

DOMI Boligs afdeling 18, Venneslaparken og Saloparken

Referat af afdelingsmøde den 3. september 2025 kl. 19.00

27 lejemål var repræsenteret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer.

Fra DOMI Bolig deltog Karen Hansen, Lars Korreborg og Heidi L. Padkjær

1. Valg af dirigent

Karen Hansen blev valgt til dirigent. Hun konstaterede, at mødet var lovligt og rettidigt indvarslet, og at forsamlingen var beslutningsdygtig. Budget og regnskab er ligeledes udsendt rettidigt. Der blev nedsat et stemmeudvalg.

1.1 Valg af mødesekretær

Jane Bording blev valgt til mødesekretær.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Formand Helle Lassen aflagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

2.1 Godkendelse af budget

Budgettet blev gennemgået af Heidi Padkjær, som også besvarede diverse opklarende spørgsmål. Der er planlagt maling af hall'en i beboerhuset. Derudover er der ingen større renoveringsopgaver i 2026. Der kommer en huslejestigning i 2026 på 1%. Budgettet for 2026 blev godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskabet blev fremlagt af Larry Magnussen. Regnskabet blev godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var indkommet otte forslag.

Forslag 1: Regler for brug af støjende maskiner

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Regler for brug af støjende maskiner skrives ind i ordensreglementet.

Forslag 2: Ændring af forretningsordenen for afdelingsmødet

Forslaget fremsat af afdelingsbestyrelsen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Ændringen skrives ind i forretningsordenen for afdelingsmødet.

Forslag 3: Opdatering af regler for individuel modernisering af køkkener og badeværelser

Opdateringen er fremsat af DOMI Bolig. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4: Månedlig betaling vedr. renoveret badeværelse

Forslagsstilleren var ikke til stede. Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

Forslag 5: Omfordeling af afdelingens fire handicapparkeringspladser

Forslaget er fremsat af afdelingsbestyrelsen. Forslaget blev sendt til afstemning: 31 stemte for forslaget og 13 stemte imod forslaget. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 6: Robotplæneklippere i Saloparken/Venneslaparken

Der blev ikke stemt om forslaget, idet der allerede er en aftale med Driftsafdelingen om indstilling af robotplæneklipperne. Bestyrelsen indskærper aftalen overfor Driftsafdelingen.

Forslag 7: Højde på havelåge i baghaven

Der kunne ikke stemmes om forslaget, idet DOMI Boligs administration havde lavet en administrativ fejl i forslaget. Forslagsstiller kan bede om et ekstraordinært afdelingsmøde ved at henvende sig til DOMI Boligs administration. Forslagsstiller skal ikke indsamle underskrifter, da fejlen er begået af administrationen.

Forslag 8: DOMI Bolig fremover sender meddelelser til beboerne på mail og ikke SMS, samt DOMI Bolig sender ordensreglementet og havereglementet ud til alle beboere i afd. 18 en gang om året på mail

Afdelingsmødet kan ikke træffe en afgørelse om, hvordan DOMI Boligs administration informerer afdelingens beboere. Organisationsbestyrelsen og DOMI Bolig er ansvarlig herfor. Forslagets tekst lægger op til, at der stemmes om begge punkter. Derfor kan der ikke stemmes om forslaget.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Det blev besluttet, at der ikke afholdes særskilt regnskabsmøde.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Birthe Markman Kjær blev genvalgt.

Jane Bording blev genvalgt.

Der var ingen der stillede op som suppleant.

Larry Magnussen blev genvalgt som repræsentant for Odder Vandværk.

Mette Rishede blev genvalgt som repræsentant for Odder Varmeværk.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen udpeger selv repræsentantskabsmedlemmerne. Det er p.t. Helle, Birthe og Mette.

6. Evt.

Spørgsmål: Er tømning af sandfang i området færdig? Flere beboere undrer sig over, at der ikke har været nogen og åbne dækslerne i deres haver. Bestyrelsen undersøger sagen og giver et svar i et kommende nyhedsbrev.

Træerne i afdeling 1 hænger ud over parkeringspladser og stier og er til gene for beboerne. I samme område er der sat markeringspinde i jorden, hvor der skal beplantes. Disse er ligeledes til gene for beboerne. Bestyrelsen tager det med til områdegennemgangen.

I Saloparken er træerne blevet så store, at de skygger for udendørslamperne. Det går ud over belysningen af parkeringspladsen og stierne. Bestyrelsen tager det med til områdegennemgangen.

Der blev spurgt til udendørsbelysningen i området. Er der LED-pærer i alle udendørslamper? Lars Korreborg kunne fortælle, at der stort set kun bruges LED-pærer i afdelingens udendørslamper.

Vi har én ladestander i afdelingen. Den er placeret ved servicebygningen. Bestyrelsen kan oplyse, at det er ulovligt selv at trække et kabel fra egen bolig til p-plads eller selv få sat en ladestander op ved sin bolig. Der kan stilles forslag på et afdelingsmøde, hvis man ønsker flere ladestandere i afdelingen, som er til rådighed for alle beboere. Dette skal dog betales af afdelingen og vil påvirke huslejen.

Der blev spurgt, om der er regler for parkering af busser, kassevogne, husstand med to biler, etc. på afdelingens område. Der står ikke noget i ordensreglementet om dette. Der opfordres til, at beboerne viser hensyn til hinanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-09-24 13:38:53 UTC



Helle Lassen

Underskriver

Serienummer: 1dff9a72-260c-47a1-b1b0-fd9b43cb2e14

IP: 185.183.xxx.xxx

2025-09-25 06:46:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.