

Referat af Ordinært Afdelingsmøde i Afdeling 36

Torsdag den 4. september 2025.

Fremmødte fra bestyrelsen:

Lars Victor Jensen – Birgitte M. Petersen – Bente Fisker - Gunnar H. Nielsen –
Niels Erik Sørensen - Svend Rath – Birgitte B. Nielsen

Fra DOMI Bolig:

Direktør Preben Jacobsen – Torben Lokjær fra Organisationsbestyrelsen.

Anne-Christina Jensen fra Driftsafdelingen.

Beboerkonsulent Anna Wildfeldt Thorning.

Anna fik lov til at præsentere sig selv, og fortælle om det nye tiltag med at styrke fællesskabet i Domi Boligs afdelinger.

Antal deltagere i alt: 71.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og takkede for det fine fremmøde.

Derefter blev Torben Lokjær foreslået som dirigent og blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at det ordinære afdelingsmøde var lovligt indvarslet, og at det var et beslutningsdygtigt afdelingsmøde.

1.1 Valg af mødesekretær

Bente Fisker blev foreslået og valgt.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste Ordinære afdelingsmøde

Beretning blev fremlagt af Formand Victor Jensen, og følger her:

Afdelingsbestyrelsens beretning fra september 2024 til september 2025.

Afdelingsbestyrelsen har i året, der er gået, holdt 11 bestyrelsesmøder, deltaget i 2 Repræsentantskabsmøder, en del orienterings/projektmøder omkring tag, sti og alarmprojekter, samt Arealgennemgang med Anne-Christina Jensen fra Driftsafdelingen.

Afdelingens Aktivitetsudvalg i Afdeling 36 har afholdt mandag/tirsdags hygge aftener/eftermiddage, Fællesspisninger, et Bankoarrangement, og Sankthansaften-arrangement med fællessang.

Afdelingsbestyrelsen føler i den forgangne periode, at have brugt alt for meget tid på Driftsafdelingen, idet vi ikke kan forstå, at afdelingen over de sidste 3-4 år bliver "vildere og vildere", hvilket vore beboere og Afdelingsbestyrelsen virkeligt ikke ønsker.

Alle de opgaver som Driftsafdelingen tidligere har løst, kan pludselig ikke løses, begrundet i manglende medarbejdere?

Vedligehold af bord/bænksæt, algebehandling, rengøring af stibelysning kan ikke løses af mere, og manuelt arbejde i bede, græstrimming, ukrudtsbrænding m.m. er berammet til 2-4 gange om året?

Medarbejdere som forlader Driftsafdelingen giver forskellige grunde, men der bliver nævnt "det må vi ikke", faglig stolthed forsvinder, og "nu gider vi ikke mere"!

Direktøren har nævnt et par gange, at afdelingen sagtens kan få mere grønt vedligehold, men så koster det på huslejen?

Underligt at Robotplæneklipperne ikke har frigjort timer til grønt vedligehold?

Driftsafdelingen og Afdelingsbestyrelsen har lige for en måned siden besluttet, at vi afholder 3 ekstra årlige møder for at forventningsafstemme Driftsafdelingens vedligehold, og det forventer vi meget, vil tydeliggøre begge parter interesse i en vedligeholdt afdeling 36.

Afdelingsbestyrelsen har desværre over tid oplevet, at Organisationsbestyrelsen har stor glæde ved at foreslå store geniale tiltag i Driftsafdelingen, såsom en græskoger med 2x600 l. vand i tanken om dagen, som skulle opvarmes med gas, og Vild med Vilje afdeling 35, som alle afdelingens lejere er ved at dåne af begejstring for!

At Organisationsbestyrelsen skal bruge 3 år på at konstatere, at begge genialiteter ikke har "gang på jord", forekommer Afdelingsbestyrelsen uforståeligt, og Organisationsbestyrelsen skal være så velkomne til at "lufte" nye genialiteter for afdelingsbestyrelsen i afdeling 36 til vurdering – selvfølgelig vederlagsfrit!

I afdelingsbestyrelsens beretning for 2023/2024, brugte vi megen tid på at beskrive forløbet af tagprojekt, så det vil vi ikke fortsætte med i dette referat, men blot konstatere, at der er foretaget "hovsaløsninger", og at Projektafdelingen ikke har efterkommet flere af de aftaler, som var indgået med afdelingens lejere og Afdelingsbestyrelsen!

Spørgsmål til Formandens beretning:

Vedr. refundering af afdelingens udgifter til "grønt vedligehold".

Direktør Preben Jacobsen svarede, at der er en fordelingsnøgle, så afdelingen får det, der betales for, selvom der er færre medarbejdere.
Beretningen blev godkendt.

2.1 Godkendelse af budget

Direktør Preben Jacobsen fremlagde/gennemgik budgettet grundigt for 2026.
Der er fastsat nogle punkter til næste år, såsom sti-arealerne og evt. nogle nye gulve.
Der var et spørgsmål til konto 114.
Der var et spørgsmål til genopførelsen af legepladsen, som bliver etableret i 2026.
Budgettet blev godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Afdelingsbestyrelsesmedlem Birgitte Petersen redegjorde for regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

3. Indkomne forslag

Vedr. Køkken/bad renovering - fremsat af Domi Bolig.

Direktør Preben Jacobsen fremlagde forslaget.
Der var mange spørgsmål, som blev besvaret af hhv. Direktør Preben Jacobsen og Formand Victor Jensen.
Forslaget blev vedtaget.

Algebehandling af Haveskure – fremsat af Afdelingsbestyrelsen.

Formand Victor Jensen fremlagde forslaget.
Der var mange og langvarige spørgsmål.
Et spørgsmål gik på om man kunne lave 2 afstemninger på forslaget, det kunne man godt:

1. afstemning: Skal vi selv forestå alge rensning af haveskuret. **Det blev vedtaget.**
2. afstemning: Vil vi have gratis alge-rens, med en huslejestigning på 90 kr. om året, **Dette blev nedstemt.**
3. afstemning: Vil vi selv indkøbe algefjerner - **Dette blev vedtaget.**

Forslag mod nudist solbadning i haven – fremsat af en beboer.

Efter stor debat om emnet, trak forslagsstilleren forslaget.

Handicappladser – fremsat af Afdelingsbestyrelsen.

Formand Victor Jensen fremlagde/redegjorde for forslaget.
Forslaget blev vedtaget.
Der var et forslag fra en beboer vedr. samme emne, dette forslag blev afslået.

Husdyrhold – fremsat af Afdelingsbestyrelsen.

Formand Victor Jensen fremlagde/redegjorde for forslaget
Forslaget blev vedtaget.

Hækbredde – fremsat af en beboer.

Forslaget blev nedstemt.

Overdækket terrasse – fremsat af en beboer.

Dialog mellem formanden og beboeren, der er meget utilfreds med, at Projektlederen ikke vil afhjælpe ved problemet med en terrassedør der kun kan åbnes 90 gr.

Et bestyrelsesmedlem redegjorde for, at bestyrelsen ikke har godkendt den tegning der blev brugt til opførelse af overdækkede terrasser.

Direktør Preben Jacobsen foreslog, at Projektafdelingen og Afdelingsbestyrelsen genoptager emnet.

Formanden konkluderede, at Preben Jacobsen går videre med problemet til Projektafdelingen.

Støj fra tagrender – fremsat af en beboer.

Forslaget blev afvist.

3.1. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Det blev vedtaget, at der ikke skal afholdes regnskabsmøde.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Formand Lars Victor Jensen

Bestyrelsesmedlem Birgitte Petersen – genvalgt

Bestyrelsesmedlem Niels Erik Sørensen – genvalgt

Bestyrelsesmedlem Bente Fisker

Bestyrelsesmedlem Gunnar H. Nielsen – genvalgt

1. Suppleant Birgitte B. Nielsen

2. Suppleant Birgitte Rasmussen – blev valgt

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen vælger selv repræsentantskabsmedlemmer.

6. Eventuelt

Der var et spørgsmål fra en beboer vedr. Beskyttelsesrum/sikringsrum.

Direktør Preben Jacobsen redegjorde for Domi Boligs ansvar og tiltag, bl.a. ved dialog med beredskabsstyrelsen.

Spørgeren spurgte derefter om man så kan få et svar til næste år, Preben Jacobsen mente, at det er op til beredskabsstyrelsen.

Spørgsmål vedr. Havesyn:

Christiana fra Driftsafdelingen forklarede proceduren for Havesyn.

Flere beboere har ikke fået tilbagemelding på, om haven er godkendt.

Christina fra Driftsafdelingen tager dette til efterretning.

En beboer vil meget gerne have trimmet buskene omkring øverste P-plads.

Bestyrelsesmedlem Svend Rath bekræftede, at afdelingens lejere bliver varslet vedr. Stisystemprojektet, som er berammet til start i uge 38.

1. Del af Stiprojektet er fra Fælleshuset og øverste del af afdelingen.

En beboer mente, at når man nedlægger en sti, så vil græsset blive ødelagt.

Christina fra Driftsafdelingen svarede, at ødelagt græs bliver repareret.

Christina lovede at se på de fliser, der ligger op til haven på et specifikt lejemål.

Afdelingsbestyrelsens formand takkede for god ro og orden på mødet, og kunne konstatere, at det er en god ide, at starte med spising før mødet.

Referent: Bente Fisker

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: b2ceca51-8e2b-4a75-b397-facd66484355

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-09-18 12:32:22 UTC



Lars Victor Jensen

Underskriver

Serienummer: 644ad60b-679a-4b6d-afc0-afa12f9bed9b

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-09-18 13:27:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.