

Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd.20

onsdag d.3.september 2025 kl.19.00

Velkomst	Kirsten bød velkommen, da formanden Lotte var forhindret.
1. Valg af dirigent.	Brian fra hovedbestyrelsen
1.1 Valg af mødesekretær	Ellinor, ref.
1.2 Godkendelse af forretningsorden.	Godkendt.
2. Beretning for perioden siden sidste møde.	Godkendt. Kirsten forelagde beretning vedr. afdelingens aktiviteter. Vedr. ventilationsanlægget er nogle fejl fundet, så lad os bede til de guder vi kender, at der snarest kommer en ende på problemerne. Samarbejdet med DOMI har her været til ug. "Skorstenen" på anlægget blænder stadig genboerne. Dette bliver forhåbentlig løst inden længe. Vi vil holde traditionen med fælles spisning Mortens Aften i festsalen. Ligeledes vil beboermødet blive afholdt i foråret 26, hvor vi forhåbentlig får en god snak om vores forventninger og idéer til gavn for alle. Da der nu er børn i alle aldre, bør vi forsøge at oprette en "God idé" forældregruppe, som for eksempel kan komme med forslag til at give udearealerne bedre legemuligheder. Men det kræver, at nogle børnefamilier bakker op og tager initiativ. DOMI's fællesskabspuljer kan måske give økonomisk støtte til en god idé. Der skal ikke være unødige hindringer for at møde op til vores arrangementer: SÅ TAG GERNE BØRNENE MED. DOMI's fællesskabspulje har bevilget 15.000 kr. til en hyggeplads ved "Æblelunden", så der vil blive sat 3 bænksæt med plantekasser op i løbet af vinteren. Vedr. affaldssorteringen er det vigtigt, at vi forsøger at holde pladsen om containerne så pæn som muligt. Altså: Lad være med at stille noget ved siden af. Fold eller klip pap, så det er i en størrelse som kan komme uhindret i. Der bliver vasket omkring containerne 1 gang om året. Det har været et godt år (trods udfordringer) med gode møder beboerne imellem, men vi vil meget gerne have mere opbakning til møder, forårsfrokost mm. og mere fællesskab.
2.1 Godkendelse af budget.	Godkendt. Preben gennemgik budgettet. Drift: Der har været uforudsete udgifter (til bl.a. elevator og defekte vandrør) som var større end normalt.
2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb.	Godkendt. Rådighedsbeløbet er pr. 1.1.2025: 3.648 kr.

3. Indkomne forslag. Kort beskrivelse af forslagene: 1) En opdatering af regler for individuel modernisering af køkkener og badeværelser, som tidligere er vedtaget i vores afdeling. 2) Afd.16 Søndergade ønsker mulighed for at leje vores gæsteværelser. 3) Delereol til småting man har til overs, som andre måske kan bruge. Fyldestgørende beskrivelse af forslagene er sendt til beboerne ifm. Indbydelsen til dette afdelingsmøde.	VEDTAGET forslag fra: 1) DOMI 2) Afd.16, Søndergade 3) Lea Ravnholt (dog kun midlertidigt) IKKE VEDTAGET forslag fra: Daniel Lund Daniel trak sit forslag tilbage, da han har løst problemet med en snak med naboen. Det er hermed en opfordring til alle om at tage en snak med hinanden, hvis et problem opstår.
3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde.	Der var ingen ønsker om afholdelse af regnskabsmøde.
4. Valg til afdelingsbestyrelsen.	Lotte og Kirsten (er ikke på valg i år). Ellinor blev genvalgt. Sami og Randi blev valgt til 1. og 2. suppleant.
5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer.	Bestyrelsen konstituerer.
6 Eventuelt.	Nogle beboere dør med skægkræ, som vist er i familie med sølvfisk. Er det et problem, så ring til Service i DOMI. Randi foreslog at man pakker sine online-pakker op udenfor, så de er nemmere at folde, inden man kommer det i containeren eller kører det på RenoSyd. På opslagstavlen står tlf.nr. til RenoSyd, hvis man skal have sit affald hentet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Holst Jensen

Underskriver

Serienummer: b465b678-24e7-4143-8315-06b9f33c2c8f

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-09-20 10:51:51 UTC



Lotte Jelsbech Knudsen

Underskriver

Serienummer: 90644cae-beab-4a87-81fb-42552d4d8dc7

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-09-22 17:50:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.