

Afdelingsmøde afd. 13 – Højbænget & Pilevænget. Odder, den 4. september 2025.

Mødedeltager: 35 beboer fra 23 husstande, John Hedegaard fra organisationsbestyrelsen og Heidi Padkjær fra administrationen.

Afdelingsbestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

John Hedegaard blev valgt som dirigent og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

Heidi Padkjær blev valgt som mødesekretær.

Forretningsordenen blev godkendt.

Formand, Hanne Kristensen, berettede om fællesskaber og om renoveringen i afdelingen.

Der var følgende bemærkninger fra beboerne til beretningen:

- Håndværkerne har, i forbindelse med tagudskiftningen, ikke lagt køreplader i beboernes indkørsler. Fliser i indkørsler er knækket.
- Vand løber ned af væg i et lejemål.
- Loft mangler at blive malet i et lejemål på grund af utæt tag i forbindelse tagudskiftningen.
- Beboerne har noteret forhold der mangler at bliver udbedret på fejl- og mangellister, men mangler opfølgning på listerne.
- En beboer opfordre John Hedegaard, som repræsentant fra organisationsbestyrelsen for afdelingen, til at tage problematikken med til organisationsbestyrelsen.
- Afdelingsbestyrelsen orientere om at de har bedt DOMI Bolig om at få afsluttet sagen i halvandet år.
- En beboer anerkender afdelingsbestyrelsens arbejde.
- En beboer ønsker syn og skøn på sagen.

Budgettet for 2026 blev gennemgået af kassereren, Allan Weiss, og godkendt med en huslejestigning på 1,8 %.

Regnskabet for rådighedsbeløbet blev gennemgået og godkendt.

Der var følgende indkomne forslag:

- Forslag om 2 husdyr pr. husstand. Forslag blev vedtaget.
- Forslag om rettelse til havereglement. Forslagsstiller trak forslaget. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med et nyt forslag til rettelse af havereglement.
- Forslag – godkendelse af ordning om individuel modernisering. Forslag blev vedtaget.

Afdelingsmødet ønskede ikke afholdelse af regnskabsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelse:

Hanne Kristensen var på valg og blev genvalgt.
Helle Bach var på valg og blev genvalgt.

Niels E. Hermansen blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.
Kirsten Jensen blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Poul Jørgensen blev genvalgt som repræsentant til vandværket.

Det blev godkendt at afdelingsbestyrelsen efterfølgende konstituere sig selv og selv vælger to repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Der blev spurgt til hvem der skal pleje flisegangene mellem hækkene i afdelingen da beboeren ikke mener at driften passer det.
- En beboer udtrykte utilfredshed med at driften foretager haveeftersyn i henhold til havereglementet, og ligger sedler i beboernes postkasser, da beboeren ikke mener at driften plejer de grønne arealer.
- Der blev spurgt til renovering af indkørsler – herunder mulighed for udvidelse af belægning? Afdelingsbestyrelsen har været i dialog med Odder Kommune som har oplyst, at en høj befæstningsgrad vil betyde at mere regnvand ledes til kloaksystemet og der vil skulle etableres sivebrønde.
- Dialog omkring Odder Kommunes træer, som er fredet og grænser op til stier i afdelingen, skygger for enkelte beboeres haver og hænger samtidig ind over stierne. En beboer opfordre til et borgerforslag om at træerne bør fældes.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Referent, Heidi Padkjær

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: ae834c97-25b3-4578-9ea6-f3eaac961797

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-09-11 15:27:38 UTC



Hanne Balle Kristensen

Underskriver

Serienummer: 6cac1fde-3547-4368-be70-c53504a95498

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-09-12 14:51:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.