

## Referat af afdelingsmøde den 02. September 2025

Til stede: 9 fra afdelingen (Inkl. Henrik Skovbjerg, Emil Larsen), 2 fra Domi (John Hedegård, Preben Jacobsen)

### pDagsorden

- **Valg af dirigent**
  - John
- **Møderegler oplæses og valideres**
  - Enighed om lovlig indvarsling
  - Afstemning foregår via håndsoprækning, og hver husstand har 2 stemmer.
- **Årsberetning**
  - Fokus på at kommunikation med Domi Bolig kunne være bedre
  - Spørgsmål omkring planlagt skift til *Beboermøder* fremfor *Bestyrelsesmøde*
    - Hvor ofte afholdes det?  
Ca. hvert 3 måned, 3 gange om året.
    - Vil der være referat af *Beboermøder*?  
Ja.
  - Spørgsmål omkring havereglement specifikt til formulering omkring individuelle forhold
  - Beretningen godkendes
- **Budget 2026**
  - Spørgsmål om budget til renovation
  - Spørgsmål om mulig huslejstigning som følge af lys ved vaskehus  
Ingen stigning – Udgiften lagt på drift
  - Indtægter og udgifter udligner hinanden
  - Spørgsmål omkring renter  
Hvor er pengene og hvem tager tabet?
  - Ingen huslejeregulering
  - Spørgsmål omkring ejendomsskatter – Kan ændring i ejendomsskat resultere i tilbagebetaling grundet fejlagtig vurdering?
  - Budgettet godkendes
- **Regnskab for afdelingens rådighedsbeløb**  
Godkendt
- **Indkommende forslag til afstemning**
  - 1. Opsætning af drivhus  
Vedtaget
  - 2. Opsætning af vaskemaskine eller opvaskemaskine  
Vedtaget
  - 3. Opsætning af hegn og havelåge  
Vedtaget
  - 4. Opsætning af pavillon  
Vedtaget
  - 5. Opsætning af redskabsskur i baghaven  
Vedtaget
  - 6. Udendørs vand i baghaven  
Vedtaget

Henrik Skovbjerg, Nyvej 39, tlf 40556461 [henrikskovbjerg59@gmail.com](mailto:henrikskovbjerg59@gmail.com)

Morten Stampe Johansen, Nyvej 33, tlf 40436617 [jmortenstampe@hotmail.com](mailto:jmortenstampe@hotmail.com)

Emil Larsen, Smedegårds Allé 109, [afd33.el@gmail.com](mailto:afd33.el@gmail.com)

## Referat af afdelingsmøde den 02. September 2025

Til stede: 9 fra afdelingen (Inkl. Henrik Skovbjerg, Emil Larsen), 2 fra Domi (John Hedegård, Preben Jacobsen)

- 7. Udvendig el-stik  
Vedtaget
- 8. Ny Haveregel: Sommerpavilloner  
Forslag trækkes tilbage
- 9. Ændring i afdelingens regler for husdyr – forbud mod udendørs dyrehold  
Vedtaget
- 10. Ændring af nuværende have reglement  
Vedtaget
- **Regnskabsmøde**  
Ikke afholdt
- **Vælg til afdelingens bestyrelse**  
Henrik Skovbjerg genvalgt
- **Eventuelt**
  - Spørgsmål omkring boligrenovering – Hvad er årsagen til forsinkelsen?  
Skyldes manglende behandling hos kommunen.
  - Smedegårds Allé og Nyvej skal laves om til privat vej?
  - Spørgsmål omkring anviste boliger, og om der evt. bor folk som ikke hører til?
  - Spørgsmål omkring hvem der er i byggeudvalget?  
Opdateret liste ønsket.
  - Information om støtte fra landsbyggefonden  
Støtten er et lån og der er fortsat tilsagn om at støtte renoveringen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Skovbjerg

### Underskriver

Serienummer: a15d92da-68eb-4a02-83b3-a12acaa1e555

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-09-26 10:00:41 UTC



## John Hedegaard

### Underskriver

Serienummer: ae834c97-25b3-4578-9ea6-f3eaac961797

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-09-28 07:36:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.