, Engkærgårds Allé 98, Malling

26 stemmeberettigede deltog i repræsentantskabsmødet.

For DOMI Bolig deltog: Direktør Preben Jacobsen, Økonomikoordinator Heidi Padkjær

Mødet fulgte den omdelte dagsorden.

### Punkt 1 - Valg af dirigent.

Herdis Larsen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet (01-07-2025) og beslutningsdygtigt.

Karen Hansen blev valgt som mødesekretær.

Stemmeudvalg: Heidi Padkjær og Lars Victor Jensen.

### Punkt 2 - Forslag

Jf. foreningens vedtægter §6 stk. 3 er det repræsentantskabet, der træffer beslutninger om erhvervelse af ejendomme i hovedselskabet.

Derfor stiller bestyrelsen forslag om erhvervelse af ubebygget grund på Holmskovvej 60-62, Malling. På grunden ønsker DOMI Bolig at opføre en ca. 300 m<sup>2</sup> driftsbygning, indeholdende ca. 200 m<sup>2</sup> koldhal til maskiner og materiel og ca. 100 m<sup>2</sup> serviceforhold til medarbejderne med bad, lille kantine og kontor/mødeplads.

Herved sikres organisationen de nødvendige driftsmæssige faciliteter og mulighed for mere effektiv drift for de ca. 800 boliger i Beder-Malling området, samt de ca. 200 ekstra boliger der forventes som tilvækst i Malling, Mårslet og Solbjerg.

Mødet debatterer de økonomiske konsekvenser for såvel DOMI Bolig som helhed og afdeling 38, som i dag udlejer en bygning til nogle af driftens maskiner. Et lejemål som opsiges, når der er bygget en ny driftsbygning.

Afstemning foretages via håndsoprækning.

22 stemmer for

3 stemmer imod

1 stemme blank

Forslaget vedtaget.

### Punkt 3 – Eventuelt

Der er en debat omkring kvaliteten af grøn pleje.

Mødet afsluttes og Herdis siger tak for i dag.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Herdis Larsen

### Underskriver

Serienummer: 9cf7f3de-dace-4068-871f-c4dfdc615ca4

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-08-15 08:53:36 UTC



## Morten Niebuhr Andersen

### Underskriver

Serienummer: bc9a6ed2-368a-4c55-add8-9532ae8eddc0

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-08-15 15:18:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.