

Referat af ordinært afdelingsmøde for afdeling 1, Rådhusgade 15-21 & 25-31, den 01.09.2025

Organisationsbestyrelsen: Rikke Skovsgaard
Administrationen: Anne Pilgaard
Afdelingen: 15 beboere

Velkommen: Formand Bjarne Henriksen bød velkommen til de fremmødte beboere.

Valg af dirigent

Rikke Skovsgaard blev valgt som dirigent.

Rikke kunne konstatere at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Valg af mødesekretær

Anne Pilgaard blev valgt som mødesekretær

Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt

Beretning for perioden siden sidste møde

Vi har i det forgangne år sagt velkommen til nye beboere i 7 lejligheder.

Endelig er opgangene i nr. 25-31 blevet færdiggjort, det tog sin tid.

Vi har også det forløbne år, fået rettet op på støttemuren langs parkeringspladsen ved nr. 29-31.

Trappen foran nr. 27 er blevet fornyet, og der er kommet nyt gelænder.

Der er indkøbt ny bænk til erstatning for den gamle ud for nr. 27.

Brøndene ud for nr. 27 er undersøgt for utætheder, da der er meget fugtigt i kælderen bag den.

Der er kommet nye yderdøre i nr. 25-31, hvor vi var så uheldige, at glas og postkasser i nr. 31 blev ødelagt af ukendte, og det varede længe at få repareret døren.

Naboen i nr. 23 har gravet meget ud langs skel, og en del af bevoksningen er fjernet. Vi har bedt DOMI Bolig aftale om fremtidig beplantning.

Der har været brand i en bil og el-ladestander ved nr. 15, der har bevirket at et af vores træer er beskadiget af varmen.

Hækken ved nr. 15-21, ud mod gaden, er blevet beskåret for at få bedre udsyn ved udkørsel.

Bed langs udkørsel ved nr. 15, med bunddække blomster, er nedlagt og erstattet af staudebed.

Søjle med Klematis er sat op på plænen ud for nr. 27.

Sommersammenkomst med brunch var rigtig hyggelig, og vi håber der fremover vil være flere der deltager i sådanne arrangementer.

Og så til sidst – Affaldssortering:

Vi skal gøre os mere umage, og sortere rigtigt!

Papkasser SKAL slås sammen.

Det er uacceptabelt, at der henstilles affald udenfor containerne.

Vi henstiller til administrationen, at de tager affære overfor beboere i afdeling 10, Rådhusgade 33, det er dem der i udstrakt grad er medvirkende til den overfyldte affaldsstation.

Grønne og røde poser kan hentes i skabene til farligt affald.

Godkendelse af budget

Bjarne Henriksen gennemgik budgettet, hvilket blev godkendt.

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Bjarne Henriksen gennemgik afdelingens rådighedsbeløb, hvilket blev godkendt.

Indkomne forslag

1. Forslag om opdatering af regler for individuel modernisering af køkkener.
I forslaget er både bad og køkkener beskrevet, men det er kun køkkenet der er muligt i afdelingen.
Forslaget blev vedtaget.
2. Forslag om ophør af ordning om omdeling af sorte affaldsposer.
Forslaget blev vedtaget.
3. Forslag om lys ved affaldscontainere - Der var 2 forslag om samme emne, indsendt af Jette Evert og afdelingsbestyrelsen.
Forslaget blev vedtaget.
4. Forslag om ventilation i tørrerum.
Forslaget blev trukket.
5. Forslag om rengøring af vaskemaskiner.
Det blev vedtaget, at DOMI Bolig undersøger om det er muligt at spærre maskinerne i tidsrummet hvor der sker rengøring.
6. Forslag om solceller på tagene.
Det blev vedtaget, at DOMI Bolig arbejder videre med muligheden for at montere solceller på tagene i forbindelse med tagudskiftningen i 2027.
7. Forslag om udvidelse af altaner.
Det blev vedtaget, at DOMI Bolig undersøger muligheden for udvidelse af altanerne i forbindelse med tagudskiftningen i 2027.

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønsker ikke regnskabsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen

På valg er formand Bjarne Henriksen og bestyrelsesmedlem Bjarne Laursen.

Bjarne Henriksen blev genvalgt til formand.

Bjarne Laursen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Valgt til suppleant
Ida Christensen blev valgt.

Valg til vand-og varmekærk
Bjarne Laursen blev valgt

Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv repræsentant.

Eventuelt

- Der er fortsat store udfordringer med affaldsøen, og andre der anvender denne. Kan den eventuelt låses af?
- Trappevask bliver ikke udført ordentligt. De kommer sjældent i den ene blok og det tager 4 min og 28 sekunder at gøre en opgang ren?!
- Pulje til fællesskaber – kan vi lave bustur eller julemarked?
- Serviceafdelingen må gerne give besked til beboerne, når de følger op på en udfordring i afdelingen.
- Reklame for Beboerkonsulent, Anna, som afdelingsbestyrelsen laver en aftale med.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Kristine Skovsgaard Dahl

Lejer

Serienummer: 1408b05a-41ac-45a5-b5ba-af459263968c

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-09-04 13:30:41 UTC



Anders Bjarne Bergenhammer Henriksen

Lejer

Serienummer: 47ef5176-7310-44d0-ac59-38a008429bb3

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-09-05 06:36:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.