

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
afdeling 9, Nørregade 13-17,
den 02.09.2025**

Organisationsbestyrelsen: Morten Niebuhr Andersen

Administrationen: Anne Pilgaard

Beboere: 15 fremmødte beboere

Velkommen: Formand Ann Nielsson bød velkommen til de fremmødte beboere og orienterede om, at mødet ikke omhandlede byggeriet, men afdelingens virke det næste år.

Valg af dirigent

Morten Niebuhr Andersen blev valgt som dirigent.

Morten kunne konstatere at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Valg af mødesekretær

Anne Pilgaard blev valgt som mødesekretær

Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt

Beretning for perioden siden sidste møde

Velkommen til nye og gamle beboere.

Vi er jo alle lige flyttet ind, efter renoveringen, så der er ikke sket en masse i afdelingsbestyrelsen i 2024. Hvis der fortsat er fejl og mangler i boligen, må der lægges en seddel i Ann's postkasse (Nørregade 13, 1. tv), og afdelingsbestyrelsen vil samle det sammen og tage med til DOMI Bolig. Vi synes der mangler procedure for fejl og mangler, afdelingsbestyrelsen er i korrespondance med administrationen.

Der har, for nylig, været gennemgang i afdelingen med Drifts koordinator Stina, hvor der blev snakket om de grønne arealer og hvad der kan ske med dem ud fra det budget der er til det.

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Ann Nielsson fremviste afdelingens rådighedsbeløb.

Indkomne forslag

1. Forslag om, ordning for omdeling af sorte poser ophører.
Forslaget blev vedtaget.
2. Forslag om genetablering af bæk på gavlen mod åen.
Forslaget trækkes af forslagsstiller.
3. Forslag om genetablering af grønt overdække ved skraldeø.
Forslaget blev nedstemt.

4. Forslag om etablering af vindueskarm i stuerne.
Forslaget blev nedstemt.
5. Forslag om vinduespolering udvendigt inkl. altan
Forslaget trækkes, da det allerede er indskrevet i afdelingens Drift og vedligeholdelsesplan, at der sker vinduespolering udvendigt.

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønsker ikke regnskabsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen

På valg er Klaus Skov Hansen.

Klaus ønskede genvalg og blev valgt.

Valgt til suppleant

Monika Lovasz blev valgt, 1. suppleant

Hans Daugaard blev valgt, 2. suppleant

Valg til vand-og varmekærk

Klaus Skov Hansen blev valgt

Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv repræsentant.

Eventuelt

- Havegennemgang – fokus på indgangspartier og ønsker til planter
- Fællesrum i kælderen, skal det etableres? Pujeansøgning kan måske anvendes
- Lys i kælderen, der er ingen eller sparsomt lys i kælderen. Ingen lys i kælderrum
- Påmindelse om, at man skal huske at låse dørene til kælderen
- Udfordring med parkeringsforhold og de begrænsede antal parkeringspladser. anbefaling om, at man kan parkere på Løvbjergs parkeringsplads lige overfor afdelingen.
- Mulighed for kode til dørene? Kent undersøger muligheden
- Der er fortsat udfordringer med dørtelefonerne, de virker sporadisk
- Sorteringsguide, gerne på flere sprog. Anne Pilgaard undersøger

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ann Catrine Hamann Nielsson

Underskriver

Serienummer: f8e39e8f-a630-4cc7-8727-e6924d0f19e9

IP: 185.183.xxx.xxx

2025-09-04 13:43:08 UTC



Morten Niebuhr Andersen

Underskriver

Serienummer: bc9a6ed2-368a-4c55-add8-9532ae8eddc0

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-09-04 18:08:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.